



08/231-3909/np
04.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЕРСПЕКТИВНІ ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОГРАМИ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування прибудови адміністративно-побутового комплексу ГК "Русь" на вул. Госпітальній, 4а у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:127:0038

Проект рішення (екз.1)
ПР-18385
до справи

Д-8223

Заява ДЦ № 72005-003338310-031-13 від 26.10.2018



2 347015 083856

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ДЦ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЕРСПЕКТИВНІ ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОГРАМИ» від 26.10.2018 № 72005-003338310-031-03, Київська міська рада вирішила:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЕРСПЕКТИВНІ ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОГРАМИ» для експлуатації та обслуговування прибудови адміністративно-побутового комплексу ГК "Русь" на вул. Госпітальній, 4а у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 26.10.2018 № 72005-003338310-031-03, справа Д-8223).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЕРСПЕКТИВНІ ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОГРАМИ» (ідентифікаційний код 33946499), за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3285 га (кадастровий номер 8000000000:82:127:0038, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000729862018) для експлуатації та обслуговування прибудови адміністративно-побутового комплексу

ГК "Русь" на вул. Госпітальній, 4а у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу від 03.06.2009 № 140, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.12.2013 № 15033755).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЕРСПЕКТИВНІ ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОГРАМИ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 23.11.2017 № 10316/0/012/19-17, Департаменту культури від 19.01.2018 № 060-423.

3.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34761 від 05.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Перспективні інвестиційні програми» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування прибудови адміністративно-побутового комплексу ГК "Русь" на вул. Госпітальній, 4а у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-8223



2 347018 347610

1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "Перспективні інвестиційні програми"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>ГРАБОВА ЛЮДМИЛА ВОЛОДИМИРІВНА (Адреса засновника: 02068, м.Київ, Дарницький район, вул. ДРАГОМАНОВА, 14А, кв. 5).</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній.</i>
Клопотання	<i>від 19.11.2015 № К-25729</i>

Рішення про надання дозволу *від 30.06.2016 № 466/466*
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:127:0038)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Печерський, вул. Госпітальна, 4а</i>
Площа	<i>0,3285 га</i>
Вид та термін користування	<i>Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування прибудови адміністративно-побутового комплексу ГК "Русь"</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>59 501 802 грн. 06 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03465 від 31.10.2018</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	<i>№ 11673/0/012/09-17 від 27.12.2017</i>
місцевий орган охорони культурної спадщини	<i>№ 060-423 від 19.01.2018</i>

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована . На земельній ділянці розташована прибудова адміністративно-побутового корпусу готельного комплексу «РУСЬ», що перебуває у приватній власності ТОВ "Перспективні інвестиційні програми" (договір купівлі-продажу від 03.06.2009 № 140, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.12.2012 № 3956222). Орієнтовна площа під забудовою 1070 м.кв</i>
Наявність ДПТ:	<i>відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.</i>
Правовий режим:	<i>Відповідно до даних Державного земельного кадастру земельна ділянка належить до категорії земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10 (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.</i>
Інші особливості :	<i>Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка розташована в межах історичних центру та ареалу міста. За результатами розгляду листа ТОВ «Перспективні інвестиційні програми» від 23.05.2018 №08/9183 постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування збільшено термін користування земельною ділянкою на вул. Госпітальній, 4а у Печерському районі м. Києва з 5 на 15 років (витяг з протоколу №14/76 від 05.06.2018). Справа Д-8223 двічі не набирала голосів на засіданнях сесій Київради.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **3 570 108 грн. 12 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.11.2018
№08/231- 3909/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“12” листопада 2018 року
№ 08/231 – 3909/ПР

08/231-3909/MP
07.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.11.2018 № 05415-23434
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРСПЕКТИВНІ ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОГРАМИ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування прибудови адміністративно-побутового комплексу ГК "Русь" на вул. Госпітальній, 4а у Печерському районі м. Києва" (Справа Д-8223) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич