

08/231-391/MP
10.02.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.
2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

М. Поворозник

Директор департаменту комунальної
власності м. Києва

А. Гудзь

Зает. Начальник юридичного управління
Департаменту комунальної власності
м. Києва

В. Комарницький
С. Умаров

Голова Солом'янської районної в місті
Києві державної адміністрації

М. Шкуро

Погоджено:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Г. Пліс

Керівник апарату

09.02.17
довідка юридичного управління

В. Бондаренко

Начальник юридичного управління
апарату

довідка

Л. Верес

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань культури,
туризму інформаційної політики

В. Муха

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань культури,
туризму та інформаційної політики

О. Поживанов

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

Додаток
до рішення
Київської міської ради

№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ПЛИСЮК ОКСАНА ПАВЛІВНА Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	БУЛЬВ. ЧОКОЛІВСЬКИЙ, № 10 Солом'янський район, Житловий 10- поверховий будинок, Загальна площа - 6177,20 кв.м	РОЗМІЩЕННЯ ТВОРЧОЇ МАЙСТЕРНІ ЧЛЕНА НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 50,0 КВ.М. 14,80 КВ.М	1 % 3 %	2 роки 364 дні.
			10 поверх Загальна площа – 64,80 кв.м		

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
**«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень
комунальної власності територіальної громади міста Києва»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано передбачений пунктом 8.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, пакет документів члена національної спілки художників України Плисюк О.П., наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київською міською радою щодо укладання договору оренди відповідно до пункту 8.3. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Відповідно до протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 09.02.2016 № 8 було ухвалено рішення щодо надання в орендне користування нежитлового приміщення на бульв. Чоколівському, 10, загальною площею 64,80 кв.м за іншим розміром орендної ставки, ніж передбачено Методикою розрахунку Положення.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу члену національної спілки художників України Плисюк О.П. у Солом'янському районі м. Києва нежитлових приміщень у будинку № 10 на бульв. Чоколівському загальною площею 64,80 кв. м та про укладання Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями члена національної спілки художників України Плисюк О.П. у Солом'янському районі м. Києва.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

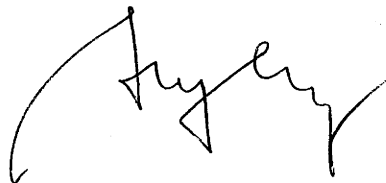
5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями члена національної спілки художників України Плисюк О.П. у Солом'янському районі м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Василенко О. В., робочий телефон 202-61-76.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



А. Гудзь

Довідка

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проектом рішення Київської міської ради та додатком до нього передбачено передати в оренду без проведення конкурсу члену Національної спілки художників України Плисюк Оксані Павлівні (далі – потенційний орендар) нежитлове приміщення площею 64,80 кв.м, яке знаходиться на 10-му поверсі житлового 10-ти поверхового будинку, який розташований за адресою: бульвар Чоколівський, № 10 для розміщення творчої майстерні члена Національної спілки художників України на площі, що не використовується для підприємницької діяльності з розміром орендної ставки 1 % на площу 50,0 кв.м та 3% на площу 14,8 кв.м.

Статтею 4 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон) визначено, що власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи, територіальні громади, держава.

До проекту рішення надано лист комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» від 01 грудня 2016 року № 38-15/03 в якому зазначається, що за результатами комісійного обстеження встановлено, що нежитлове приміщення загальною площею 64,80 кв.м, яке розташована на 10-му поверсі житлового будинку за адресою: м. Київ, Чоколівський бульвар, 10 не належить до допоміжних приміщень будинку і загально будинкове інженерне технічне обладнання (тепло пункт, електрощитові, водонапірний вузол, рамки управління) у них не розміщене, а також що зазначене нежитлове приміщення не призначене для експлуатації будинку та побутового обслуговування мешканців будинку, не відноситься до житлового фонду і є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

До проекту рішення Київської міської ради не надано копії відповідних документів щодо належності вказаного майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, для передачі його в оренду як самостійного об'єкта цивільно-правових відносин.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Л. Верес

Інформація щодо проекту рішення Київради «Про передачу в оренду
без проведення конкурсу
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної
громади міста Києва»

Член національної спілки художників , бульв. Чоколівський, 10, загальна площа – 64,80 кв.м		
п. 29	Вартість об'єкта оренди, грн	1165000,00
	Вартість 1 кв.м, грн без ПДВ	17978,40
	Дата, на яку здійснено оцінку	31.03.2016
	Дата затвердження висновку	20.05.2016
	Дата розрахунку орендної плати	01.06.2016
	Орендна плата за 1 кв.м, грн без ПДВ	21,83
	Орендна плата за місяць, грн без ПДВ	1414,30

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності
Солом'янської районної в місті
Києві державної адміністрації



І. Бандура

**Член національної спілки художників України Плисюк О.П.
бульв. Чоколівський, 10, загальна площа 64,80 кв.м.**

№ п/п	Перелік документів, що додаються додатково
1	Заява
2	Рішення Київської міської ради та акт обстеження
3	Довідка Київської організації національної спілки художників
4	Довідка про технічний стан об'єкта
5	Лист підприємства-балансоутримувача про те, що об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
6	Розпорядження Солом'янської РДА від 06.07.2016 № 527
7	Лист стосовно належності об'єкту оренди до комунальної власності
8	Копія паспорта
9	Копія індексаційного кода
10	Довідка підприємства-балансоутримувача про об'єкт оренди
11	Правове обґрунтування
12	Проект рішення Київської міської ради
13	Акт обстеження приміщення
14	Копія рішення постійної комісії

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності
Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації



І. Бандура

" 15 " 12 2016

**Заява про оренду та перелік документів,
що надаються підприємствами, установами та організаціями, які
мають право на укладення договору оренди без проведення
конкурсу**

Тоскові в м. Києві
Сосолівської р-н. адрес
(орендодавець)
н. Шкурко М.Ю.

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу

ЗАЯВНИК	ОБ'ЄКТ																									
<p>Організаційна форма та повна назва <small>(заповнюється згідно із свідоцтвом про державну реєстрацію)</small></p> <p><i>Пашок О.П.</i></p> <p><i>Зен Національного Соціалістичного Художничого Театру</i></p> <p>Ідентифікаційний код</p> <table border="1" style="width:100%; text-align: center;"> <tr> <td>2</td><td>4</td><td>9</td><td>2</td><td>0</td><td>7</td><td>4</td><td>7</td><td>4</td><td>3</td> </tr> </table> <p>Форма власності <u><i>приватна</i></u> <small>(комунальна, державна, приватна)</small></p> <p>Юридична адреса: <i>Соціалістична 2/4</i> <i>кв 77</i> <i>моб. 067-789-2096</i> <i>242-11-92</i></p> <p>Контактний телефон роб. _____ моб. _____</p>	2	4	9	2	0	7	4	7	4	3	<p>Адреса: <i>Соколівської буд. №10</i></p> <p>район: <i>Сосолівської р-н</i></p> <p>площа <i>64,8</i> кв.м</p> <p>Пропозиція щодо цільового використання:</p> <table border="1" style="width:100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>Поверх</th> <th>Площа, кв.м</th> <th>Цільове використання</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><i>10 пов.</i></td> <td><i>64,8</i></td> <td><i>розміщення театру</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><i>макетерні</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><i>зена Націонал. Соціалістичного Художничого Театру</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><i>Театру</i></td> </tr> </tbody> </table> <p>Термін оренди <i>2 роки</i> <i>364 дні</i></p>	Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання	<i>10 пов.</i>	<i>64,8</i>	<i>розміщення театру</i>			<i>макетерні</i>			<i>зена Націонал. Соціалістичного Художничого Театру</i>			<i>Театру</i>
2	4	9	2	0	7	4	7	4	3																	
Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання																								
<i>10 пов.</i>	<i>64,8</i>	<i>розміщення театру</i>																								
		<i>макетерні</i>																								
		<i>зена Націонал. Соціалістичного Художничого Театру</i>																								
		<i>Театру</i>																								

Керівник *Пашок О.П.*

(п. і. п.)

(М.П.)

Пашок
(підпис)

✓

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"

вул. Соціалістична, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96

E-mail: info@kpsolor.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

05.07.2016 № 38-3388/23

На № _____ від _____

Заступнику голови
Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації
Горпинченко О.І

Шановна Олено Ігорівно!

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» на лист від 02.07.2016 № 108-10326 повідомляє, що згідно інформаційного зведеного переліку об'єктів культурної спадщини Солом'янського району м. Києва станом на 01.05.2016, розміщеного на офіційному сайті Управління охорони культурної спадщини Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації), житловий будинок № 10 на Чоколівському бульварі, в якому розміщене нежитлове приміщення загальною площею 64,8 кв.м., не є пам'яткою культурної спадщини.

З повагою

Заступник директора



О.Сімороз

Мойсик
Фучаджи
249 43 95

Солом'янська районна в місті
Києві державна адміністрація
07.07.2016 № 108/5968 ↗



1239

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"**
вул. Соціалістична, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96
E-mail: info@kpsolor.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

01.12.2016 № 38-6248103

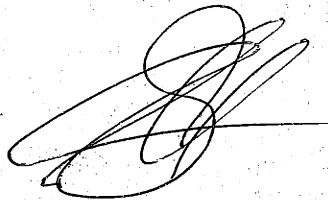
На № _____ від _____

ДОВІДКА

Видана про те, що відповідно до комісійного обстеження нежитлового приміщення загальною площею 64,8 кв. м., яке розташовано на 10-му поверсі житлового будинку за адресою: м. Київ, Чоколівський бульвар, 10 не належать до допоміжних приміщень будинку і загальнобудинкове інженерне, технічне обладнання (тепло пункт, електрощитові, водонапірний вузол, рамки управління) у них не розміщене.

Приміщення не призначене для експлуатації будинку та побутового обслуговування мешканців будинку, не відноситься до житлового фонду і є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

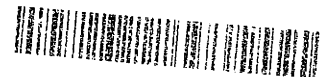
Головний інженер



І. Смарвоз

Щербанюк
Фучаджи
249 43 95

Солом'янська районна в місті
Києві державна адміністрація
30.11.2016 № 108/14111-А



«Затверджено»
Головний інженер КП «Керуюча компанія»
Смаровоз І.О.
« » 2016 р.

А К Т

**обстеження нежитлового приміщення на наявність в ньому
технічного обладнання будинку та ін.**

м. Київ

29 листопада 2016 р.

Комісією у складі:

1. Головний інженер ЖЕД – 901 Євчук А.М.
2. Інженер ЖЕД – 901 Матвієнко Г.А.
3. Інженер відділу управління нежитловим фондом
КП «Керуюча компанія» Фучаджи С.Є.

проведено обстеження нежитлового приміщення загальною площею 64,8 кв.м, яке розташоване на 10-му поверсі житлового будинку за адресою: м. Київ, Чоколівський бульвар, 10 знаходиться на балансі КП „Керуюча компанія”.

Комісією встановлено, що зазначені приміщення до допоміжних приміщень житлового будинку не належать і загально будинкове інженерне, технічне обладнання (тепло пункт, електроцитові, водонапірний вузол, рамки управління) у них не розміщене.

Приміщення не призначене для експлуатації будинку та побутового обслуговування мешканців будинку, не відноситься до житлового фонду і є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Вищезгадане приміщення надавалось в оренду Національній спілці художників.

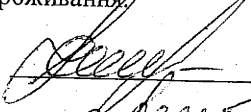
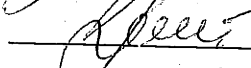
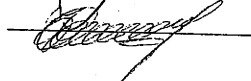
Терміни, що використовуються:

технічне обладнання багатоквартирного будинку - інженерні комунікації та технічні пристрої, які необхідні для забезпечення санітарно - гігієнічних умов та безпечної експлуатації квартир (загальні будинкові мережі тепло-, водо-, газо-, електропостачання, бойлерні та елеваторні вузли, обладнання протипожежної безпеки, вентиляційні канали та канали для димовидалення, обладнання ліфтів, центральних розподільних щитів електропостачання, елеваторних вузлів, а також елементи благоустрою території);

допоміжні приміщення житлового будинку - приміщення, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування мешканців будинку (Державний комітет з питань житлово-комунального господарства, Наказ «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій» від 17.05.2005 № 76);

нежитлове приміщення - простір у будівлі (будинку, споруди, тощо), обмежений з усіх сторін захисними конструкціями: стінами (у тому числі з вікнами і дверима), стелею (перекриттям) і підлогою, що не використовується для проживання.

Члени комісії:

 Євчук А.М.
 Матвієнко Г.А.
 Фучаджи С.Є.

Службовий документ
№ 0104/0015/10108/5564

Товариство Солом'янської
р-н. в м. Києві,
державної адміністрації,
п. Шкоро М.Ю
в.д. Русак О.Р.

Художник Русак О.Р., член
Національної Спілки художників
України, просить надати в оренду
корисувачам нерухоме приміщен-
ня на технічному поверсі в Д. № 10
по вул. Тенішевському, загальною
площею 64,8 м² для розміщення
там творчої майстерні на
два роки та 364 дні.

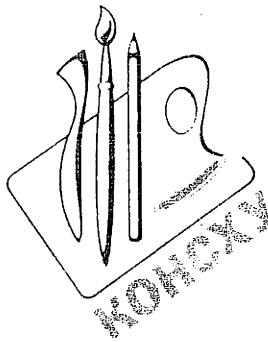
Проведення поточного ремонту, забезпе-
чення виконання норм та правил
пожежної і санітарної безпеки,
зв'язані з орендою приміщення надати
та плати за комунальні послуги
гарантувати.

До заяви додаю: копію паспорту,
копію ідентифікаційного коду, копію
електронного квитка

7.07.2015 р. Русак О.Р. *[Підпис]*

КИЇВСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ
ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ

04053 Київ-53 вул. Січових стрільців (Артемів) 1-5
tel. (044) 272-15-48 e-mail: Konshu@ukr.net



KIEV ORGANIZATION
NATIONAL UNION OF
ARTISTS OF UKRAINE

1-5 Sichovsk strilciv st. (Artem st.) Kyiv-53 04053
ph. (+380 44) 272-15-48 e-mail: Konshu@ukr.net

№ 28.07.2006 р
На №

ДОВІДКА

Видана ПЛИСЮК Оксані Павлівні про те, що вона дійсно є членом Національної Спілки художників України.

Довідка видана для подання за місцем вимоги.

Заступник голови Київської організації
/ Національної Спілки художників України

С.О.Карпов

Протокол № 8.

Результати голосування: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 1
(М.Буділов).

Рішення прийнято

*Під час голосування були відсутні депутати Київради Я.Діденко,
Д.Калініченко.*

33. **ОБОЛОНСЬКА** районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом – згідно з додатком: *ФОП О.Сергеева, просп. Рокоссовського, 5 (вих. №104-301 від 18.01.2016 вх. №08/756 від 18.01.2016).*

Доповідач: представник району.

Слухали: Л.Антоненка.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 33 частини II цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 1
(М.Буділов).

Рішення прийнято

*Під час голосування були відсутні депутати Київради Я.Діденко,
Д.Калініченко.*

34. Заступник голови КМДА М.Радущий, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА): проект рішення Київради "Про передачу в оренду нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" (ГО "Перспективна громада", вул. Гончара, 17-19, літ. Б) (доручення від 11.12.2015 №08/231-129/ПР).

Розглядалось у протоколі №7 від 29.01.2016 – рішення не прийнято

Доповідач: представник Департаменту.

Слухали: Л.Антоненка.

Виступив: О.Шмуляр.

Ухвалили: Питання зняти з розгляду у зв'язку з відсутністю представника громадської організації "Перспективна громада".

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

*Під час голосування були відсутні депутати Київради Я.Діденко,
Д.Калініченко.*

35. Член НСХ України О.Плисюк щодо визначення розміру орендної ставки та продовження договору оренди нежитлових приміщень на бульв. Чоколівський, 10 (вих. №08/П-237 від 14.01.2016).

46
[Підпис]

Розглядалось у протоколі №7 від 26.01.2016 – ухвалено доручити депутату Київради М.Конобасу доопрацювати питання та надати висновки і пропозиції на наступне засідання комісії.

Слухали: Л.Антоненка.

Виступили: М.Конобас, І.Бандура, А.Андреєв.

Ухвалили: 1. Погодити питання надання в орендне користування без проведення конкурсу члену НСХ України О.Плисюк нежитлових приміщень загальною площею 64,8 кв.м на бульв. Чоколівський, 10.

2. Встановити строк дії договору оренди 2 роки 364 дні.

3. Підтримати клопотання члена НСХУ О.Плисюк та визначити орендну ставку за користування нежитловим приміщенням на бульв. Чоколівському, 10 у розмірі:

- 1% на площу 50,0 кв.м;

- 3% на площу 14,8 кв.м.

4. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час голосування були відсутні депутати Київради Я.Діденко, Д.Калініченко.

36. ДЕСНЯНСЬКА районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди – згідно з додатком: ГО "Об'єднання громадян багатодітних сімей Деснянського району "Велика родина", вул. Сабурова, 18 (вих. №102/03/26-259 від 14.01.2016, вх. №08/537 від 14.01.2016).

Доповідач: представник району.

Слухали: Л.Антоненка.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 36 частини II цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час голосування були відсутні депутати Київради Я.Діденко, Д.Калініченко.

37. ШЕВЧЕНКІВСЬКА районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом та скасування пункту 1.3.7 протоколу №27 засідання комісії від 24.02.2015 – згідно з додатком: ГО "Музикально-спортивний клуб "Дрім-Денс", вул. Некрасовська, 4 (вих. №109/01/25-287 від 16.01.2016, вх. №08/717 від 18.01.2016).

Доповідач: представник району.

Відомі оренди
Л.В. В. В. В.

Антоненку Леоніду Васильовичу

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Київська міська рада
14.01.2016 № 08/П-237



Плисюк О.П., члена Національної Спілки художників України,

що проживає за адресою: вул. Соціалістична 2/4 .кв77

Клопотання.

Шановні Михайле Борисовичу, Андрію Анатолійовичу та Олеже Васильовичу, звертаюся до Вас з проханням про допомогу у вирішенні проблеми, яка склалася довкола пролонгації мого договору №1108 оренди приміщення під художню майстерню за адресою Чоколівський бул. 10.

Цим приміщенням, що належить до нежитлового фонду (напівдах, відсутнє централізоване опалення, каналізація та вода) я користуюся з 1995 року, як член Національної Спілки художників України згідно закону України «Про професійних творчих працівників та творчі спілки», яким передбачено забезпечення належних умов роботи професійним творчим працівникам. Впродовж двадцяти років оренди приміщення у мене не виникало спірних питань як з жильцями будинку так і з ЖЕКом, що обслуговує будинок, щодо належної вчасної орендної плати та коректного користування приміщенням.

Наразі ж, при розгляді питання пролонгації договору оренди виникли непомірні для мене обставини щодо обрахунку орендної плати за приміщення, які базуються на Положенні про оренду майна територіальної громади міста Києва. Зокрема, згідно Таблиці 2 «Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» (Методика – додаток до названого Положення) при розрахунку орендної плати за мою майстерню площею 64,8 кв. м передбачені

**Оренді ставки
за використання нерухомого майна**

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків
29. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників , скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок , громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
не більш як 20 кв. метрів	1
на частину площі, що перевищують 20 кв. метрів	4

Оформлено
Відділом
16.01.16 *Л.В. В.*

Такі нарахування за Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва є непомірно високою платнею для мене. Я самостійно виховую малолітнього сина-першокласника, опікуюсь 83-річною хворою матір'ю. Проживаю з сином у однокімнатній квартирі. Наявність цієї майстерні є єдиною на даний момент умовою для моєї професійної діяльності.

В той час, нещодавно була прийнята Постанова Кабінету Міністрів від 4 листопада 2015 р. №950, яка внесла зміни щодо оренди державного майна, зокрема, для розміщення професійних творчих працівників на площі (творчі майстерні), що не використовуються для провадження підприємницької діяльності і становить для площ не більше 50 кв. – 1% метрів та для площ понад 50 кв. метрів – 3%

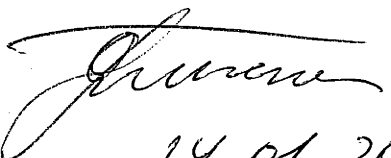
Безперечно, що не лише у мене, а й багатьох моїх колег-художників, такий різноликий, диференціальний підхід до оренди державного та комунального майна (для представників однієї Спілки художників, однієї і тої ж професії) – викликає здивування, занепокоєння та питання – як трансполуються такі розбіжності з заявами представників київської влади про підтримку культури, творчих професій, розвитку духовності в Україні тощо.

Шановний Леонід Васильович, опираючись на п.№6.6. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, яке передбачає, що розмір орендної плати може бути змінений за погодженням сторін, а також в інших випадках передбачених законодавством України та враховуючи мій матеріальний стан, прошу розглянути можливість виключного підходу до підписання нового договору оренди зі збереженням за мною попередньої орендної плати за приміщення під художню майстерню, чи використати методику нарахування орендної плати як за державне майно, опираючись на постанову Кабінету Міністрів України №950 від 4 листопада 2015 р.

Сподіваюсь на розуміння та допомогу,

З повагою, Оксана Плисюк

Тел. Моб. 067 789 20 96, plysiuk.oxana@gmail.com

Плисюк О.П.

14.01.2016

CURRICULUM VITAE

Оксана Плисюк

Тел. + (044) 242 1192
моб.+ 067 789 20 96
e-mail: plysiuk.oxana@gmail.com

Народилася у Києві

освіта

- 1989-1993 Академія образотворчого мистецтва і архітектури, живописний факультет, театральне відділення / майстерня Д. Лідера / (Київ)
1992 Стажування в Мюнхенській Академії мистецтва (Німеччина)
1994-1997 Асистентура в Академії образотворчого мистецтва і архітектури (Київ)

членство

- 1993 Національна Спілка художників України
1994 "Kulturforum" / Міжнародна асоціація по культурних зв'язках між Заходом і Сходом / (Німеччина)

резиденції

- 2005 Міжнародний кінофестиваль "Dok Fest", Мюнхен (Німеччина)
Міжнародний пленер "U-Zrodla 2005" (Сувалки, Польща)
2004 Міжнародний пленер "Пулави-2004" (Пулави, Польща)
2000 Цюрихський театр опери і балету (Цюрих, Швейцарія)
1998 Резиденція в Вольфсбурзькому замку (Вольфсбург, Німеччина)
Міжнародний молодіжний пленер "Алупка-98" (Крим, Україна)
1995 Міжнародний студентський бієнале "SIAB" (Скоп'є, Македонія)
1992 Мюнхенська академія мистецтва (Мюнхені, Німеччина)

персональні виставки

- 2006 Демонстрація документального фільму "З Франком на каву"
Державний центр театрального мистецтва імені Леся Курбаса,
Київ, (Україна)
Показ-прем'єра документального фільму "З Франком на каву"
TV "1+1", (Україна)
Показ-презентація фільму "З Франком на каву". Палац культури
"Дружба", Южне (Україна)
Показ-презентація відео інсталяцій "П'ята пора року" та
"Пори року на Майдані". Державний центр театрального мистецтва
імені Леся Курбаса, Київ, (Україна)



УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

06.07.2016

№ 527

Про підготовку проекту рішення
Київської міської ради

Відповідно до законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеві державні адміністрації», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», щодо передачі нежитлового приміщення у буд. № 10 на бульв. Чоколівському без проведення конкурсу – члену національної спілки художників України Плисюк О.П. :

1. Надати в оренду нежитлове приміщення загальною площею 64,80 кв.м у буд. № 10 на бульв. Чоколівському без проведення конкурсу – члену національної спілки художників України Плисюк О.П. за умови прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації підготувати проект рішення Київської міської ради щодо передачі в оренду нежитлового приміщення, загальною площею 64,80 кв.м у буд. № 10 на бульв. Чоколівському без проведення конкурсу – члену національної спілки художників України Плисюк О.П. згідно з додатком.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

013972



оригіналом, який знаходиться в
правах Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації
ЗГІДНО
начальник відділу
організації діловодства *Лисенко*

М. Шкуро

Додаток
до розпорядження Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації

06.07.2016 № 527

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які пропонуються передаги в орендне користування без проведення конкурсу

п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %		Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди
				у грн за 1 кв.м	Дата оцінки		

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНЬСКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНЬСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»

1.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ПЛИСЮК ОКСАНА ПАВЛІВНА Форма власності - приватна Форма фінансування- - госпрозрахункова	БУЛЬВ. ЧОКОЛІВСЬКИЙ, № 10 Солом'янський район, ЖБК - 10 поверховий, адміністративне, 10 поверх Площа, кв.м – 129,10	РОЗМІЩЕННЯ ТВОРЧОЇ МАЙСТЕРНІ ЧЛЕНА НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ 50,0 КВ.М 14,80 КВ.М	1%	1414,30	2 роки 364 дні
				3%	01.06.2016	
				21,83	31.03.2016	



Керівник апарату

О. Король

1. Бугайчук
29.06.16

А. А. Митченко
29.06.16

Л. О. Король
06.07.2016

Л. О. Король
06.07.2016

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"

вул. Соціалістична, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96
E-mail: info@kpsolor.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

04.07.2016 № 38-3338/05

На № _____ від _____

Заступнику голови
Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації
Горпинченко О. І.

Шановна Олено Ігорівно!

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу здійснити заходи щодо передачі в оренду комунального майна
територіальної громади місті Києва

ЗАЯВНИК - Комунальне підприємство «Керуюча компанія з
обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»:

- ідентифікаційний код 35756919;
- форма власності – комунальна;
- юридична адреса – 03186 м. Київ, вул. Соціалістична, 6;
- контактний телефон – 249 46 96; 249 43 70; 249 43 95

ОБЄ'КТ - адреса: м. Київ, *Чоколівський бульвар, 10*
Солом'янський район, площа нежитлового приміщення **64,8 кв. м.**

Пропозиції щодо використання:

Поверх	Площа кв. м.	Призначення
10-й поверх	64,8	На розгляд Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

Термін оренди: визначає Солом'янська районна в місті Києві державна
адміністрація.

Солом'янська районна в місті
Києві державна адміністрація
05.07.2016 № 10801/5886

232



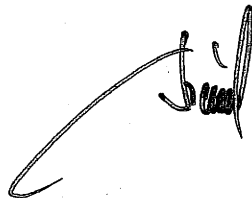
Також надаємо пакет документів, що передбачені додатком № 1 Положення, окрім:

- звіту про оцінку майна (до п. 3 додатку № 1 Положення), в зв'язку з тим, що подача цього документу передбачена п. 3 додатку № 2 Положення в переліку документів, що надають фізичні та юридичні особи, які бажають укласти договір оренди майна, тобто претендентом на оренду (орендарем);
- розрахунок орендної плати за перший місяць оренди (до п. 4 додатку № 1 Положення) буде наданий після надання інформації КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва” про проведення оцінки (звіт про оцінку майна) і визначення Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією, як орендодавцем, виду використання приміщення.

Одночасно повідомляємо, що лист про намір від 06.03.2014 № 541/38 вважати таким, що втратив чинність.

З повагою

Директор



В. Радик

Додаток № 1 до листа
від „ _____ ” _____ 2016 р. № _____
(відповідно до пункту 1 додатку № 1 Положення
про оренду майна територіальної громади
міста Києва, затвердженого рішенням III сесії
VII скликання від 21.04.2015 року № 415/1280)

І Н Ф О Р М А Ц І Я

про технічний стан об'єкта

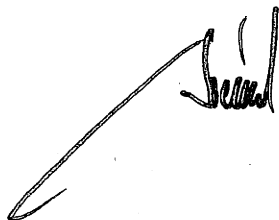
Підприємство – балансоутримувач за яким закріплене майно:

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»

Відповідно до комісійного обстеження нежитлове приміщення загальною площею **64,8 кв. м.**, яке розташовано на 10-му поверсі житлового будинку за адресою м. Київ, **Чоколівський бульвар, 10** не належать до допоміжних приміщень будинку, загальнобудинкове інженерне, технічне обладнання (тепло пункт, електрощитові, водонапірний вузол, рамки управління) у них не розміщене.

Приміщення не призначене для експлуатації будинку та побутового обслуговування мешканців будинку, не відноситься до житлового фонду і є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Директора



В. Радик

Сімороз
Мойсик
Фучаджи
2194395

Додаток № 2 до листа

від „_____” _____ 2016р. № _____

(відповідно до пункту 2 додатку № 1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням III сесії VII скликання від 21.04.2015 року № 415/1280)

ЕРДЖУЮ»

ТОВ «Керуюча компанія»

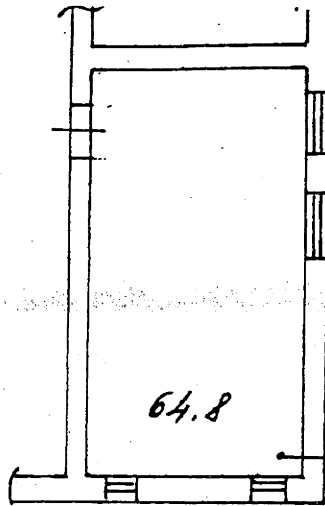
В. Радик

2016 р.



**Викопіювання з поповерхового плану
об'єкту оренди
за адресою: м. Київ Чоколівський бульвар, 10**

загальна площа - _____ 64,8 _____ кв.м.,
у тому числі: на _____ 10 _____ поверсі - _____ 64,8 _____ кв.м.
н/підвалі - _____ кв.м.



Начальник відділу управління нежитловим фондом _____

М. Мойсик

Інженер відділу управління нежитловим фондом _____

С. Фучаджи

✓

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"**

вул. Соціалістична, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96

E-mail: info@kpsolor.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

05.07.2016 № 38-3388/03

На № _____ від _____

Заступнику голови
Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації
Горпинченко О.І

Шановна Олено Ігорівно!

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» на лист від 02.07.2016 № 108-10326 повідомляє, що згідно інформаційного зведеного переліку об'єктів культурної спадщини Солом'янського району м. Києва станом на 01.05.2016, розміщеного на офіційному сайті Управління охорони культурної спадщини Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації), житловий будинок № 10 на Чоколівському бульварі, в якому розміщене нежитлове приміщення загальною площею 64,8 кв.м., не є пам'яткою культурної спадщини.

З повагою

Заступник директора



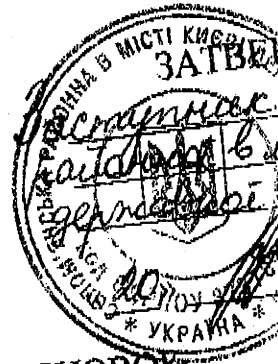
О.Сімороз

Мойсик
Фучаджи
249 43 95

Солом'янська районна в місті
Києві державна адміністрація
07.07.2016 № 108/5968



1239



Оцінювач Солом'янської
міст Києві
"Міністр"
О. Горинченко
року

ВИСНОВОК

про ринкову вартість нежилого вбудованого приміщення загальною площею 64,80 кв. м., що розташоване за адресою: бул. Чоколівський, буд. 10 у м. Києві

ТОВ „Софт Експерт”, далі «Експерт», що діє на підставі Статуту, кваліфікаційного свідоцтва оцінювача серія МФ № 2661 від 18.12.2004 року та Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 15265/13 виданого Фондом державного майна України 14.10.2013 року та договору з ФОП Плясюк О. П. на проведення незалежної оцінки від 01.04.2016 року № 15-04/2016 провів незалежну оцінку вартості нежилого вбудованого приміщення загальною площею 64,80 м. кв., розташованого за адресою: бул. Чоколівський, буд. 10 у м. Києві.

Для оцінки використані порівняльний та дохідний підходи.

Мета оцінки: Визначення ринкової вартості приміщення для укладання договору оренди.

Дата оцінки: 31 березня 2016 року.

Ринкова вартість нежилого вбудованого приміщення, розташованого за адресою: бул. Чоколівський, буд. 10 у м. Києві станом на 31.03.2016 року складас (без ПДВ):

1 165 000,00 (Один мільйон сімдесят дві тисячі) грн.

в т. ч. вартість 1 м. кв. становить 17 978.40 гривень без ПДВ

(з ПДВ): 1 398 000,00 (Один мільйон триста дев'яносто вісім тисяч) грн.

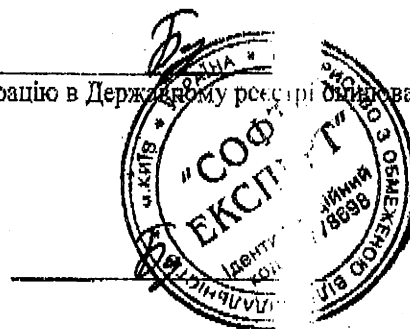
(сума ПДВ): 233 000,00 (Двісті тридцять три тисячі) грн.

Оцінювач:

Свідоцтво про реєстрацію в Держреєстрі оцінювачів від 05.06.2007 року № 5551

Бондар С. Г.

Директор
ТОВ «Софт Експерт»



Бондар С. Г.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

02.12.2010 № 284/5096

Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статті 7 та статті 11 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» (із змінами та доповненнями), на виконання рішення Київської міської ради від 09.09.10 №7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити переліки об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатками 1-10 до цього рішення.

2. Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку облік майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Проаналізувати діяльність підприємств, установ та організацій, що зазначені в додатках 1-10 до цього рішення, та до 01.03.11 внести пропозиції щодо вдосконалення їх структури, реорганізації з метою ефективного використання майна територіальної громади міста Києва, яке закріплене за ними на праві господарського відання чи оперативного управління, та забезпечення колективних потреб громад районів міста Києва.

3.2. Здійснювати, в разі необхідності, закріплення об'єктів, зазначених у додатках 1-10 до цього рішення, на праві господарського відання чи оперативного управління за підприємствами, організаціями та установами, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Установити, що договори оренди об'єктів комунальної власності територіальних громад районів у місті Києві, укладених на виконання рішень районних у місті Києві рад, термін дії яких не закінчився, є чинними та підлягають виконанню відповідно до вимог законодавства України.

5. Установити, що прийняті, але не виконані рішення районних у м. Києві рад у зв'язку з ліквідацією відповідних рад щодо розпорядження об'єктів комунальної власності територіальних громад районів у місті Києві, є чинними та підлягають виконанню згідно з вимогами законодавства України відповідним уповноваженим органом.

6. Визнати такими, що втратили чинність, додатки 2-12 до рішень Київради від 27.12.01 №208/1642 «Про формування комунальної власності територіальних громад районів міста Києва».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова



Л.Черновецький

730	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	122	7 568,20	1 327,90	1	10 342,21	3 998,49	ПРОСП. ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ, 25
731	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	123	4 142,00	628,70	1	4 184,61	1 384,40	ПРОСП. ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ, 3
732	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	124	6 431,30	632,07	1	7 623,86	3 386,35	ПРОСП. ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ, 8
733	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	125	3 774,00	160,20	1	3 828,36	1 486,16	ПРОСП. ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ, 10
734	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	201	6 333,30	2 141,90	1	14 031,41	7 702,77	ПРОСП. ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ, 11/15
735	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	126	4 051,10	290,60	1	3 552,86	1 373,27	ПРОСП. ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ, 12
736	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	127	4 702,90	681,55	1	4 877,45	1 755,81	ПРОСП. ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ, 14/17
737	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	202	6 209,10	817,80	1	11 463,08	6 282,66	ПРОСП. ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ, 15
738	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	128	7 772,90	38,20	1	642,01	960,98	ПРОСП. ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ, 16
739	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	203	7 376,00	2 069,24	1	5 658,92	3 112,01	ПРОСП. ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ, 17
740	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	129	2 506,10	393,10	1	3 178,87	1 154,54	ПРОСП. ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ, 18/2
741	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	130	10 738,50	278,70	1	12 637,89	3 793,01	ПРОСП. ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ, 34
742	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	131	4 977,80	75,10	1	5 743,61	2 283,93	ПРОСП. ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ, 36
743	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	132	2 776,80	0,00	1	2 189,54	689,02	ПРОСП. ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ, 38
744	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	133	5 915,20	49,20	1	5 556,01	1 879,69	ПРОСП. ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ, 42
745	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	134	2 898,20	33,70	1	2 738,35	917,19	ПРОСП. ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ, 46
746	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	135	3 034,10	0,00	1	2 834,53	885,41	ПРОСП. ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ, 48/2
747	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	206	3 106,80	147,00	1	2 101,27	812,64	ПРОСП. ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ, 5
748	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	207	4 173,00	103,20	1	3 337,58	1 509,59	ПРОСП. ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ, 7
749	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	136	6 148,60	129,40	1	5 986,68	2 676,17	ВУЛ. СОЦІАЛІСТИЧНА, 2/4
750	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	137	6 542,60	587,10	1	8 245,20	1 925,86	ВУЛ. СТАДІОННА, 14
751	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	138	15 072,30	576,80	1	20 232,59	10 666,70	ВУЛ. СТАДІОННА, 6
752	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	208	11 170,00	2 405,49	1	14 794,80	8 477,92	ВУЛ. СТАДІОННА, 13
753	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	139	6 381,70	588,40	1	9 495,97	4 263,33	ВУЛ. СТАДІОННА, 16/6
754	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	140	2 212,50	159,60	1	1 842,97	730,45	ВУЛ. СТАДІОННА, 19
755	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	141	3 544,50	72,20	1	3 003,75	1 220,48	ВУЛ. СТАДІОННА, 21/1
756	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	142	1 212,90	0,00	1	1 507,44	570,74	ВУЛ. СТАДІОННА, 8
757	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	143	3 324,00	0,00	1	3 915,65	1 226,66	ВУЛ. СУРИКОВА ВАСИЛЯ, 4
758	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	144	1 283,00	125,20	1	2 010,92	674,28	ВУЛ. СУРИКОВА ВАСИЛЯ, 5 А
759	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	145	3 669,50	80,90	1	2 731,31	1 095,48	ВУЛ. ТОПОЛЕВА, 3
760	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	146	2 848,00	26,70	1	6 662,54	3 344,74	ВУЛ. ТОПОЛЕВА, 4
761	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	147	3 460,00	22,60	1	2 710,54	1 068,43	ВУЛ. ТОПОЛЕВА, 5
762	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	148	4 122,00	611,80	1	3 862,11	1 267,09	ВУЛ. УМАНСЬКА, 23/9
763	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	149	3 419,20	154,70	1	3 374,79	1 105,15	ВУЛ. УМАНСЬКА, 25
764	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	150	2 036,50	0,00	1	2 123,13	637,35	ВУЛ. УМАНСЬКА, 27
765	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	151	3 529,60	0,00	1	3 528,33	1 269,82	ВУЛ. УМАНСЬКА, 27, КОРП.1
766	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	152	2 076,00	86,10	1	2 030,77	634,96	ВУЛ. УМАНСЬКА, 29
767	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	153	3 478,80	0,00	1	3 570,01	1 262,14	ВУЛ. УМАНСЬКА, 29, КОРП.1
768	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	154	3 367,20	0,00	1	2 171,90	702,28	ВУЛ. УМАНСЬКА, 31
769	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	155	2 224,70	0,00	1	2 128,34	724,03	ВУЛ. УМАНСЬКА, 31, КОРП.1
770	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	156	2 053,70	0,00	1	2 177,81	701,09	ВУЛ. УМАНСЬКА, 31, КОРП.2
771	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	157	4 086,10	565,00	1	4 145,87	1 314,74	ВУЛ. УМАНСЬКА, 35-37
772	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	158	5 417,30	89,30	1	6 373,49	2 137,50	ВУЛ. УМАНСЬКА, 41
773	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	159	2 224,10	0,00	1	1 882,90	550,56	ВУЛ. УМАНСЬКА, 43/26
774	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	160	3 687,70	240,50	1	3 902,21	1 315,73	ВУЛ. УМАНСЬКА, 45
775	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	161	2 996,00	0,00	1	2 886,57	982,90	ВУЛ. УМАНСЬКА, 47
776	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	162	5 969,90	371,90	1	6 564,20	1 992,01	ВУЛ. УМАНСЬКА, 49
777	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	163	3 396,00	425,50	1	2 928,03	765,35	ВУЛ. УРИЦЬКОГО, 14/18
778	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	164	1 358,60	24,10	1	1 886,48	614,29	ВУЛ. УРИЦЬКОГО, 16
779	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	209	2 714,00	54,90	1	3 584,21	1 222,56	ВУЛ. УРИЦЬКОГО, 24
780	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	165	7 098,80	588,60	1	8 669,97	3 835,52	ВУЛ. УРИЦЬКОГО, 30
781	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	166	7 016,50	588,00	1	8 375,03	3 682,05	ВУЛ. УРИЦЬКОГО, 32
782	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	167	7 005,50	564,10	1	8 822,11	3 948,27	ВУЛ. УРИЦЬКОГО, 40
783	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	168	9 023,80	432,10	1	7 659,59	3 017,55	ВУЛ. УРИЦЬКОГО, 8
784	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	210	2 302,00	152,70	1	2 424,01	996,41	

785	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	169	4 256,70	277,40	1	4 280,78	1 701,83	ВУЛ. ФУЧКА ЮЛУСА, 17
786	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	170	3 590,10	116,30	1	3 818,85	1 566,68	ВУЛ. ФУЧКА ЮЛУСА, 19
787	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	171	2 380,30	78,10	1	3 127,66	1 118,99	ВУЛ. ФУЧКА ЮЛУСА, 4
788	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	172	2 199,80	146,70	1	2 096,44	701,06	ВУЛ. ФУЧКА ЮЛУСА, 7
789	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	173	3 863,00	343,50	1	3 395,62	1 131,76	ВУЛ. ФУЧКА ЮЛУСА, 9
790	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	211	5 855,88	1 409,60	1	13 051,62	9 232,28	ВУЛ. ФУЧКА ЮЛУСА, 11 А
791	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	214	5 301,70	340,80	1	6 466,60	3 598,65	ВУЛ. ФУЧКА ЮЛУСА, 11 А
792	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	212	3 893,87	1 063,40	1	2 892,20	1 575,83	ВУЛ. ФУЧКА ЮЛУСА, 13
793	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	213	2 894,60	648,30	1	1 482,70	776,67	ВУЛ. ФУЧКА ЮЛУСА, 5
794	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	215	4 998,30	34,20	1	5 959,82	3 423,58	ВУЛ. ФУЧКА ЮЛУСА, 15
795	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	174	6 177,20	129,10	1	6 004,79	2 525,24	БУЛЬВ. ЧОКОЛВСЬКИЙ, 10
796	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	175	3 029,40	0,00	1	3 566,62	1 528,90	БУЛЬВ. ЧОКОЛВСЬКИЙ, 12
797	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	176	2 913,40	0,00	1	5 293,42	2 320,26	БУЛЬВ. ЧОКОЛВСЬКИЙ, 14
798	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	177	3 329,90	0,00	1	2 944,21	1 100,48	БУЛЬВ. ЧОКОЛВСЬКИЙ, 16
799	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	178	9 798,80	0,00	1	12 572,97	6 311,11	БУЛЬВ. ЧОКОЛВСЬКИЙ, 18
800	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	179	5 397,20	0,00	1	5 297,01	1 961,59	БУЛЬВ. ЧОКОЛВСЬКИЙ, 20
801	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	180	4 799,40	0,00	1	6 830,62	3 242,43	БУЛЬВ. ЧОКОЛВСЬКИЙ, 22
802	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	181	2 299,90	0,00	1	2 059,60	614,91	БУЛЬВ. ЧОКОЛВСЬКИЙ, 28
803	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	182	2 847,70	82,30	1	2 694,94	861,92	БУЛЬВ. ЧОКОЛВСЬКИЙ, 30
804	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	183	3 062,80	0,00	1	2 938,74	888,60	БУЛЬВ. ЧОКОЛВСЬКИЙ, 32
805	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	184	2 869,80	13,30	1	2 864,76	882,83	БУЛЬВ. ЧОКОЛВСЬКИЙ, 34
806	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	185	4 152,00	0,00	1	11 848,87	5 781,56	БУЛЬВ. ЧОКОЛВСЬКИЙ, 4
807	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	186	13 313,30	487,20	1	16 842,08	7 194,83	БУЛЬВ. ЧОКОЛВСЬКИЙ, 40
808	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	187	7 045,10	0,00	1	7 347,65	3 103,07	БУЛЬВ. ЧОКОЛВСЬКИЙ, 8
809	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	216	13 785,70	342,40	1	16 875,31	8 685,43	ВУЛ. ШОВКУНЕНКА, 3
810	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	217	4 322,20	33,40	1	6 351,46	3 102,90	ВУЛ. ШОВКУНЕНКА, 5
811	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	188	3 560,40	81,20	1	4 275,74	538,40	ВУЛ. ШОВКУНЕНКА, 4
812	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	189	7 628,80	430,20	1	8 881,02	3 756,71	ВУЛ. ШОВКУНЕНКА, 8/20
813	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	196	6 103,20	360,00	1	6 741,93	2 972,19	БУЛЬВ. ЧОКОЛВСЬКИЙ, 6
814	ОБСЛУГОВУЄ КІМ ПІНДУСТРІАЛЬНЕ								
815	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	1692	2 630,10	0,00	1	1 525,31	349,20	ВУЛ. БОРЩАГІВСЬКА, 195
816	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	1601	12 502,70	42,90	1	16 402,65	6 946,11	ВУЛ. БОРЩАГІВСЬКА, 117/125
817	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	1602	6 630,20	396,30	1	8 257,38	3 773,99	ВУЛ. БОРЩАГІВСЬКА, 129/131
818	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	1603	5 524,50	0,00	1	6 754,15	2 798,37	ВУЛ. БОРЩАГІВСЬКА, 133
819	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	1604	2 443,00	43,90	1	2 823,02	1 152,77	ВУЛ. БОРЩАГІВСЬКА, 143
820	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	1693	8 904,10	0,00	1	35 602,92	25 148,09	ВУЛ. БОРЩАГІВСЬКА, 143 Б
821	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	1694	2 776,00	0,00	1	1 599,77	725,05	ВУЛ. БОРЩАГІВСЬКА, 150
822	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	1695	2 775,60	272,00	1	1 329,05	667,56	ВУЛ. БОРЩАГІВСЬКА, 152
823	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	1605	18 953,10	738,00	1	38 972,14	20 520,39	ВУЛ. БОРЩАГІВСЬКА, 173/187
824	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	1606	1 561,00	0,00	1	1 363,76	478,92	ВУЛ. БОРЩАГІВСЬКА, 174/2
825	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	1607	5 145,30	403,00	1	4 452,77	1 826,43	ВУЛ. БОРЩАГІВСЬКА, 189
826	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	1696	1 972,50	0,00	1	1 004,20	470,66	ВУЛ. БОРЩАГІВСЬКА, 202
827	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	1608	7 452,10	1 372,10	1	10 378,96	4 492,29	ВУЛ. БОРЩАГІВСЬКА, 210
828	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	1609	3 652,10	741,90	1	3 614,16	1 505,89	ВУЛ. БОРЩАГІВСЬКА, 212
829	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	1610	1 984,20	0,00	1	1 965,06	607,01	ВУЛ. БОРЩАГІВСЬКА, 97 А, КОРП. 1
830	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	1611	2 501,40	0,00	1	2 283,50	714,71	ВУЛ. БОРЩАГІВСЬКА, 97 А, КОРП. 2
831	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	1612	5 029,20	430,80	1	7 956,91	3 486,02	ВУЛ. БОРЩАГІВСЬКА, 99
832	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	1613	11 299,00	0,00	1	46 474,32	33 036,14	ВУЛ. БОТКІНА, 4
833	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	1697	2 034,00	71,50	1	5 077,12	2 413,05	ВУЛ. ГЕТЬМАНА ВАДИМА, 22 А
834	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	1698	12 303,80	989,00	1	14 820,52	6 941,56	ВУЛ. ГЕТЬМАНА ВАДИМА, 22 Б
835	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	1614	3 460,00	163,40	1	4 118,48	1 962,29	ВУЛ. ГЕТЬМАНА ВАДИМА, 24/9
836	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	1699	2 919,60	96,10	1	1 192,91	493,53	ВУЛ. ГЕТЬМАНА ВАДИМА, 25
837	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	1700	2 608,20	0,00	1	5 092,42	2 595,63	ВУЛ. ГЕТЬМАНА ВАДИМА, 26 Б
838	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	1615	5 404,20	443,10	1	4 943,48	2 163,31	ВУЛ. ГЕТЬМАНА ВАДИМА, 28 Б
839	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	1616	2 867,40	364,60	1	3 496,67	1 403,59	ВУЛ. ГЕТЬМАНА ВАДИМА, 30



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-73-12

Протокол №8 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 09.02.2016

час проведення – 10-00 – 18-15

місце проведення: м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (зала засідань, 5-ого поверху, к. 512)

Присутні: голова постійної комісії Л. Антоненко,
перший заступник голови комісії М. Конобас,
заступник голови комісії Я. Діденко,
секретар комісії С. Артеменко;

члени постійної комісії: М. Буділов, Ю. Вахель, М. Іщенко,
В. Сторожук, Д. Калініченко, А. Андреев.

Відсутня: перший заступник голови комісії Г. Свириденко.

Присутні (запрошені від доповідачів, або їх представників):

директор Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) А. Гудзь, заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) - начальник управління орендних відносин та звітності комунальних підприємств О. Шмуляр, начальник відділу орендних відносин Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О. Шалюта, заступник начальника КП "Київжитлоспецексплуатація" В. Мусієнко, директор ТОВ "Хрещатик" Т. Савенко, інженер КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва" О. Галабір, заступник директора КП "Спецжитлофонд" В. Шарій, заступник директора КП "Спецжитлофонд" І. Муржак, віце-президент ГО "Грузинський культурно-освітній центр "Іберія" Н. Парацхелія, представник КП "Центр обслуговування споживачів Шевченківського району" С. Гришель, в.о. директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) Г. Бондар, представник Спілки дизайнерів України Г. Мосендз, ФОП Л. Ус, начальник управління оренди та реклами КП "Київський метрополітен" К. Топал, заступник художнього керівника з правової та адміністративної роботи Київського національного академічного театру

Результати голосування: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 1
(М.Буділов).

Рішення прийнято

*Під час голосування були відсутні депутати Київради Я.Діденко,
Д.Калініченко.*

33. **ОБОЛОНСЬКА** районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом – згідно з додатком: *ФОП О.Сергєєва, просп. Рокоссовського, 5 (вих. №104-301 від 18.01.2016 вх. №08/756 від 18.01.2016).*

Доповідач: представник району.

Слухали: Л.Антоненка.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 33 частини II цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 1
(М.Буділов).

Рішення прийнято

*Під час голосування були відсутні депутати Київради Я.Діденко,
Д.Калініченко.*

34. Заступник голови КМДА М.Радущкий, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА): проект рішення Київради "Про передачу в оренду нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" (*ГО "Перспективна громада", вул. Гончара, 17-19, літ. Б*) (доручення від 11.12.2015 №08/231-129/ПР).

Розглядалось у протоколі №7 від 29.01.2016 – рішення не прийнято

Доповідач: представник Департаменту.

Слухали: Л.Антоненка.

Виступив: О.Шмуляр.

Ухвалили: Питання зняти з розгляду у зв'язку з відсутністю представника громадської організації "Перспективна громада".

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

*Під час голосування були відсутні депутати Київради Я.Діденко,
Д.Калініченко.*

35. Член НСХ України О.Плисюк щодо визначення розміру орендної ставки та продовження договору оренди нежитлових приміщень на бульв. Чоколівський, 10 (вих. №08/П-237 від 14.01.2016).

Розглядалось у протоколі №7 від 26.01.2016 – ухвалено доручити депутату Київради М.Конобасу доопрацювати питання та надати висновки і пропозиції на наступне засідання комісії.

Слухали: Л.Антоненка.

Виступили: М.Конобас, І.Бандура, А.Андреев.

Ухвалили: 1. Погодити питання надання в орендне користування без проведення конкурсу члену НСХ України О.Плисюк нежитлових приміщень загальною площею 64,8 кв.м на бульв. Чоколівський, 10.

2. Встановити строк дії договору оренди 2 роки 364 дні.

3. Підтримати клопотання члена НСХУ О.Плисюк та визначити орендну ставку за користування нежитловим приміщенням на бульв. Чоколівському, 10 у розмірі:

- 1% на площу 50,0 кв.м;

- 3% на площу 14,8 кв.м.

4. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час голосування були відсутні депутати Київради Я.Діденко, Д.Калініченко.

36. ДЕСНЯНСЬКА районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження оренди – згідно з додатком: ГО "Об'єднання громадян багатодітних сімей Деснянського району "Велика родина", вул. Сабурова, 18 (вих. №102/03/26-259 від 14.01.2016, вх. №08/537 від 14.01.2016).

Доповідач: представник району.

Слухали: Л.Антоненка.

Ухвалили: 1. Погодити питання згідно з додатком до пункту 36 частини II цього протоколу.

2. Доручити орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280.

Результати голосування: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час голосування були відсутні депутати Київради Я.Діденко, Д.Калініченко.

37. ШЕВЧЕНКІВСЬКА районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом та скасування пункту 1.3.7 протоколу №27 засідання комісії від 24.02.2015 – згідно з додатком: ГО "Музикально-спортивний клуб "Дрім-Денс", вул. Некрасовська, 4 (вих. №109/01/25-287 від 16.01.2016, вх. №08/717 від 18.01.2016).

Доповідач: представник району.



УКРАЇНА

**СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

15.12.2016 № 108-20735

на № _____ від _____

Першому заступнику директора
Департаменту комунальної
власності м. Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
Шмуляру О.В.

Шановний Олегу Васильовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація надає інформацію по нежитловому приміщенню за адресою: бульв. Чоколівський, 10 загальною площею 64,80 для погодження проекту рішення Київської міської ради без проведення конкурсу.

Рішенням сесії Київської міської ради від 27.12.2001 №208/1642 «Про формування комунальної власності територіальних громад районів м. Києва» житловий будинок № 10 на бульв. Чоколівському, у тому числі нежилі приміщення, було передано до комунальної власності територіальної громади Солом'янського району м. Києва.

Розпорядженням Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації від 17.07.2002 № 894 «Про закріплення на праві повного господарського відання за Комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади Солом'янського району міста Києва» житловий будинок № 10 на бульв. Чоколівському, на праві повного господарського відання було закріплено за Комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва.

У зв'язку з реорганізацією житлово-комунальної галузі, на виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 11.07.2007 № 874 «Про удосконалення структури управління житловим господарством у місті Києві» та рішення Солом'янської районної у м. Києві ради від 19.12.2007 № 218 «Про утворення комунальних підприємств» з метою поліпшення ефективності та надійності функціонування житлового господарства, були створені комунальні підприємства сфери технічного обслуговування та ремонту житлового фонду Солом'янської районної у м. Києві ради, та Комунальне підприємство «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної у м. Києві ради.

Розпорядженням Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації від 01.02.2008 № 141 «Про затвердження статуту Комунального підприємства «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної у м. Києві ради» будинок на бульв. Чоколівському, 10 на праві господарського відання було закріплено за вказаним комунальним підприємством.

Згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», житлові будинки разом з вбудованими нежитловими приміщеннями були передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Розпорядженням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 24.01.2011 № 20 «Про закріплення на праві господарського відання за Комунальним підприємством «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної у м. Києві ради майна, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації», будівля на бульв. Чоколівському, 10 на праві господарського відання була закріплена за Комунальним підприємством «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

На виконання рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень (зі змінами) підготовлено розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.05.2015 № 279 «Про передачу та закріплення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва», яким житловий будинок № 10 на бульв. Чоколівському, у тому числі нежилі приміщення, на праві господарського відання, закріплено за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва».

Нежилі приміщення надаються в орендне користування суб'єктам підприємницької діяльності, які відповідно до чинного законодавства зареєстровані як суб'єкти підприємницької діяльності та на підставі документів, що надані балансоутримувачем - Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва».

Нежиле приміщення на 10 поверсі в будинку № 10 на бульв. Чоколівському, загальною площею 64,80 кв.м, не призначене для експлуатації будинку та побутового обслуговування мешканців будинку, не відноситься до житлового фонду. Діяльність орендаря не перешкоджає забезпеченню життєдіяльності мешканців будинку.

З повагою
Заступник голови



О. Горпинченко



УКРАЇНА

**СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

просп. Повітрофлотський, 41, м.Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629

E-mail: zagal@solor.gov.ua код ЄДРПОУ 37378937

15.12.2016 № 108-20734

на № _____ від _____

Першому заступнику директора
Департаменту комунальної
власності м. Києва виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
Шмуляру О.В.

Шановний Олегу Васильовичу!

На виконання зауважень юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація інформує.

Відповідно до ухвали Конституційного Суду України від 12.05.2004 № 46-у/2004 у Рішенні від 02.03. 2004 року № 4-рп/2004, відповідно до заявлених у конституційному зверненні і конституційному поданні клопотань, дано офіційне тлумачення положень частини першої статті 1 та пункту 2 статті 10 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" щодо права власників приватизованих квартир (кімнат у квартирах) на допоміжні приміщення багатоквартирного будинку (підвали, сараї, кладовки, горища, колясочні і т.ін.).

Предметом розгляду Конституційного Суду України були питання, що стосуються набуття громадянами права спільної власності на допоміжні приміщення багатоквартирних будинків при приватизації квартир (кімнат у квартирах).

Саме в цьому аспекті Конституційним Судом України дано офіційне тлумачення відповідних положень Закону.

Питання про тлумачення терміну "допоміжні приміщення" Конституційний Суд України не вирішував, оскільки в конституційному поданні і зверненні воно не порушувалося.

Тому наведений у підпункті 1.1 резолютивної частини вищевказаного Рішення перелік допоміжних приміщень "(підвали, сараї, кладовки, горища, колясочні і т.ін.)" не є офіційним тлумаченням терміну "допоміжні приміщення".

Підставою для визнання протиправним та скасування частково рішення Київської міської ради № 284/5096 від 02.12.2010 р. «Про питання комунальної власності територіальної громади м. Києва» (в редакції чинній на момент винесення постанови) став факт наявності в підвальних приміщеннях будинку мереж тепло-, водо-, електропостачання, бойлерного вузла, обладнання протипожежної безпеки, вентиляційних каналів, що підтверджувався Експертним висновком № 151 від 12.12.2013 р.

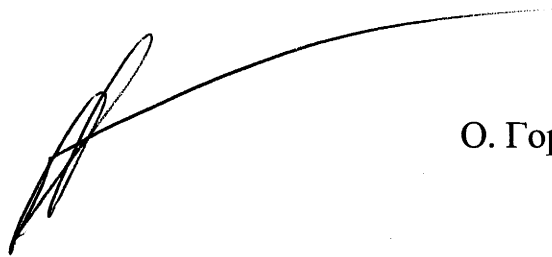
Відповідно до акту обстеження нежитлового приміщення на наявність в ньому технічного обладнання будинку від 29.11.2016, комісією встановлено, що нежитлове приміщення за адресою: бульв. Чоколівський, 10, загальною площею 64,80 кв.м, яке розташоване на 10 поверсі житлового будинку не належить до допоміжних приміщень і загально будинкове інженерне, технічне обладнання (тепло пункт, електроцитові, водонапірний вузол, рамки управління) в ньому не розміщене.

Враховуючи вищевикладене, та відповідно до п.3 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», нежитлового приміщення площею 64,80 кв.м відповідає терміну «нежитлове приміщення».

Також надаємо витяг з рішення Київської міської ради від 02.12.2010 №284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою
Заступник голови



О. Горпинченко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

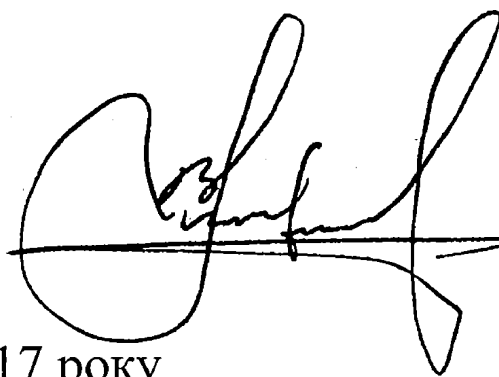
Антоненку Л.В.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.02.2017
№08/231 – 391/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.


В.ПРОКОПІВ

“10” лютого 2017 року
№ 08/231 – 391/ПР



08/231-394/MP
10.02.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

09.02.2017 № 009-24р

Київська міська рада

на № _____ від _____

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович (тел. 202-61-76).

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» на 2 арк.
3. Додаткові матеріали на 36 арк.
4. Електронна версія зазначеного.

Керівник апарату

В. Бондаренко

Гудзь
Василенко 202 61 76

133490