



08/031-392/11P
13.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „ГОТЕЛЬ „ДНІПРО”** земельної ділянки для влаштування паркувального майданчику для автомобілів на вул. Хрещатик, 1/2 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:012:058

Проект рішення (екз.1)
ПР-8358
від 11.01.2016 до справи

Д-7135

Заява ДЦ № 01104-000196419-014 від 17.12.2015



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 117, 123 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада вирішила:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „ГОТЕЛЬ „ДНІПРО”** для влаштування паркувального майданчику для автомобілів на вул. Хрещатик, 1/2 у Печерському районі м. Києва.

2. Надати **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „ГОТЕЛЬ „ДНІПРО”** (ідентифікаційний код 02573547), за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,1580 га (кадастровий номер 8000000000:82:012:0058) для влаштування паркувального майданчику для автомобілів на вул. Хрещатик, 1/2 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 17.12.2015 № 01104-000196419-014, справа Д-7135).

3. **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „ГОТЕЛЬ „ДНІПРО”**:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 17.11.2015 № 19-26-7777.31-5770/20-15 та Департаменту містобудування та архітектури від 25.08.2015 № 10919/0/12-21/19-15.

3.5. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Земельну ділянку комунальної власності, зазначену у пункті 2 цього рішення, передати до державної власності за актом приймання-передачі.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

В.О. Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук
О. Поліщук



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14797 від 28.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ "ГОТЕЛЬ "ДНІПРО" земельної
ділянки для влаштування паркувального майданчику
для автомобілів на вул. Хрещатик, 1/2 у Печерському
районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7135



1. Юридична особа:

Назва **Приватне акціонерне товариство "Готель "Дніпро"**
Клопотання **від 27.11.2014 № К-23704**
Згода (доручення) на проектування **від 29.05.2015 № Д-5942**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:012:0058)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Хрещатик, 1/2**
Площа **0,1580 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Цільове призначення **для влаштування паркувального майданчику для автомобілів**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **24 892 103 грн. 19 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00537 від 24.12.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 12929/0/12/09-15 від 21.09.2015**
місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 060-6085 від 03.11.2015**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.31-5770/20-15 від 17.11.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови . Ділянка використовується, як паркувальний майданчик для автомобілів.**

Інші особливості : **Ділянка відводиться за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

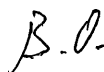
Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 742 447 грн. 22 коп. (7%)**

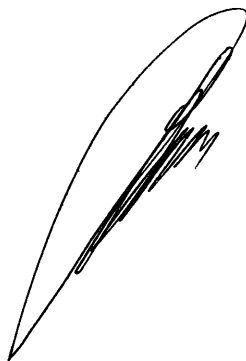
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

 В.О. - Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.






Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.01.2016
№ 08/231-392/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.КЛИЧКО

“13” січня 2016 року
№ 08/231 – 392/ПР



08/231-392/MP
13.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.01.2016 № 057052- 342
на № _____ від _____

Заступнику міського голови —
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ГОТЕЛЬ "ДНІПРО" земельної ділянки для влаштування паркувального майданчику для автомобілів на вул. Хрещатик, 1/2 у Печерському районі м. Києва" (справа Д-7135) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
В.о. директора департаменту

Ю.Мосійчук