



08/231-3920/111
21.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянам Яздані-Фар Бахраму, Фефілатьєвій Ользі Миколаївні земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови на вул.Луківській, 36 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:139:304

Проект рішення (екз.1)

ПР-11441

від 20.09.2016 до справи

A-22637

Заява ДЦ № 01065-000218496-014 від 09.08.2016



2 347015 014416

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.09.2014 № НВ-8000122702014), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.04.2015 № 36421877) та розглянувши заяву громадян Яздані-Фар Бахрам, Фефілатьєвої Ольги Миколаївни від 09.08.2016 № ЗДЦ-4442, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянам Яздані-Фар Бахраму та Фефілатьєвій Ользі Миколаївні, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0662 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0304, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000122702014) для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови на вул.Луківській, 36 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 26.11.2015 № 909) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-22637, заява ДЦ № 01065-000218496-014 від 09.08.2016).

2. Громадянам Яздані-Фар Бахраму та Фефілатьєвій Ользі Миколаївні:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.08.2016 № 057041-15213.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 17.04.2015 № 241, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» на підставі рішення Київської міської ради від 16.12.2014 № 713/713 «Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови в урочищі Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд в Оболонському районі м. Києва».

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

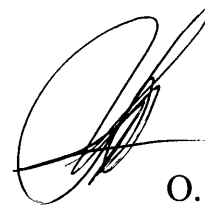
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19951 від 16.08.2016

До кадастрової справи

№ А-22637



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянам Яздані-Фар Бахраму,
Фефілатьєвій Ользі Миколаївні земельної ділянки для
будівництва, експлуатації та обслуговування
індивідуальної котеджної забудови на вул.Луківській,
36 в Оболонському районі м. Києва**

1. Фізична особа:

Назва **Яздані-Фар Бахрам | Фефілатьєва Ольга Миколаївна**
Клопотання **від 09.08.2016 № ЗДЦ-4442**
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:139:0304п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Луківська, 36**
Площа **0,07 га**
Вид та термін користування **Оренда на 15 років**
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування
індивідуальної котеджної забудови**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **634 420 грн. 82 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-01126 від 15.08.2016+ ПР-01127 від
15.08.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.09.2014 № НВ-8000122702014 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 17.04.2015 № 36421877, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована (договір купівлі-продажу житлового будинку від 26.11.2015 № 909, витяги з Державного реєстру речових прав від 26.11.2015 № 48495434, від 26.11.2015 № 48495883. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 148,8 кв. м - 22%).**

Інші особливості : **Земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ "Дніпровська рив'єра" (оренда до 24.06.2030) за цільовим призначенням: для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови (рішення Київради від 16.12.2014 № 713/713, договір оренди землі від 17.04.2015 № 241). Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.09.2014 № НВ-8000122702014. Нотаріальна згода ТОВ "Дніпровська рив'єра" на припинення права користування від 26.11.2015 № 910. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі. Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (17.04.2015, номер запису про право власності 36421877). Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови. ДПТ або план зонування відсутні. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **19 032 грн. 62 коп. (3%; 3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.09.2016
№08/231-3920/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

“21” вересня 2016 року
№ 08/231-3920/ПР



08/231-3920/np
21.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.09.2016 № 057052- 17845

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянам Яздані-Фар Бахраму, Фефілатьєвій Ользі Миколаївні земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови на вул. Луківській, 36 в Оболонському районі м. Києва" (справа А-22637) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук