



08/231- 3914/np  
08.11.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Нарада*

Про надання управлінню освіти  
Солом'янської районної в місті Києві  
державної адміністрації земельної  
ділянки для експлуатації та  
обслуговування будівель та  
споруд закладу освіти на  
вул. Донецькій, 13-А у  
Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:178:0004

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18397  
до справи

**A-26064**

Заява ДЦ № 60349-003325470-  
031-03 від 23.10.2018



2 347015 083979

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.06.2018 № НВ-8000768392018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.10.2018 № 140648307), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 23.10.2018 № 60349-003325470-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 1,1239 га (кадастровий номер 8000000000:72:178:0004) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти на вул. Донецькій, 13-А у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна на праві оперативного управління (розпорядження Солом'янської районної в місті

Києві державної адміністрації від 02.02.2011 № 41 «Про закріплення на праві оперативного управління майна, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації») (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 23.10.2018 № 60349-003325470-031-03, справа А-26064).

2. Управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 02.01.2018 № 73/0/012/19-18, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 03.01.2018 № 19-26-0.31-42/35-18.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

2.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.10. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор

Департаменту земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління

Департаменту земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації)

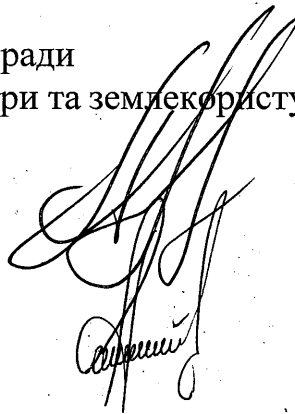
М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

09.04.2019

Постійна комісія Київської міської ради

з питань містобудування, архітектури та землекористування



Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління

правового забезпечення діяльності

Київської міської ради

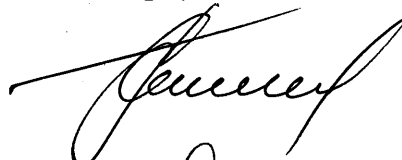


Т. Тарашчук

25.04.2019

Постійна комісія Київської міської ради

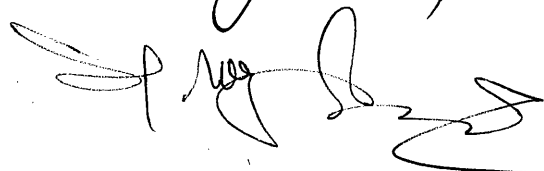
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту



Голова

Г. Старостенко

Секретар



Н. Шульга

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34570 від 30.10.2018

До кадастрової справи

№ А-26064



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти на вул. Донецькій, 13-А у Солом'янському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва	<b>Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	<b>від 23.10.2018 № 60349-003325470-031-03</b>
Згода (доручення) на проектування	-

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:178:0004)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Донецька, 13а</b>
Площа	<b>1,1239 га</b>
Вид та термін користування	<b>Постійне користування</b>
Вид використання	<b>для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти (дошкільний навчальний заклад № 651)</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>18 762 476 грн. 72 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03444 від 30.10.2018</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" земельпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	<b>№ 73/0/012/19-18 від 02.01.2018</b>
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	<b>№ 19-26-0.31-42/35-18 від 03.01.2018</b>

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.06.2018 №НВ-8000768392018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.10.2018 №140648307), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована Згідно Акту приймання-передачі майна від 01.10.2010 на земельній ділянці розташовані будівлі та споруди дошкільного навчального закладу № 651, які закріплені на праві оперативного управління за Управлінням освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації на підставі розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 02.02.2011 № 41 «Про закріплення на праві оперативного управління майна, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації».</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1006/4013, територія за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць та доріг.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць та доріг.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>  <i>На земельну ділянку зареєстроване право комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.10.2018 № 140648307).</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.</i>
Інші особливості :	<i>Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.</i>

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **0 грн. 00 коп. (0%)**

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**

