



08/231-391/7P
31.03.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про внесення змін до договору
на право тимчасового
користування землею на умовах
оренди від 11 лютого 1999 року
№ 88-5-00040**



247465202

Відповідно до статей 9, 83, 93, 122 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення приватного підприємства «МПП «ІМПУЛЬС» від 13 березня 2023 року № 247465202, договір купівлі-продажу від 25 березня 2002 року та акт приймання-передачі нерухомості від 26 березня 2002 року (справа № 247465202), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 11 лютого 1999 року № 88-5-00040 (кадастровий номер 8000000000:88:061:0044, площа 0,6557 га), укладеного з закритим акціонерним товариством «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО БАКАЛЕЇ» для експлуатації та обслуговування комплексу адміністративно-господарських будівель і споруд на вул. Дегтярівській, 29 у Шевченківському районі м. Києва, у зв'язку з переходом права власності на нежилі споруди, а саме:

- замінити сторону у договорі «закрите акціонерне товариство «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО БАКАЛЕЇ» на сторони «приватне акціонерне товариство «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО БАКАЛЕЇ» та приватне підприємство «МПП «ІМПУЛЬС»».

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 2.1 пункту 2 договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 11 лютого 1999 року № 88-5-00040 визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 11 лютого 1999 року № 88-5-00040 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Приватному акціонерному товариству «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО БАКАЛЕЇ» та приватному підприємству «МПП «ІМПУЛЬС» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 11 лютого 1999 року № 88-5-00040.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова

Владислав ТРУБІЩИН

Секретар

Василь ПОПАТЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-52540 від 20.03.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договору на право тимчасового
користування землею на умовах оренди від 11 лютого 1999 року
№ 88-5-00040

До справи
№ 247465202



1. Юридична особа:

Назва	Приватне акціонерне товариство «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО БАКАЛЕЇ» (ЄДРПОУ 21534734) (далі – ПрАТ «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО БАКАЛЕЇ»), приватне підприємство «МПП «ІМПУЛЬС» (ЄДРПОУ 25203135) (далі – ПП «МПП «ІМПУЛЬС»)
Перелік засновників (учасників) приватного акціонерного товариства «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО БАКАЛЕЇ»*	Акціонери згідно з реєстром
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) приватного акціонерного товариства «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО БАКАЛЕЇ»*	Гончаренко Олександр Олександрович Україна, 02156, місто Київ, вул. Мілютенка
Перелік засновників (учасників) приватного підприємства «МПП «ІМПУЛЬС» *	Дб Kenital Investments (Хк) Limited (Db Capital Investments (Hk) Limited Місцезнаходження: Китай, 604, ТАУЕР А, НЬЮ ТРЕЙД ПЛАЗА, 6 ОН ПІНГ СТРІТ, ШАТЕН, Н.Т., ГОНКОНГ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) приватного підприємства «МПП «ІМПУЛЬС» *	Доманова Наталія Дмитрівна Україна, 02068, м. Київ, проспект Петра Григоренка, будинок 26а, квартира 165
Клопотання	від 13.03.2023 № 247465202

* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:061:0044).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Дегтярівська, 29 у Шевченківському районі
Площа	0,6557 га
Вид та термін	оренда до 11.02.2024 року (внесення змін)
Код виду цільового призначення	12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для експлуатації та обслуговування комплексу адміністративно-господарських будівель і споруд)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	6 961 130 грн 40 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На земельній ділянці розміщуються нежитлові будівлі, а саме: - майновий комплекс, загальною площею 1666,2 кв. м, що належить ПрАТ «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО БАКАЛЕЇ» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 967513780000, номер відомостей про речове право від 08.07.2016 № 15319369); - нежилий будинок – склад (літера А), загальною площею 830,7 кв. м, що належить ПП «МПП «ІМПУЛЬС» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 861058380000, номер відомостей про речове право від 26.02.2016 № 13453996).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території комунально-складські.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення - 12.08.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.07.1998 № 1484 надана в оренду на 25 років закритому акціонерному товариству «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО БАКАЛЕЇ» для експлуатації та обслуговування комплексу адміністративно-господарських будівель і споруд (договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 11.02.1999 № 88-5-00040). Термін оренди за договором до 11.02.2024.

	<p>Річна орендна плата за земельну ділянку згідно з підпунктом 2.1 пункту 2 укладеного договору встановлювалась у розмірі 2% від нормативної грошової оцінки.</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/3146 внесено зміни, зокрема і до даного договору (п. 1102 додатку до рішення), встановивши річну орендну плату у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки. Договір про внесення відповідних змін до вказаного договору оренди між сторонами не укладено.</p> <p>У зв'язку з набуттям ПП «МПП «ІМПУЛЬС» права власності на нежитий будинок – склад (літера А), розташований на орендованій земельній ділянці, даним проектом рішення пропонується внести зміни до вказаного договору в частині орендаря земельної ділянки.</p> <p>Згідно з листом ГУ ДПС у м. Києві від 13.01.2023 № 1862/5/26-15-13-01-05 ПрАТ «КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО БАКАЛЕЇ», станом на 01.01.2023 до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок внесення змін до договорів оренди земельних ділянок регулюються Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

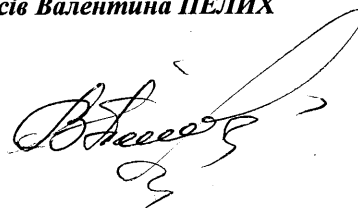
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **208 833 грн 91 коп. (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.

Трубіщину В. С. *Окопному О. Ю.*

Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2023
№ 08/231 – 391/ПР в установленому порядку.

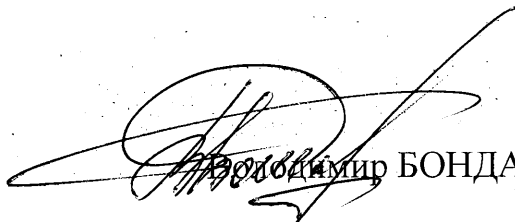
Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Мондриївському В. М. – до відома

Кандибору Р. В.

 **ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО**

“03” квітня 2023 року

№ 08/231 – 391/ПР

08/231-391/17P

31.03.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.03.23, № 05715-СЛ-52540

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 11 лютого 1999 року № 88-5-00040» (справа № 247465202) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 247465202 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 247465202 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 247465202 на 39 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ