



08/231-3926/MP  
19.12.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянину  
Захаренку Ігорю Володимировичу  
у приватну власність земельної  
ділянки для ведення колективного  
садівництва на вул. Дніпровській,  
80, ОБСЛУГОВУЮЧИЙ  
КООПЕРАТИВ «САДОВО-  
ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО  
«ЗЕЛЕНИЙ БІР» в Оболонському  
районі міста Києва



438273507

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Захаренку Ігорю Володимировичу для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 80 в обслуговуючому кооперативі «Садово-дачне товариство «Зелений Бір» в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ - 01.06, справа № 438273507).

2. Передати громадянину Захаренку Ігорю Володимировичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0516 га (кадастровий номер 8000000000:78:219:0004) для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 80, ОБСЛУГОВУЮЧИЙ

КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР» в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Захаренку Ігорю Володимировичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 березня 2017 року № 2264/0/12-4/19-17.

3.5. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами і доповненнями), виключивши земельну ділянку площею 0,004 га в Оболонському районі м. Києва з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця 17, Оболонський район, позиція 29, «Вздовж р. Дніпро на північ від оз. Лукове»).

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну

комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації) /



*Алла Василенко*  
Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3631 від 20.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу громадянину Захаренку Ігорю Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 80, ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР» в Оболонському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 438273507



## 1. Фізична особа:

Назва: *Захаренко Ігор Володимирович*  
Клопотання: *від 15.11.2019 номер 438273507*  
Дозвіл / згода:

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:78:219:0004)

Місце розташування (адреса): *вул. Дніпровська, 80 в ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВІ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР»*

Площа: *0,0516 га*

Вид та термін користування: *власність*

Вид використання: *для колективного садівництва*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: *від 13.07.2017 № 5822/0/12-4/09-17*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: *від 30.06.2017 № 2290/82-17*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована садовим будинком загальною площею 50,8 кв.м, який є власністю громадянина Захаренка І.В. (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 30.03.2015, індексний номер: 35622754, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.03.2015 № 35622841, номер запису про право власності: 9217417 від 12.03.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 608636380000).
Наявність ДПТ:	Відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території колективних садів та дач.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва частина земельної ділянки (орієнтовною площею 0,004 га) входить до переліку озелених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р (вздовж р. Дніпро на північ від оз. Лукове площею 26,0 га, таблиця 17). Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (лист від 05.06.2007 № 148-1115) та постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу від 03.03.2015) погоджено внесення змін до Програми розвитку зеленої зони.</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Земельна ділянка розміщена в межах ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР» та відповідно до довідки від 08.09.2016 громадянин Захаренко І.В. є членом цього кооперативу з 12.06.1971 і користується земельною ділянкою № 80 на вул. Дніпровській. Земельна ділянка не потрапляє до прибережних захисних смуг.</i>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Яловому К.В.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.12.2019  
№08/231- 3926/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“19” грудня 2019 року  
№ 08/231 – 3926/ПР



08/231-3926/17P  
19.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19.12.19. № 05715-СЛІ-3631  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови -  
секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Захаренку Ігорю Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 80, ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР» в Оболонському районі міста Києва» (438273507) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 438273507 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява зацікавленої особи на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія довіреності зацікавленої особи на 1 арк. в 1 примірнику;
- оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 438273507 1 книга в 1 примірнику.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ