

08/231-3931/117
22.09.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Нікуліну Юрію Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Стратегічному шосе, 48-в у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:445:099

Проект рішення (екз.1)
ПР-11473
від 22.09.2016 до справи

Щ-1169



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озелених територій загального користування (таблиця № 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») земельну ділянку площею 0,04 га на Стратегічному шосе, 48-в у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Нікуліну Юрію Анатолійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Стратегічному шосе, 48-в у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № А-21414).

3. Передати громадянину Нікуліну Юрію Анатолійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0907 га (кадастровий номер 8000000000:82:445:0099) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Стратегічному шосе, 48-в у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Нікуліну Юрію Анатолійовичу:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 04.12.2014 № 11602/0/12/19-14, Головного управління Держземагенства в м. Києві від 23.12.2014 № 19-26-0.3-633/2-14.

4.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.7. Виконати необхідний обсяг робіт з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами та погодити в установленому законодавством порядку.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

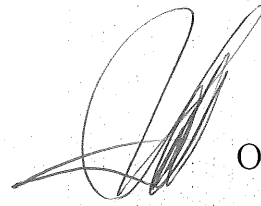
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

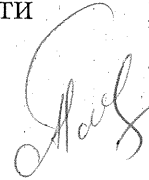
ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Нікуліну Юрію Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Стратегічному шосе, 48-В у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва *Громадянин Нікулін Юрій Анатолійович*

Клопотання *31.10.2014 № К-23526*

Доручення про надання дозволу на проектування *від 10.11.2014 № 08/Н-4899*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:445:0099)

Місце розташування (адреса) *Стратегічне шосе, 48-В у Голосіївському районі м. Києва*

Площа *0,0907 га*

Умови передачі *власність*

Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Орган архітектури *№ 12326/0/12/09-14 від 25.12.2014*

Територіальний орган, що здійснює реалізацію

державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0,3-7633/2-14 від 23.12.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *На земельній ділянці розташована господарська будівля площею 40 кв.м (доровора купівлі-продажу 1/2 часток від 11.05.2016 №№ 637, 636, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.05.2016 №№ 58883591, 58884066). Гр. Нікулін Ю.А. проінформував Київську міську раду листом*

від 09.06.2016 про набуття права власності на зазначене нерухоме майно. Ділянка огорожена парканом. Орієнтовна площа забудови 40 кв.м. - 4%.

Інші особливості: Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка частково входить до озелених територій загального користування, якій відповідно до рішення КМР від 23.10.2013 № 24289730 надано статус скверу вздовж вул. Столетова у Голосіївському районі.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України „Про оренду землі” та рішення Київської міської ради від 08.02.2013 №3/9060 „Про Бюджет міста Києва на 2013 рік”, нормативна грошова оцінка земельних ділянок складає 81750,15 грн. згідно з витягом з Державного земельного кадастру.

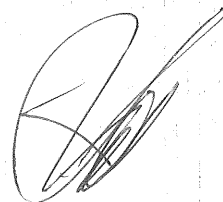
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення Київради стане:

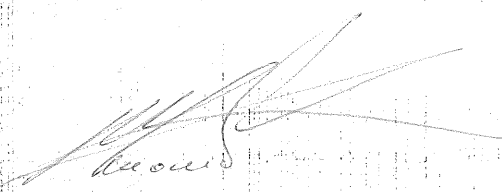
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О. Поліщук





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.09.2016
№08/231-3931/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

“22” вересня 2016 року
№ 08/231-3931/ПР

08/231-3931/04
22.09.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.09.2016 № 057052- 17915
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Нікуліну Юрію Анатолійовичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Стратегічному шосе, 48-в у Голосіївському районі м. Києва" (справа Ш-1169) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук