

08/231-3927/1/P  
22.09.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ІнТеКо» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення і підземним паркінгом на вул. Федора Максименка, 7 (літера "А") в Оболонському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

85:112:002

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11455  
від 20.09.2016 до справи

**A-21652**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ІнТеКо» від 22.06.2015 № КОП-0594, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 29.12.2009 № 78-6-00612 площею 0,4880 га (кадастровий номер 8000000000:85:112:0002), укладений між Київською міською радою та ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ІнТеКо» для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення і підземним паркінгом на вул. Червонофлотській, 7 (літера "А") в Оболонському районі м. Києва (справа № А-21652).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 29.12.2009 № 78-6-00612, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ІнТеКо»:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.07.2016 № 057041-13440.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 29.12.2009 № 78-6-00612.

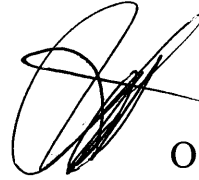
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19576 від 28.07.2016

До кадастрової справи

№ А-21652

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ІнТеКо" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення і підземним паркінгом на вул. Федора Максименка, 7 (літера "А") в Оболонському районі м. Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва **Приватне підприємство "ІНТЕКО"**  
Клопотання **від 22.06.2015 № КОП-0594**  
Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:112:0002п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Федора Максименка, 7 (літера "А")**  
Площа **0,4880 га**  
Вид та термін користування **Оренда на 5 років**  
Цільове призначення **для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення і підземним паркінгом**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **6 955 041 грн. 29 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01090 від 27.07.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.05.2015 № НВ-8000180082015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована (свідчення про право власності на об'єкт нерухомості від 20.12.2001, серія НБ №000011, реєстраційний напис БТІ від 11.01.2002 № 5039-П). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 190 м.кв – 4%.**

Інші особливості : **Проектом рішення передбачається:**  
**- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 29.12.2009 № 78-6-00612, укладений на підставі рішення Київради від 18.09.2008 № 272/272;**  
**- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.**  
**Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 29.12.2014.**  
**Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.**  
**Інформацію про вирішення питання пайової участі у розвитку інфраструктури міста не надано. Будівництво не ведеться. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видано 17.10.2011, декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована 24.11.2012.**  
**Відповідно до розпорядження Київського міського голови від 19.02.2016 № 125/1 вул. Червонофлотську перейменовано на вул. Максименка Федора.**  
**Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.**  
**Відповідно до Генерального плану міста та ДПТ Пуща-Водиця, затвердженого рішенням Київради від 09.07.2009 № 787/1843, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд та частково до багатоповислої житлової забудови. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **208 651 грн. 24 коп. (3%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

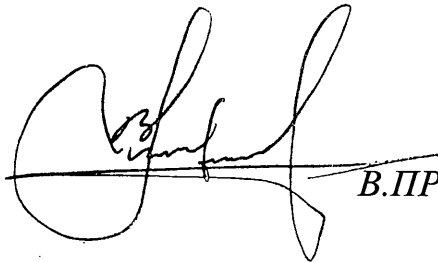
Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.09.2016  
№08/231-3927/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома



**В.ПРОКОПІВ**

“22” вересня 2016 року  
№ 08/231-3927/ПР

08/231-3927/MP  
22.09.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

22.09.2016 № 057052- 17957

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ІнТеКо" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення і підземним паркінгом на вул. Федора Максименка, 7 (літера "А") в Оболонському районі м. Києва" (справа А-21652) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук