



08/231-3928/DP
22.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Лін Беккер" на вул. Молодогвардійській, 22 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування комплексу адміністративно-виробничих будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:041:001

Проект рішення (екз.1)
ПФ'-11468
від 21.09.2016 до справи

K-26194



Розглянувши клопотання про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Лін Беккер" на вул. Молодогвардійській, 22 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 79-1 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Лін Беккер" на вул. Молодогвардійській, 22 у Солом'янському районі м. Києва площею 1,2121 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва), яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "Лін Беккер" на підставі договору оренди земельної ділянки від 08.06.2001 №72-6-00021, згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26194).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20177 від 05.09.2016

До справи
№ К-26194



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Лін Беккер" на вул. Молодогвардійській, 22 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування комплексу адміністративно-виробничих будівель і споруд

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Лін Беккер"*
Клопотання *від 04.02.2016 № К-26194*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:041:0001)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Молодогвардійська, 22*
Площа *1,2121 га*
Вид та термін користування *Оренда до 08.06.2051*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування комплексу адміністративно-виробничих будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,88 га.
Відсоток забудови - 73 %.

На земельній ділянці розташовані:

- складські приміщення (літера А) загальною площею 12475,9 кв. м.;*
- адміністративна будівля (літера Б) загальною площею 7200,8 кв. м.;*
- склад великогабаритної тари (літера В) загальною площею 815,1 кв. м.;*
- склад-сховище (літера Д) загальною площею 336,5 кв. м.;*
- склад-сховище (літера Е) загальною площею 162,1 кв. м.;*
- сарай (літера К).*

Зазначене нерухоме майно належить товариству з обмеженою відповідальністю "ЛІН БЕККЕР" згідно витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.09.2013 № 9742652, від 24.09.2013 № 9867551, від 24.09.2013 № 9870094, від 24.09.2013 № 9873165, від 24.09.2013 № 9876193, від 20.09.2013 № 9715197 (технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 12.04.2012).

Інші особливості:

Земельна ділянка передана в оренду на 50 років товариству з обмеженою відповідальністю "ЛІН БЕККЕР" на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 22.01.2008 № 30/77.

Договір оренди земельної ділянки від 08.06.2001 № 72-б-00021 дійсний до 08.06.2051 року.

Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛІН БЕККЕР" звернулось із клопотанням К-26194 про надання дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу цієї земельної ділянки.

Земельна ділянка є комунальною власністю територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.10.2014 № 28695763).

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

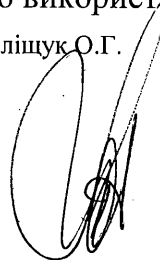
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.09.2016
№08/231-3928/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

“22” вересня 2016 року
№ 08/231-3928/ПР



08/231-3928/DP
22.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.09.2016 № 057052- 17934

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на розроблення документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Лін Беккер" на вул. Молодогвардійській, 22 у Солом'янському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування комплексу адміністративно-виробничих будівель і споруд» (справа № К-26194) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук