



08/231-3912/ПР
08.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.11.2017 № 4610, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 651 Цивільного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 20.11.2017 № 4610, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва, враховуючи порушення рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 753/2915 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» земельної ділянки для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва» та виду використання вказаної земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки площею 0,3609 га (кадастровий номер 8000000000:66:027:0025) від 20.11.2017 № 4610, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» для

обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 753/2915 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» земельної ділянки для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва».

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» про ухвалення цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради

М. Буділов

І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.11.2017 № 4610, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Київська міська рада (далі – Орендодавець) уклала з товариством з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» (далі – Орендар) договір оренди земельної ділянки площею 0,3609 га (кадастровий номер 8000000000:66:027:0025) від 20.11.2017 № 4610 для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва (далі – Договір).

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, (далі – Генплан м. Києва) зазначена земельна ділянка знаходиться на території, яка за функціональним призначенням належить до території садибної забудови. Згідно з п. 3.19* ДБН 360-92**, затвердженими наказом Державний комітет України у справах містобудування і архітектури від 17.04.1992 № 44, (діяли на момент укладення Договору) забудова таких територій, сформована окремим житловими чи блокованими будинками з присадибними (приквартирними) ділянками з господарськими будівлями не повинна перевищувати 4-х поверхів. А відповідно до п. 6.1.31 ДБН Б.2.2.-12:2018, затвердженими наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.04.2018 № 100, (нові ДБН, але ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 27.08.2018 по справі № 826/13433/18 було зупинено дію вказаного наказу, якими вони затверджені) розміщення в кварталах садибної забудови багатоквартирних (секційних) будинків не допускається.

Згідно з даними Реєстру дозвільних документів Державної архітектурно-будівельної інспекції України (далі – Реєстр), ТОВ «Інжпроектсервіс-АРС» та ТОВ «Гідроінжбуд» зареєстровано повідомлення про початок підготовчих робіт «Будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва» від 06.03.2018 № КВ 010180651917. Наразі інші документи для реєстрації у Реєстрі Орендар не подавав. На земельній ділянці площею 0,3609 га (кадастровий номер 8000000000:66:027:0025) на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва (далі – Ділянка), де здійснюється будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, відсутній паспорт об'єкту. Ознайомитися із містобудівними умовами та обмеженнями забудови Ділянки від 27.08.2015 № 589/15/12-3/009-15, виданими ТОВ «Гідроінжбуд» для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудованими

нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, неможливо через те, що вони не були передані Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (копія листа від 29.08.2018 № 055-11197 додається).

Відповідно до пояснювальної записки від 05.04.2017 № ПЗ-23765, згідно з рішенням Київської міської ради від 06.10.2005 № 132/3596 Ділянка була передана в оренду на 10 років ЗАТ «Гідроінжбуд» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі під побутові приміщення (договір оренди Ділянки від 13.04.2006 № 66-6-00350 до 13.04.2016), але також зазначено, що на Ділянці знаходиться житловий будинок літ. «А» загальною площею 638,1 кв. м, який перебуває у приватній власності ТОВ «Інжпроектсервіс-Арс» на підставі договору купівлі-продажу від 22.08.2007 № 2748 (копія пояснювальної записки додається).

Сумнівним з юридичної точки зору є те, що на Ділянці, яка була передана в оренду на 10 років ЗАТ «Гідроінжбуд» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі під побутові приміщення, не зрозуміло звідки з'явився житловий будинок літ. «А» загальною площею 638,1 кв. м. Також незрозуміло на яких підставах Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) були видані ТОВ «Гідроінжбуд» містобудівні умови та обмеження забудови Ділянки від 27.08.2015 № 589/15/12-3/009-15 для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, які дивним чином загубилися, хоча на той момент діяв договір оренди Ділянки від 13.04.2006 № 66-6-00350 для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі під побутові приміщення.

Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 19.10.2018 № 18-1368-04, на Ділянці, яка огорожена парканом та охороняється, проводяться роботи по будівництву багатоквартирного житлового будинку (копія акту обстеження додається). А таке будівництво суперечить Генплану м. Києва, ДБН 360-92** та ДБН Б.2.2.-12:2018.

Згідно зі ст. 31 Закону України «Про оренду землі», розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Відповідно до п. 11.5 Договору він може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

Таким чином, у Київської міської ради наявні підстави для одностороннього позасудового розірвання Договору. Таке право напряду впливає із змісту Договору та узгоджується зі ст. 31 Закону України «Про оренду землі».

Також початок будівництва на Ділянці викликав велике невдоволення та спротив місцевої громади, яка обурена можливою появою серед малоповерхової садибної забудови багатоповерхового житлового будинку.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3609 га (кадастровий номер

8000000000:66:027:0025) від 20.11.2017 № 4610, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 753/2915 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» земельної ділянки для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва».

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки площею 0,3609 га (кадастровий номер 8000000000:66:027:0025) від 20.11.2017 № 4610, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 753/2915 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» земельної ділянки для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва»;

- надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації вказаного договору оренди земельної ділянки та проінформувати ТОВ «Інжпроектсервіс-Арс» про ухвалення цього проекту рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статтею 651 Цивільного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення рішення

Ухвалення даного проекту рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання збереження від забудови земельної ділянки за вищевказаною адресою.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович та Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради

М. М. Буділов

Голові Київської міської державної
адміністрації
Кличку В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Голова ініціативної групи
Матвієнко Віктор Васильович,
02090, м. Київ, вул. Гродненська, буд.19-А
067-246-80-80

З В Е Р Н Е Н Н Я

щодо надання інформації про заходи, що вживаються до припинення та демонтажу незаконної забудови по вул. Гродненська, буд.14 в Дніпровському районі міста Києва, та притягнення до відповідальності винних осіб

Шановний Віталію Володимировичу!

Звертаємось до Вас із проханням допомогти нам припинити незаконну забудову, що відбувається по вул. Гродненській, буд. 14, у Дніпровському районі міста Києва.

На даному будівництві відсутні необхідні дозвільні документи для початку будівництва. Також дана ситуація має суттєвий суспільний резонанс, провокує суспільну напругу та численні акції активного протесту громадян.

Враховуючи вищевикладене, керуючись Ми що нижче підписались,

ПРОСИМО:

1. Надати інформацію щодо заходів реагування, які вживаються на даний час з метою припинення порушення норм чинного законодавства України, захисту прав та інтересів громадян, територіальної громади міста Києва, шляхом зупинення виконання будівельних робіт.
2. Вжити заходів щодо припинення та демонтажу незаконної забудови.
3. Проінформувати про розгляд звернення всіх заявників, що нижче підписались у встановлений законодавством термін.

№	П.І.Б	Адреса проживання	Номер телефону	Підпис
1	Міщук Т.Ю.			
2	Міщук Р.В.			
3	Сидоренко			
4	Домей Т.А.			
5	Деленко С.О.			
6	Гордієнко А.Р.			
7	Гордієнко Д.В.			
8	Позанижани Т.И.			
9	Кривоша В.А.			
10	Водаленко В.И.			
11	Бісєва			

12	Емсева Ю.В.
13	Евмоко А.Т.
14	Евдоким П.Н.
15	Ханжа Н.Н.
16	Емельянов В.И.
17	Ефимов А.И.
18	Ефимов Д.Т.
19	Евдоким Т.Ф.
20	Евдоким О.Н.
21	Ефимов Н.И.
22	Евдоким Н.И.
23	Евдоким В.И.
24	Евдоким А.И.
25	Евдоким Н.И.
26	Евдоким Н.И.
27	Евдоким К.И.
28	Евдоким П.И.
29	Евдоким Л.И.
30	Евдоким В.И.
31	Евдоким А.И.
32	Евдоким А.И.
33	Евдоким А.И.
34	Евдоким А.И.
35	Евдоким А.И.
36	Евдоким А.И.
37	Евдоким С.В.
38	Евдоким В.А.
39	Евдоким В.В.
40	Евдоким С.А.
41	Евдоким В.А.
42	Евдоким С.М.
43	Евдоким В.И.
44	Евдоким С.И.
45	Евдоким М.И.
46	Евдоким А.И.
47	Евдоким П.И.
48	Евдоким Р.И.
49	Евдоким К.И.
50	Евдоким Л.И.
51	Евдоким А.И.
52	Евдоким В.И.
53	Евдоким П.И.
54	Евдоким Н.И.
55	Евдоким К.И.

Евдоким	12
Евдоким	13
Евдоким	14
Евдоким	15
Евдоким	16
Евдоким	17
Евдоким	18
Евдоким	19
Евдоким	20
Евдоким	21
Евдоким	22
Евдоким	23
Евдоким	24
Евдоким	25
Евдоким	26
Евдоким	27
Евдоким	28
Евдоким	29
Евдоким	30
Евдоким	31
Евдоким	32
Евдоким	33
Евдоким	34
Евдоким	35
Евдоким	36
Евдоким	37
Евдоким	38
Евдоким	39
Евдоким	40
Евдоким	41
Евдоким	42
Евдоким	43
Евдоким	44
Евдоким	45
Евдоким	46
Евдоким	47
Евдоким	48
Евдоким	49
Евдоким	50
Евдоким	51
Евдоким	52
Евдоким	53
Евдоким	54
Евдоким	55



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

06.07.2017 № 753/1915

КИЇВСЬКА МІСЬКА АДМІНІСТРАЦІЯ	
ДЕПАРТАМЕНТ	
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ	
ВХІДНИЙ №	07 20 17

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» земельної ділянки для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВІДПЗ 02.03, заява ДЦ № 01062-000239698-014 від 25.03.2017, справа № Д-6633).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3609 га (кадастровий номер 8000000000:66:027:0025, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000010492013) для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.03.2017 № 19324509).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 31.05.2012 №7045/0/18-3/19-12, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 03.11.2015 № 19-26-7777.31-5310/20-15.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова



В. Кличко



ДОГОВІР оренди земельної ділянки

МЗК-1-01413
66.027:0025 27.11.2017
4810 від 20.11.2017
ДЗР
КМДА 2 347011914413

Місто Київ, двадцятого листопада дві тисячі сімнадцятого року

Київська міська рада, ідентифікаційний код юридичної особи: 22883141, місцезнаходження: місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок № – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю „Линжпроектсервіс-Арс”, ідентифікаційний код юридичної особи: 32423822, місцезнаходження: 05164, місто Київ, вулиця Генерала Наумова, будинок 23-Б, дата державної реєстрації: дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців: 27.03.2003, 08.08.2005, 1.07.2016 0000 004127 – далі у тексті – „Орендар”, в особі Директора Ковальчука Петра Олександровича, який

діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 753/2915 передає, а Орендар приймає в оренду (*строкове платне користування*) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором, для обслуговування житлового будинку з вібудованими нежитловими приміщеннями.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”. Реєстрація права власності на об'єкт оренди здійснюється згідно з Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 753/2915 та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:66:027:0025;
- місце розташування – вулиця Гродненська, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва;
- цільове призначення – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- вид використання – для обслуговування житлового будинку з вібудованими нежитловими приміщеннями;
- розмір (площа) – 0,5609 (п'ять цілих три тисячі шістьсот дев'ять десятитисячних кв.м).

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 29.09.2017 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 4 888 222 (чотири мільйона вісімсот вісім тисяч вісім тисяч двісті двадцять дві грн 64 коп).

2.3. Земельна ділянка, яка передбачена в оренду, має надійшлив, що можуть перевищувати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.



МЗК-1-01413

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку належить платити Орендар самостійно розраховувати та вносити Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Рівня орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трих) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі ділянки до фонду та 5 (п'яти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель, споруд і нежитлового фонду.

У випадку, коли розміщені на Земельній ділянці будівлі, споруди нежитлового фонду або їх частини адяються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням підково-призначення та коефіцієнта індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо протягом п'яти місяців з моменту набрання чинності рішенням Київської міської ради, зазначеним у п.п. 4.1. цього Договору, Орендарем не вжито необхідних та достатніх дій, спрямованих на укладення цього Договору згідно з чинним законодавством, то розмір річної орендної плати (зазначений у п.п. 4.2. Договору) на період виконання терміну, прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду (періодів), за який стягується орендна плата у відповідному розмірі орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6. даного Договору.

4.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київської міської радою, якщо орендна ставка, визначена у п.п. 4.2. Договору, нижча ніж мінімальна орендна ставка, визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендара для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок 35211812700005, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Дніпровському районі м. Києва, код ЄДРПОУ 38012871. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.9. Зміна стримування орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і платку стримування орендної плати.

4.10. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, поліпшення стану орендованої Земельної ділянки не з ініціативи Орендара, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.12. За несплату орендної плати справляється пеня. Розмір та розрахунок пені здійснюються відповідно до Податкового кодексу України.



4.13. У випадку виступу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки.

4.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

На Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку з зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення здійснює Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дотримання розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неозриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця здійснювати в установленому законодавством порядку, як впродовж, кураторно-будовні та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування понесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право передати цю ділянку іншим особам на довільний строк;
- переважне право на придбання у власність Земельної ділянки у разі її продажу.



НМХ 007444

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором після державної реєстрації права оренди даної Земельної ділянки;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни інформаційної грошової оцінки Земельної ділянки у десятиденний термін з письмової форми заповнити в установленому порядку копії з технічної документації (витягу грошову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу і витягу передати його (її) до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену належним чином, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відлучення об'єктів їх частини, що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту виникнення події, що призводить до такої ситуації, а також сплачувати орендарю плату до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, знітувати перед контролюючим органом, визначеним податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки, про сплату орендної плати;
- після подання до відповідного контролюючого органу податкової декларації з плати за землю не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені належним чином підтвердуючі документи, а саме: податкову декларацію з відміткою контролюючого органу про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 31.05.2012 № 7045/0/18-3/19-12, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 03.11.2015 № 19-26-7777.31-5310/20-15;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством;
- у встановлений строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки, надати копію цього Договору до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки комунальної власності не може бути відлучено Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством з країни.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.



11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. *Виграти, пов'язані з внесенням змін та/або доповнень до цього Договору, єдино:* Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- виникли земельній ділянці для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- подання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи - Орендаря;
- втрати права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці. В такому випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на земельній ділянці, що є об'єктом цього Договору, вказується суб'єкт (Орендар за цим Договором або повний власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів, встановлених цим Договором, та несе відповідальність за зобов'язаннями, передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дану земельну ділянку на нового власника нерухомості.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не запланованими призначеннями, систематично (протягом літ року) не сплачує орендну плату, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, реорганізація юридичної особи - Орендаря не є підставою для зміни умов або припинення Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність.



НМХ 007445

визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прокіпцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.3. Нотаріусом роз'яснено зміст статей 125, 126, глави 19 Земельного кодексу України, статей 17, 19 Закону України «Про оренду землі» щодо строку дії договору оренди землі та державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

14.4. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у нотаріуса.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Київ, Україна, двадцятого листопада дві тисячі сімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Литвин А.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правосуб'єктність та ідентичність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „Інжпроектсервіс-Арс“, а також повноваження представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1/610

Стягнуто плати за домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



10
34

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У М. КИЄВІ
вул. Велика Васильківська, 69, м. Київ, 03680, МСП, тел./факс: 287-64-20
Код ЄДРПОУ № 39802366

на _____ від _____
03.11.2015 19-26-7777.31-5310/20-15

ВИСНОВОК

до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розробник:	Товариство з обмеженою відповідальністю «Деметра плюс»
Замовник:	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс»
Місце розташування (адреса):	вул. Гродненська, 14 (літ. А) у Дніпровському районі міста Києва
Площа земельної ділянки:	0,3609 га
Цільове призначення (вид використання):	для будівництва та обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом
Умови надання (передачі):	оренда
Висновок:	проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки <u>погоджується</u>

Замовник зобов'язаний:

- використовувати земельну ділянку без зміни цільового призначення;
- вирішувати майново-правові питання відповідно до чинного законодавства;
- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

Відповідно до частини другої статті 186¹ Земельного кодексу України проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у межах населеного пункту, підлягає погодженню зі структурним підрозділом Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури.

Перший заступник начальника

Е.М. Яроцька



КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01601, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 278 19 84, e-mail: info@kpa.gov.ua http://www.kpa.gov.ua

29.08.2018 № 055-Н/197

Стукота Сергій Анатолійович
просп. Оболонський, 40-а, кв. 28, м. Київ
stukota67@i.ua

Управління інформаційного
забезпечення та доступу до публічної
інформації виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Шановний Сергію Анатолійовичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) за дорученням заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Є. Ситніченка від 06.08.2018 № 3169 (з) розглянуто Ваш інформаційний запит від 04.08.2018 щодо надання копії містобудівного розрахунку та передпроектних пропозицій ТОВ «Інжпроектсервіс - АРС» на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі (кадастровий номер 8000000000:66:027:0025). За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту, замовнику будівництва ТОВ «Гідроінжбуд» надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Гродненській, 14 у Дніпровському районі від 27.08.2015 № 589/15/12-3/009-15 для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом. Відповідно до наказу Департаменту від 25.07.2016 № 254/01 «Про приймання-передавання документів (справ)», вказані містобудівні умови та обмеження комісії з прийняття-передавання документів (справ) передані не були, акт про нестачу справ (документів) у Департаменті від 04.05.2018.

З повагою

Заступник директора

В. Антопенко



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32 м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

01.10.18 № 043-9364

на № _____ від _____

Стукота С. А.
stukota67@i.ua

Управління інформаційного забезпечення
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

На виконання доручення заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Є. Ситніченка від 25.09.2018 № 3901 (з) у Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто, в межах компетенції, Ваш запити на отримання публічної інформації від 24.09.2018 про надання копії декларації на проведення будівельних робіт за адресою: вул. Гродненська, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Департамент здійснює повноваження в сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт, щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва, з 12.10.2016.

Департамент, станом на час надання відповіді, не реєстрував документів, що дають право на виконання будівельних робіт за адресою: вул. Гродненська, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва.

Відповідно до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (далі – Порядок № 466) Департамент, перевіrivши повноту даних, зареєстрував замовникам будівництва – ТОВ «Інжпроектсервіс-АРС» та ТОВ «Гідроінжбуд» повідомлення про початок виконання підготовчих робіт «Будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими

приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва» від 06.03.2018 № КВ 010180651917.

Принагідно інформуємо, що доступ користувачів до даних реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, здійснюється цілодобово через офіційний веб-сайт Державної архітектурно-будівельної інспекції України за наступним посиланням: <http://www.dabi.gov.ua/>, розділ «Реєстр дозвільних документів», через який можливо здійснити пошук запитуваної інформації.

Перший заступник директора



О. Попович

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23765 від 05.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-6633



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Інжпроектсервіс-Арс"**

Заява **від 27.04.2012 № 01016-000024881-014**

Рішення про надання дозволу **від 20.09.2012 № 88/8372**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:027:0025)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Гродненська, 14 (літ. А)**

Площа **0,3609 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Вид використання **для будівництва та обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **4 888 222 грн. 04 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01598 від 05.04.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 3330/0/01/09-15 від 25.03.2015
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 19-26-7777.31-5310/20-15 від 03.11.2015

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на ділянці знаходиться житловий будинок літ. "А" загальною площею 638,1 кв. м, який перебуває у приватній власності ТОВ "Інжпроектсервіс-Арс" на підставі договору купівлі-продажу від 22.08.2007 № 2748 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.03.2017). Орієнтовна площа забудови 25 %.*

Інші особливості: *Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності міста Києва. Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 132/3596 ділянка була передана в оренду на 10 років ЗАТ "Гідроінжбуд" для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі під побутові приміщення (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 66-6-00350 до 13.04.2016). ДПТ не розроблено. До Департаменту надійшов лист від замовника стосовно заміни в цільовому призначенню земельної ділянки слова "будівництво" на слово "експлуатацію".*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

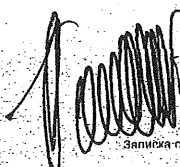
Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської ради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **146 646 грн. 66 коп. (3%)**

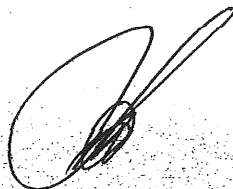
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

 Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

**вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ
26199097**

2018 № 05716-
на № 08/279/08/017/2186 від 09.10.2018

**Депутатові Київської міської ради
Буділову М.М.**

Шановний Михайле Михайловичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 09.10.2018 № 08/279/08/017/2186 про надання інформації щодо правомірності будівництва та використання земельної ділянки відповідно її цільового призначення на вул. Гродненській, 14 у Дніпровському районі м. Києва, розглянуто.

За результатами розгляду повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,3609 га на вул. Гродненській, 14 у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:66:027:0025) на підставі рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 753/2815 передана в оренду на 10 років ТОВ «Інжпроектсервіс-Арс» для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями (договір оренди земельної ділянки від 20.11.2017 № 4610). Термін дії договору до 20.11.2027. Пунктом 2.1 договору оренди зазначено, що цільове призначення вказаної земельної ділянки – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Працівниками Департаменту земельних ресурсів в результаті обстеження встановлено, що на земельній ділянці, яка огорожена парканом та охороняється, проводяться роботи по будівництву багатоповерхового, багатоквартирного житлового будинку.

Інформація про дозвільні документи на проведення будівельних робіт на зазначених земельних ділянках в Департаменті земельних ресурсів відсутня.

**Додаток копія акту обстеження від 19.10.2018 № 18-1368-04
на 1 арк. в 1 прим.**

**З повагою
Директор**

П.Оленич

Господаренко 279-37-64
№ 057/16168 від 10.10.2018

ВХ.



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел.

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 18-1368-04 від 19.10.2018

м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою м. Київ, вул. Гродненська, 14 (літ. А), (кадастровий номер 8000000000:66:027:0025) у Дніпровському районі м. Києва

(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України головним спеціалістом Сокаревим Олександром Вікторовичем

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890 та депутатського звернення депутата Київської міської ради Буділова М. М. від 09.10.2018 № 08/279/08/017/2186

(дата, номер)

в присутності

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: договір оренди від 20.11.2017 № 4610

Вид використання: для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями

Фактичне використання: проводяться роботи по будівництву багатопверхового житлового будинку

Площа згідно відводу: 0,3609 га

Площа по факту: не встановлена

Плата за землю згідно довідки підприємства: інформація відсутня

- результати обстеження: обстеженням проведеним на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890 встановлено

наступнє:

Згідно бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,3609 га за адресою: вул. Гродненська, 14 (літ. А), (кадастровий номер 8000000000:66:027:0025) у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 753/2915 була передана в оренду на 10 років ТОВ «Інжпроектсервіс Арт» для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями (договір оренди від 20.11.2017 № 4610). Термін дії договору до 20.11.2027. Пунктом 2.1 договору оренди зазначено, що цільове призначення вказаної земельної ділянки – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Працівниками Департаменту земельних ресурсів в результаті обстеження встановлено, що на земельній ділянці яка огорожена парканом та охороняється проводяться роботи по будівництву багатопверхового житлового будинку.

Додатки:

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа
Департаменту земельних
ресурсів

(підпис)

Сокарев О.В.
(прізвище, і. б.)

При обстеженні
були присутні:

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений,
копію акту отримав

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена
поштою

(дата)

вих. №

В.о. начальника відділу
моніторингу та
контролю

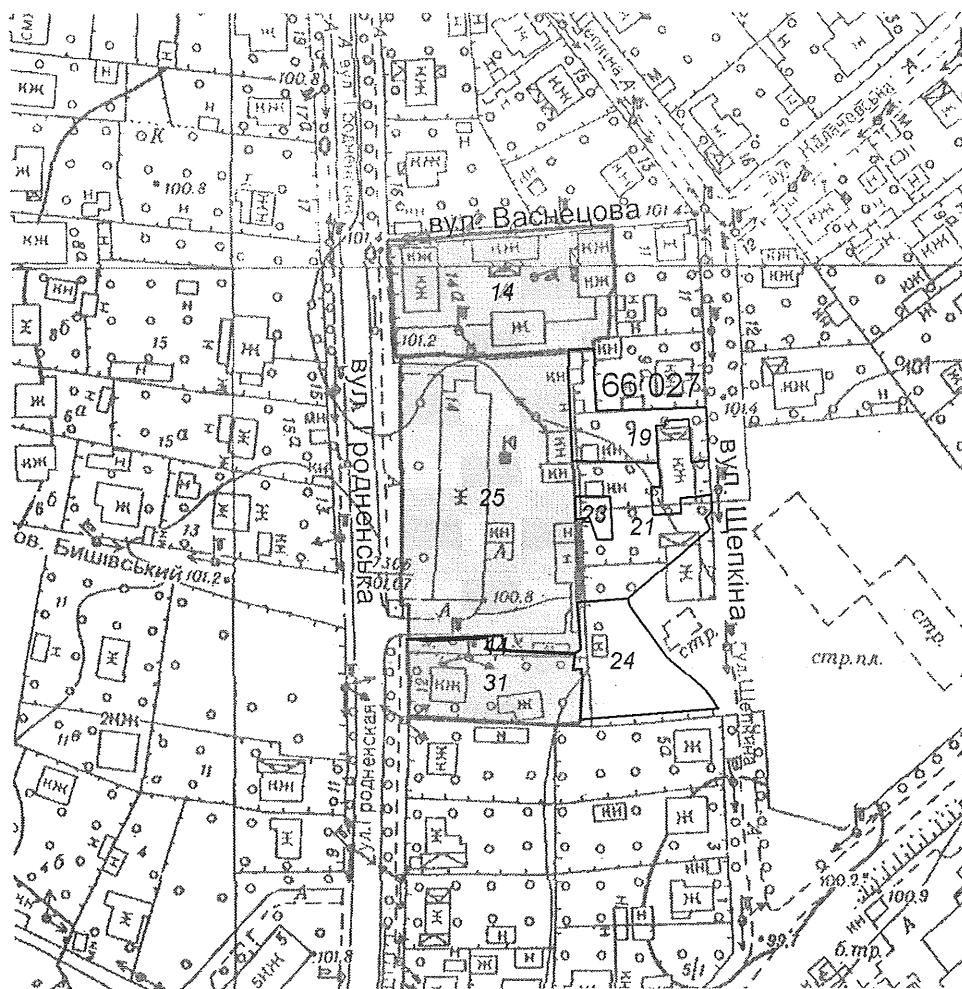
(підпис)

Господаренко Я.П.
(прізвище, і. б.)

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.10.2018р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 14981

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:027:0014	Міське медико-виробниче підприємство "Профілактична Дезінфекція"	вул. Гродненська, 14а		1930,63	Оренда на 10 років	31.10.2018
66:027:0019	Фізична особа	вул. Щепкіна, 9		526,12		
66:027:0021	Фізична особа	вул. Щепкіна, 9		865,22		
66:027:0023	Фізична особа	вул. Щепкіна, 9		84,66		
66:027:0024	Фізична особа	вул. Щепкіна, 7		767,7		
66:027:0025	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інжпроектсервіс-Арс"	вул. Гродненська, 14 (літ.А)		3608,8	Оренда на 10 років	20.11.2027
66:027:0031	Фізична особа	вул. Гродненська, 12		950,08	Власність	
66:027:0044	Фізичні особи	вул. Гродненська, 12		33,12		



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.11.2018
№08/231- 3912/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“12” листопада 2018 року
№ 08/231 – 3912/ПР



08/231-3912/PP
08.11.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 08 ” листопада 201 8 р.

№ 08/279/08/017/2224

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.11.2017 № 4610, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.11.2017 № 4610, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» для обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Гродненській, 14 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (4 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (21 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради

М. М. Буділов