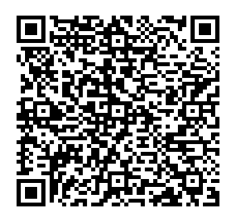
**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 393915096**

[](file:///C:\Users\nataliya.filipenko\Downloads\request_qr_code)**№ ПЗН-59459 від 24.10.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на***

***вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі міста Києва (зміна цільового призначення)***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
| Назва | *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ»* |
| Перелік засновників  (учасників) юридичної особи\* | *Васадзе Таріел Шакрович*  *Україна, 01024, місто Київ, вул.Шовковична* |
| Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер)\* | *Васадзе Таріел Шакрович*  *Україна, 01024, місто Київ, вул.Шовковична* |
| Реєстраційний номер: | *від* *17.10.2023* *№ 393915096* |

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:384:0023).

|  |  |
| --- | --- |
| Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Туполєва, 19* |
| Площа | *0,1172 га* |
| Вид та термін користування | *право в процесі оформлення (оренда на 5 років)* |
| Категорія земель | *Існуюча - не визначено*  *Проєктна - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення* |
| Цільове призначення | *Існуюче - 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі*  *Проєктне - 12.04* для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| Нормативна грошова оцінка   (за попереднім розрахунком\*) | **Існуюча – 3 649 277 грн 25 коп**  **Проєктна - 729 855 грн 45 коп** |
| \**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені*  *відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* | |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради   
від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на зміну цільового призначення земельної ділянки та оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
| Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
| Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території комунально-складської та частково до вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 15.08.2023 № 2446/0/012/12-03-23 наданий Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)* |
| Правовий режим: | *Згідно із Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *Рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 965/2021 земельна ділянка, кадастровий номер 8000000000:75:384:0023, була передана акціонерному товариству «Українська автомобільна корпорація» в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (код виду цільового призначення - 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, договір оренди від 02.06.2010 № 75-6-00493, термін дії договору оренди закінчився 02.06.2015). Рішення про поновлення договору оренди Київська міська рада не приймала.*  *Земельна ділянка використовується як заїзд та виїзд до території автозаправного комплексу, що розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:75:384:0022, яка перебуває в оренді ТОВ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» відповідно до рішення Київської міської ради від 24.04.2018 № 657/4721 для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди від 10.12.2018 № МЗК-1-01786, термін оренди за договором до 13.11.2043).*  *Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.*  *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі* |
|  | *в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*  *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади і порядок зміни цільового призначення та передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **існуючий – 437 913 грн 27 коп (12%), проєктний – 87 582грн 65 коп (12%).**

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |