

08/231-3915/MP
19.12.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про продаж земельної ділянки на вул. Митрополита Василя Липківського, 14 у Солом'янському районі м. Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛІТБУДГРУП» для експлуатації та обслуговування нежилого (адміністративного) будинку

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
714712498

Дата: 15.07.2019



Відповідно до статей 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель» і «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (зі змінами і доповненнями), ураховуючи рішення Київської міської ради від 14 березня 2019 року № 220/6876 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛІТБУДГРУП» від 07 жовтня 2019 року № 72049-004380532-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛІТБУДГРУП» для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежилого (адміністративного) будинку на вул. Митрополита Василя Липківського, 14 у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:72:132:0004, площа 0,0896 га,

категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, справа Д-7751, заява ДЦ від 07 жовтня 2019 року № 72049-004380532-031-03).

2. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:132:0004), яка передбачена для продажу у власність товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛІТБУДГРУП» для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежилого (адміністративного) будинку на вул. Митрополита Василя Липківського, 14 у Солом'янському районі м. Києва, складений 05 липня 2019 року суб'єктом оціночної діяльності – комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» (справа 714712498).

3. Продати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛІТБУДГРУП» земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, для експлуатації та обслуговування нежилого (адміністративного) будинку.

4. Затвердити ціну продажу зазначеної в пункті 1 цього рішення земельної ділянки, визначену на підставі Висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 02 липня 2019 року), який є невід'ємною частиною складеного комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 4 621 000,00 грн (чотири мільйони шістсот двадцять одна тисяча гривень 00 копійок) без ПДВ.

5. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 1 772 425,91 грн (один мільйон сімсот сімдесят дві тисячі чотириста двадцять п'ять гривень 91 копійку), сплаченого ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛІТБУДГРУП» відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 27 травня 2019 року № 4.

6. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 2 848 574,09 грн (два мільйони вісімсот сорок вісім тисяч п'ятсот сімдесят чотири гривні 09 копійок).

7. Залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 6 цього рішення) підлягає сплаті покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 6 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

9. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу

земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

10. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛПТБУДГРУП»:

10.1. Укласти в двомісячний строк договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, здійснити нотаріальне посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

10.2. Забезпечити вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

10.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

10.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 вересня 2016 року № 8713/0/12-4/19-16 та від 20 жовтня 2016 року № 10089/0/12-4/19-16, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 вересня 2019 року № 066-3053.

10.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

10.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

11. Попередити ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛПТБУДГРУП», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) /



Алла ПЕТРАШЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка № 714712498

до проекту рішення Київської міської ради
«Про продаж земельної ділянки вул. Митрополита Василя
Липківського, 14 у Солом'янському районі м. Києва
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЕЛІТБУДГРУП» для експлуатації та обслуговування нежилого
(адміністративного) будинку»

1. Зацікавлена особа (покупець):

Назва, ЄДРПОУ **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЕЛІТБУДГРУП», 40318574**

Перелік засновників (учасників)
Голош Володимир Іванович
Адреса: 82427, Львівська обл., Стрийський район, село
Добряни, вулиця Сонячна, будинок 52

юридичної особи* Товариство з обмеженою відповідальністю «Аміда Транс»
Адреса: 01014, м. Київ, вул. Соловцова Миколи, 2, офіс 38

Кінцевий
Голош Володимир Іванович
Адреса: 82427, Львівська обл., Стрийський район, село
Добряни, вулиця Сонячна, будинок 52

бенефіціарний
Добряни, вулиця Сонячна, будинок 52

власник (контролер)* Сітак Марія Олександрівна
Адреса: 13337, Житомирська обл., Бердичівський район,
сmt. Грішківці, вул. Каштанова, 2Б

* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 07.06.2016 № К-27018,
доручення від 08.06.2016 № 08/9811**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000: 72:132:0004)

Місце розташування **вул. Митрополита Василя Липківського, 14 у
Солом'янському районі, м. Київ**

Площа, га **0,0896 га**

Вид використання **для реконструкції, експлуатації та обслуговування**
згідно з даними ДЗК **нежилого (адміністративного) будинку**

Пропонований **для експлуатації та обслуговування нежилого**
проектом рішення вид **(адміністративного) будинку**
використання

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований нежилий будинок загальною площею 2457,9 кв. м, який є власністю ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛІТБУДГРУП» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.02.2019 № 155328426, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 802550380000).

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичним особам визначено статтями 9, 128, частиною другою статті 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

6. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 02.07.2019 становить 4 621 000,00 грн).

7. Наслідки прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та подальшого її використання;
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.12.2019
№08/231- 3915/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“19” грудня 2019 року
№ 08/231 – 3915/ПР

08/231-3915/ПР
19.12.2019



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15 51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.12.2019 № 05715-СЛ-4619

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

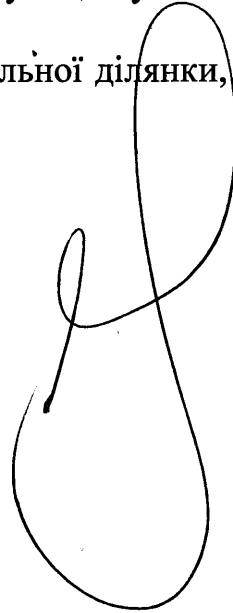
Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Митрополита Василя Липківського, 14 у Солом'янському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛІТБУДГРУП» для експлуатації та обслуговування нежитлого (адміністративного) будинку» (714712498) для подальшого опрацювання.

Додатки: проект рішення 714712498 на 3 арк. в 1 примірнику;
пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.08.2019 на 1 арк. в 1 примірнику;
матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку на 3 арк. в 1 примірнику;
заява щодо адміністративної послуги від 07.10.2019 № 72049-004380532-031-03 на 2 арк. в 1 примірнику;
копія висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.10.2019 № 05716-19328 на 1 арк. в 1 примірнику;
копія листа ТОВ «Елітбудгруп» від 30.07.2019 № 30/07 на 1 арк. в 1 примірнику;
справа Д-7751 на 30 аркушах в 1 примірнику;
проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 127 арк. в

1 примірнику;
проект реконструкції нежилого будинку (літ. А) під адміністративну будівлю по вул. Митрополита Василя Липківського, 14 на 89 аркушах в 1 примірнику;
справа Є-1461 про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу зі справою клопотанням К-27018 про продаж земельної ділянки без земельних торгів на 92 арк. в 1 примірнику;
копія рецензії на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на 3 аркушах в 1 примірнику;
звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на 122 арк. в 2 примірниках;
технічна документація земельної ділянки, яка підлягає продажу на 66 арк. в 1 примірнику та диск.

З повагою
Директор



Петро ОЛЕНИЧ