



08/231-3914/MP  
21.09.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «Палсей-Шик» договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельного комплексу на вул. Миropільській, 1 у Дніпровському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**66:158:087**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-11443**  
від 20.09.2016 до справи

**A-20861**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Фірма «Палсей-Шик» від 20.09.2013 № КОП-0077, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2008 № 66-6-00492 площею 0,0270 га (кадастровий номер 8000000000:66:158:0087), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма «Палсей-Шик» для будівництва та експлуатації торговельного комплексу на вул. Миropільській, 1 у Дніпровському районі м. Києва (справа А-20861).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 26.09.2008 № 66-6-00492, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «Палсей-Шик»:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.07.2016 № 057041-13725.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.09.2008 № 66-6-00492.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.09.2008 № 66-6-00492.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19536 від 27.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "Палсей-Шик" договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельного комплексу на вул. Миронізькій, 1 у Дніпровському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-20861



2 347011 595360

## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"Палсей-Шик"*  
Клопотання *КОП-0077 від 20.09.2013*

Згода (доручення) на проектування —

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:158:0087п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Миронізька, 1*  
Площа *0,0270 га*  
Вид та термін користування *Оренда на 5 років*  
Цільове призначення *для будівництва та експлуатації торговельного комплексу*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *1 755 533 грн. 41 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01087 від 25.07.2016*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-13725 від 15.07.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на ділянці знаходиться громадський (виробничий) будинок (приміщення) площею 203,5 кв. м, що перебуває на балансі ТОВ "Фірма "Палсей-Шик" (технічний паспорт від 04.09.2013). Орієнтовна площа забудови 75 %.*

Інші особливості : **Земельна ділянка була передана ТОВ "Фірма "Палсей-Шик" в оренду на 5 років відповідно до рішення Київської міської ради від 11.10.2005 № 225/3685 та рішення Господарського суду міста Києва від 19.06.2008 № 30/248 для будівництва та експлуатації торговельного комплексу (договір оренди від 26.09.2008 № 66-6-00492 до 26.09.2013).**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **87 776 грн. 67 коп. (5%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

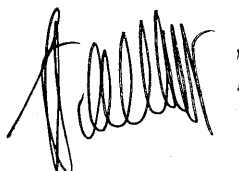
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.  
Бродському О.Я.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.09.2016  
№08/231-3914/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома  
Сагайдаку І.В. – до відома  
Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

“21” вересня 2016 року  
№ 08/231-3914/ПР



08/231-3914/MP  
21.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21.09.2016 № 057052- 17850  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "Палсей-Шик" договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельного комплексу на вул. Миропільській, 1 у Дніпровському районі м. Києва” (справа А-20861) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук