



08/231-3908/17P
19.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «КОМФОРТЖИТЛОБУД» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової будівлі на просп. Перемоги, 3 В у Шевченківському районі міста Києва



561501451

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КОМФОРТЖИТЛОБУД» на просп. Перемоги, 3 В у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «КОМФОРТЖИТЛОБУД» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,15 га в оренду на 5 років для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової будівлі на просп. Перемоги, 3 В у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 561501451).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НВПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /



МАРКВ ДЕТТАРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-806 від 21.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «КОМФОРТЖИТЛОБУД» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової будівлі на просп. Перемоги, 3 В у Шевченківському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ 561501451



1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМФОРТЖИТЛОБУД"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>БОРОДІН ЕДУАРД МИКОЛАЙОВИЧ Адреса засновника: 04210, м. Київ, Оболонський район, просп. Героїв Сталінграда, будинок 26, квартира 34 ФЕДОТОВ ВАДИМ ЮРІЙОВИЧ Адреса засновника: 03049, м. Київ, Солом'янський район, вул. Богданівська, будинок 7 А, квартира 211 ІЛЬНИЦЬКИЙ ВІКТОР БОРИСОВИЧ Адреса засновника: 02100, м. Київ, Дніпровський район, вул. Попудренка, будинок 16, квартира 32</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>відсутній</i>
Клопотання	<i>від 02.08.2019 № 561501451</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 88:168:0051)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Шевченківський, проспект Перемоги, 3 В</i>
Площа	<i>0,15 га</i>
Вид та термін	<i>Оренда 5 років</i>
Вид використання	<i>для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової будівлі</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Забудована нежитловим будинком загальною площею 201,92 кв.м</i>
<i>Наявність ДІПТ:</i>	<i>відсутній</i>

<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<i>Території житлової середньо- та малоповерхової забудови</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

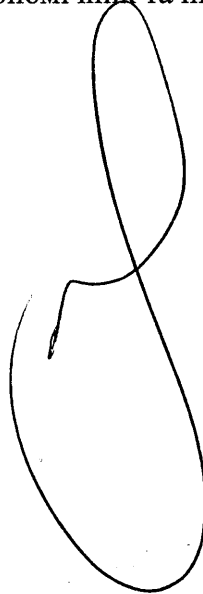
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

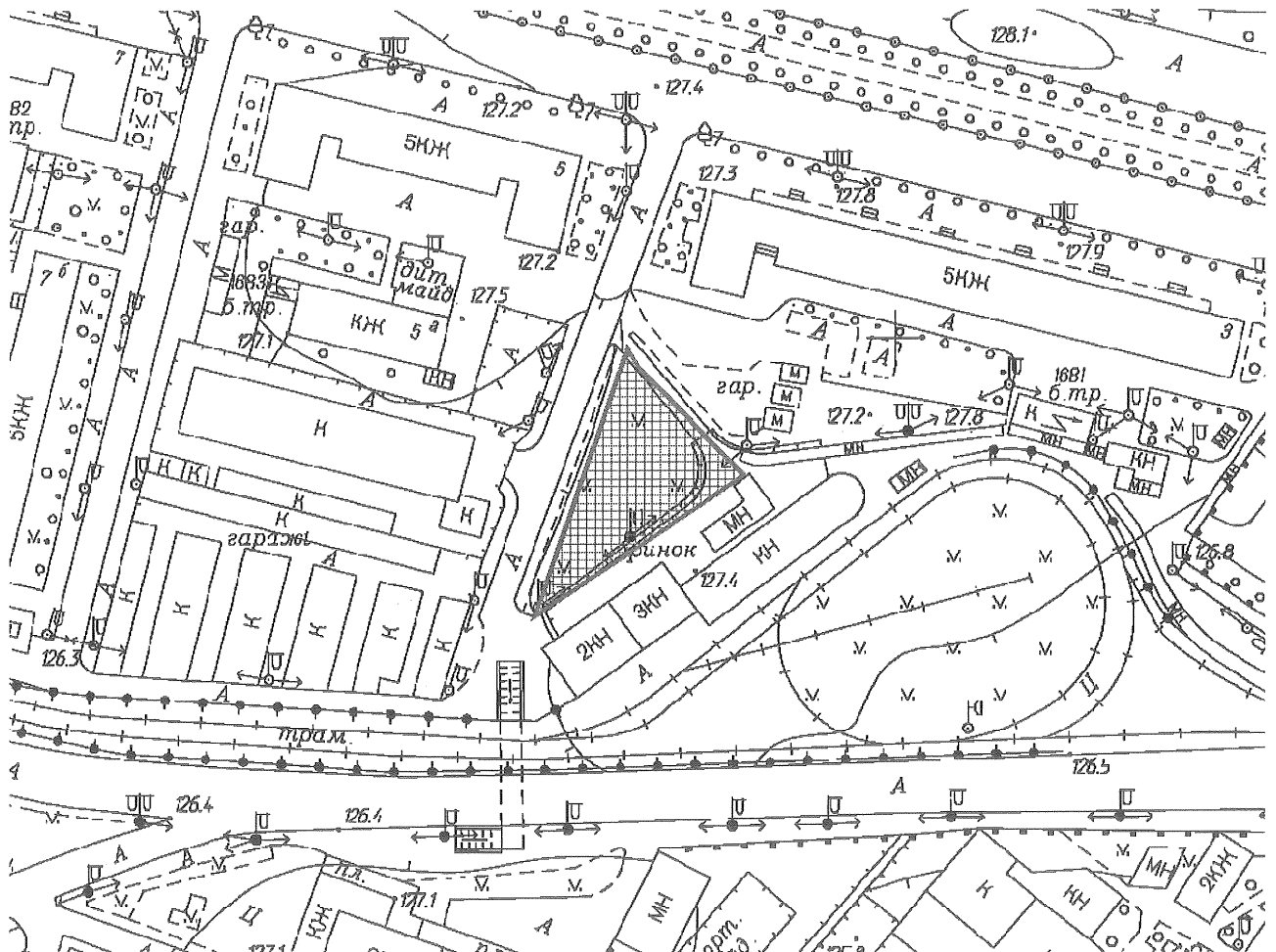


Петро ОЛЕНИЧ



План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 02.08.2019 № 561501451
код земельної ділянки	88:168:0051
юридична/фізична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМФОРТЖИТЛОБУД"
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Шевченківський, проспект Перемоги, 3 В
вид землекористування	оренда
вид користування земельної ділянки	для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової будівлі
орієнтовний розмір	0,15 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.12.2019
№08/231- 3908/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“19” грудня 2019 року
№ 08/231 – 3908/ПР



08/231-3908/17P
19.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.12.19 № 05715-СЛ-806
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «КОМФОРТЖИТЛОБУД» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової будівлі на просп. Перемоги, 3 В у Шевченківському районі міста Києва» (561501451) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 561501451 з план-схемою на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з додатками до нього 561501451 на 26 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ