



08/231-3926/10
22.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному вищому навчальному закладу «Київський міжнародний університет» договору оренди земельної ділянки для реконструкції будівлі університету з подальшими її експлуатацією та обслуговуванням на вул. Львівській, 49 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:211:040

Проект рішення (екз.1)
ПР-11457
від 20.09.2016 до справи
A-22121



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного вищого навчального закладу «Київський міжнародний університет» від 30.11.2015 № КОП-0759, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 30.06.2009 № 75-6-00453 площею 0,0019 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:75:211:0040), укладений між Київською міською радою та приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет» для реконструкції будівлі університету з подальшими її експлуатацією та обслуговуванням на вул. Львівській, 49 у Святошинському районі м. Києва (справа № А-22121).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 30.06.2009 № 75-6-00453, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватному вищому навчальному закладу «Київський міжнародний університет»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.06.2009 № 75-6-00453.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.07.2016 № 057041-13503.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19534 від 27.07.2016

До кадастрової справи

№ А-22121

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному вищому навчальному закладу "Київський міжнародний університет" договору оренди земельної ділянки для реконструкції будівлі університету з подальшими її експлуатацією та обслуговуванням на вул. Львівській, 49 у Святошинському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **Приватний вищий навчальний заклад "Київський міжнародний університет"**

Клопотання **від 30.11.2015 № КОП-0759**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:211:0040п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Львівська, 49**

Площа **0,0019 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для реконструкції будівлі університету з подальшими її експлуатацією та обслуговуванням**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **26 982 грн. 10 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01079 від 21.07.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-13503 від 13.07.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На ділянці розташована частина нежитлової будівлі, а саме частина навчально-адміністративного корпусу у розмірі 5 кв.м., яка є власністю приватного вищого навчального закладу "Київський міжнародний університет" відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 28.12.2012 № 1363-В (витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.04.2013 № 1932025).*

Інші особливості : *Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 18.09.2008 № 291/291 передавалась в оренду на 5 років приватному вищому навчальному закладу "Київський міжнародний університет", договір оренди земельної ділянки від 30.06.2009 № 75-6-00453 (термін дії скінчився 30.06.2014).*

Відповідно до листа ДПІ у Святошинському районі головного управління ДФС у м. Києві від 26.11.2015 № 14017/10/26-57-15-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.

Межі земельної ділянки встановлені (відновлені).

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 079 грн. 28 коп. (4%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.

Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.09.2016
№08/231-3926/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

“22” вересня 2016 року
№ 08/231-3926/ПР

08/231-3926/MP
22.09.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.09.2016 № 057052- 17952
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення приватному вищому навчальному закладу "Київський міжнародний університет" договору оренди земельної ділянки для реконструкції будівлі університету з подальшими її експлуатацією та обслуговуванням на вул. Львівській, 49 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-22121) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор

О. Поліщук