

08/231-3940/np
08.11.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про розірвання договорів оренди земельних ділянок на вул. Івана Кудрі, 7 від 15.05.2009 № 82-6-00547, № 82-6-00548 та договору оренди земельної ділянки на вул. Івана Кудрі, 9/15 від 19.11.2015 № 934

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:065:0014
79:065:0016
79:065:0100
79:065:0101

Проект рішення (екз.1)
ПР-18412
до справи

A-26159



Відповідно до статті 9, 83, 93, 141 Земельного кодексу України, статей 31, 32 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 11.4 договорів оренди земельних ділянок від 15.05.2009 №№ 82-6-00547, 82-6-00548 та від 19.11.2015 № 934, розглянувши листи-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» від 26.10.2018 №№ 26/1, 26/2, 26/3 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за згодою сторін договори оренди, укладені між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ»:

- від 15.05.2009 № 82-6-00547 земельної ділянки площею 1,0055 га (кадастровий номер 8000000000:79:065:0014) на вул. Івана Кудрі, 7 у Печерському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення та наземним і підземним паркінгами (зі змінами, внесеними договором від 23.05.2014 № 309; номер запису про інше

речове право 5770899 від 23.05.2014, термін оренди – до 15.05.2021), укладений на підставі рішення Київської міської ради від 27.11.2008 № 675/675 (зі змінами, внесеними рішенням від 12.07.2012 № 916/8253);

- від 15.05.2009 № 82-6-00548 земельних ділянок площею 0,0897 га (кадастровий номер 8000000000:79:065:0100) та площею 0,0438 га (кадастровий номер 8000000000:79:065:0101) на вул. Івана Кудрі, 7 у Печерському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення та наземним і підземним паркінгами (поновлений договором від 23.05.2014 № 310; номери записів про інше речове право 5770949, 5770988 від 23.05.2014, термін оренди – до 23.05.2019), укладений на підставі рішення Київської міської ради від 27.11.2008 № 675/675 (зі змінами, внесеними рішенням від 12.07.2012 № 916/8253);

- від 19.11.2015 № 934 земельної ділянки площею 0,0083 га (кадастровий номер 8000000000:79:065:0016) на вул. Івана Кудрі, 9/15 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення та наземним і підземними паркінгами (номер запису про інше речове право 12135239 від 19.11.2015, термін оренди – до 19.11.2025), укладений на підставі рішення Київської міської ради від 01.10.2015 № 66/1969 (справа № А-26159).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:79:065:0014, 8000000000:79:065:0016, 8000000000:79:065:0100, 8000000000:79:065:0101).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

В.о. начальника відділу правового
забезпечення юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Володимир СЛОНЧАК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34785 від 06.11.2018

До кадастрової справи

№ А-26159



до проекту рішення Київської міської ради:

Про розірвання договорів оренди земельних ділянок на вул. Івана Кудрі, 7 від 15.05.2009 № 82-6-00547, № 82-6-00548 та договору оренди земельної ділянки на вул. Івана Кудрі, 9/15 від 19.11.2015 № 934

1. Юридична особа:

Назва

**Товариство з обмеженою відповідальністю
"БУДЖИТЛОСТАНДАРТ"**

Перелік засновників
(учасників)
юридичної особи

ОСОВСЬКА ЯРОСЛАВА ВІТАЛІЙВНА

**Адреса засновника: 02222, м.Київ, Дарницький район,
ВУЛИЦЯ ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, будинок 158, квартира
172**

ТИМОФЄЄВ ДМИТРО В'ЯЧЕСЛАВОВИЧ

**Адреса засновника: 01054, м.Київ, Шевченківський район,
ВУЛИЦЯ ОЛЕСЯ ГОНЧАРА, будинок 75, квартира 59
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ
"ВАЛПРИМ"**

Код ЄДРПОУ засновника: 37449096

**Адреса засновника: 01021, м.Київ, Печерський район,
КЛОВСЬКИЙ УЗВІЗ, будинок 9/2, офіс 23
ГУРИМСЬКИЙ ОЛЕГ ВІТАЛІЙОВИЧ**

**Адреса засновника: 23644, Вінницька обл., Тульчинський
район, село Тиманівка, ВУЛИЦЯ ЗАБОЛОТНОГО,
будинок 1/2**

ПЕТРОВСЬКА ДАРИНА АНАТОЛІЙВНА

**Адреса засновника: 02175, м.Київ, Дарницький район,
ВУЛИЦЯ СЛАВГОРОДСЬКА, будинок 8, квартира 28
ГЛУХОВЦЕВА ОЛЬГА ОЛЕКСАНДРІВНА**

**Адреса засновника: 02160, м.Київ, Дніпровський район,
ВУЛИЦЯ РЕГЕНЕРАТОРНА, будинок 4, квартира 5-202
СИВОКОНЬ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ**

**Адреса засновника: 03169, м.Київ, Солом'янський район,
ВУЛИЦЯ ШЕВЧЕНКА, будинок 132**

Кінцевий бенефіціарний
власник (контролер)

**Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) - відсутній
(до складу учасників не входять особи, які володіють 25%
і більше статутного капіталу (25 і більше відсотків
акцій або прав голосу юридичної особи))**

Розпорядчий документ про
надання з/д

рішення Київської міської ради від 27.11.2008 № 675/675|

Документ, що посвідчує право
користування(володіння) з/д

**Відомості з Держ. реєстру прав від 24.05.2014 № 5765637|
Договір від 07.07.2014 № МЗК-1-00274| Відомості з Держ.
реєстру прав від 23.05.2014 № 5766895| Договір від
07.07.2014 № МЗК-1-00273| Відомості з Держ. реєстру
прав від 23.05.2014 № 5767592| Відомості з Держ. реєстру
прав від 19.11.2015 № 12133295| Договір від 30.11.2015 №
МЗК-1-00727**

Розташування
в зеленій зоні:

Не потрапляють до зеленої зони, визначеної рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (зі змінами).

Інші особливості :

На підставі рішення Київської міської ради від 27.11.2008 № 675/675 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "БУДЖИТЛОСТАНДАРТ" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення та наземним і підземним паркінгами на вул. Івана Кудрі, 7 у Печерському районі м. Києва" (зі змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 12.07.2012 № 916/8253) укладено договори оренди земельних ділянок від 15.05.2009 № 82-6-00547 (площею 1,0055 га, кадастровий номер 8000000000:79:065:0014) та № 82-6-00548 (площею 0,0897 га, кадастровий номер 8000000000:79:065:0100 і площею 0,0438 га, кадастровий номер 8000000000:79:065:0101).

До вказаних договорів внесено зміни договорами від 23.05.2014 № 309 та 310.

На підставі рішення Київської міської ради від 01.10.2015 № 66/1969 "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» для експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення та наземним і підземними паркінгами на вул. Івана Кудрі, 9/15 у Печерському районі м. Києва" укладено договір оренди земельної ділянки площею 0,0083 га з кадастровим номером 8000000000:79:065:0016 від 19.11.2015 № 934.

Згідно з довідками Департаменту економіки та інвестицій в.о. КМР (КМДА) від 04.08.2015 050/08-6439, від 13.09.2017 № 050/08-7438 забудовник ТОВ «БУДЖИТЛОСТАНДАРТ» виконано умови договору пайової участі у створенні інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва на I та II черги від 02.09.2008 № 523 да додаткових угод: 27.08.2009 № 1, від 04.06.2014 №2, від 19.03.2015 №3, від 22.05.2015 № 4, від 30.07.2015 № 5, від 23.02.2016 № 6, від 01.09.2016 № 7, від 20.10.2016 №8, від 13.03.2017 №9, від 04.09.2017 №10.

Державною архітектурно-будівельною інспекцією України засвідчено відповідність закінчених будівництвом об'єктів проектній документації та готовність до експлуатації об'єктів на вказаних земельних ділянках (сертифікати від 03.03.2015 серії ІУ № 165150620087, від 09.06.2015 серія ІУ № 165151600019, від 27.06.2017 серії ІУ № 163171780282).

Інформація про заборгованість зі сплати товариством орендної плати за вказані земельні ділянки у міському земельному кадастрі відсутня.

Клопотання про розірвання 26/1, 26/2, 26/3 від 26.10.2018

договору оренди

Доручення Київради

08/19407, 08/19409, 08/19410 від 26.10.2018

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 79:065:0014|79:065:0100|79:065:0101|79:065:0016)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вул. Івана Кудрі, 7| м. Київ, р-н Печерський, вул. Івана Кудрі, 9/15*

Площа *1,0055 га|0,0897 га|0,0438 га|0,0083 га*

Вид та термін користування *Оренда на 12 років| Оренда на 5 років| Оренда на 10 років*

Вид використання *для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення та наземним і підземним паркінгами| для експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення та наземним і підземними паркінгами*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Завершено будівництво житлово-адміністративного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення та надземними і підземними паркінгами Готовність до експлуатації підтверджено сертифікатами відповідності від 03.03.2015 серії ІУ № 165150620087, від 09.06.2015 серія ІУ № 165151600019, від 27.06.2017 серії ІУ № 163171780282).*

Наявність ДПТ: *Відсутній затверджений рішенням Київської міської ради детальний план території*

Функціональне призначення згідно Генплану: *Промислові території*

Правовий режим: *Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади м.Києва (номери записів про право власності від 23.05.2014 № 5765637 (кадастровий номер 8000000000:79:065:0014), від 19.11.2015 №12133295 (8000000000:79:065:0016), від 23.05.2014 №5766895 (8000000000:79:065:0100), від 23.05.2014 № 5767592 (8000000000:79:065:0101)). Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*

Об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «ЦЕНТРАЛ ПАРК» подано заяви до дозвільного центру від 06.11.2018 № 68081-003365232-031-03, 68081-003365255-031-03, 68081-003365269-031-03, 68081-03365244-031-03 про надання вказаних земельних ділянок у постійне користування.

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі" права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі" права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.11.2018
№08/231- 3940/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“12” листопада 2018 року
№ 08/231 – 3940/ПР

08/231-3940/HP
08.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.11.2018 № 05415-23867
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про розірвання договорів оренди земельних ділянок на вул. Івана Кудрі, 7 від 15.05.2009 № 82-6-00547, № 82-6-00548 та договору оренди земельної ділянки на вул. Івана Кудрі, 9/15 від 19.11.2015 № 934" (Справа А-26159) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич