



08/231-3906/ПР
19.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНКІ КЕПІТАЛ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації нежитлової будівлі-інженерного корпусу на просп. Перемоги, 53-А у Солом'янському районі міста Києва



404012201

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНКІ КЕПІТАЛ» на просп. Перемоги, 53-А у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНКІ КЕПІТАЛ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 10 років для експлуатації нежитлової будівлі-інженерного корпусу на просп. Перемоги, 53-А у Солом'янському районі міста Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 404012201).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Вячеслав НЕПОП



Петро ОЛЕНИЧ



Алла БАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2578 від 09.12.2019

До кадастрової справи

№ 404012201

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНКІ КЕПІТАЛ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації нежитлової будівлі-інженерного корпусу на просп. Перемоги, 53-А у Солом'янському районі міста Києва



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНКІ КЕПІТАЛ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОЛІМП" <i>Адреса засновника: 03680, м. Київ, Солом'янський район, ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ, будинок 53-А</i> КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛАРЕНШТАЙН ІНВЕСТЕРІНГЕН Н.В.» (CLARENSTEIJN INVESTERINGEN N.V.) <i>Адреса засновника: О.КЮРАСАО, КАЙЯ РІЧАРД ДЖ. БЮЖОН З/Н, НІДЕРЛАНДСЬКІ АНТИЛЬСЬКІ ОСТРОВИ</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	СТРУВЕ РОБЕРТ РЕНЕ, НІДЕРЛАНДИ, NX BOR5F4, МІСТО АМСТЕРДАМ, ВУЛИЦЯ ВІЛЛЕМ ВАН ВЕЛЬДАММЕЛААН БУДИНОК 107
Клопотання	<i>від 18.10.2019 № 404012201</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 69:051:0064)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, пр. Перемоги, 53-А
Площа	0,07 га
Вид та термін	Оренда на 10 років

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p>Земельна ділянка вільна від забудови.</p> <p><i>Відповідно до пункту 1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах).</i></p> <p><i>З цією земельною ділянкою межує земельна ділянка площею 0,3671 га (кадастровий номер 8000000000:69:051:0038) на просп. Перемоги, 53-А, яка на підставі рішення Київської міської ради від 02.03.2017 № 1106/2110 перебуває в оренді ТОВ «ЕНКІ КЕПІТАЛ» до 15.06.2032 року, на якій розташований нежитловий будинок-інженерний корпус (літ. В), загальною площею 3678,2 кв. м., що перебуває у власності ТОВ «ЕНКІ КЕПІТАЛ» згідно зі свідоцтвом про право власності від 18.03.2013 № 1349460 (витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.03.2013 № 1350346).</i></p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджений.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до промислової території (існуючої).
Правовий режим:	Земельна ділянка обліковується за ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНКІ КЕПІТАЛ»
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.
Інші особливості:	Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Алекс



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.12.2019
№08/231- 3906/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“19” грудня 2019 року
№ 08/231 – 3906/ПР



08/231-3906/ПР
19.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.12.2019 № 05715-СЛ-2578

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНКІ КЕПТАЛ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації нежитлової будівлі-інженерного корпусу на просп. Перемоги, 53-А у Солом'янському районі міста Києва» (404012201) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 404012201 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 404012201 на 51 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ