

08/231-3903/np

06.11.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання школі I-III ступенів № 308 Деснянського району міста Києва земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Градинській, 6-Б у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:077:0024
62:077:0702

Проект рішення (екз.1)
ПР-18369
до справи

A-24768

Заява ДЦ № 50005-00331671
031-03 від 19.10.2018



2 347015 083696

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.10.2017 № НВ-8000659962017, від 17.09.2018 № НВ-8000821202018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.02.2018 № 113364026, від 14.02.2018 № 113989934) та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати школі I-III ступенів № 308 Деснянського району міста Києва, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площею 2,9142 га (кадастровий номер 8000000000:62:077:0024) та площею 0,0450 га (кадастровий номер 8000000000:62:077:0702) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Градинській, 6-Б у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням на праві оперативного управління майна (розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.05.2011 № 363 „Про закріплення

майна” (зі змінами та доповненнями) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.02, заява ДЦ від 19.10.2018 № 50005-003316718-031-03, справа А-24768).

2. Школі I-III ступенів № 308 Деснянського району міста Києва:

2.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 22.09.2017 № 8021/0/01/19-17, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11.09.2017 № 19-26-0.31-1510/35-17.

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (із змінами і доповненнями).

3. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленич


В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

09.04.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії



О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Т.Тарашенко
25.04.2019


Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова



Г.Старостенко

Секретар



Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34483 від 25.10.2018

До кадастрової справи

№ А-24768



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання школі I-III ступенів № 308 Деснянського району міста Києва земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Градинській, 6-Б у Деснянському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	Школа I-III ступенів N 308 Деснянського району міста Києва
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА Керівник та інші особи, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи: Джахадзе Наталія Миколаївна - керівник
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	відсутній
Клопотання	від 19.10.2018 № 50005-003316718-031-03
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:077:0024; 8000000000:62:077:0702)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Градинська, 6б
Площа	2,9142 га 0,0450 га
Вид та термін користування	Постійне користування
Вид використання	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	33 171 413 грн. 60 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03427 від 26.10.2018 ПР-03428 від 26.10.2018

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 8021/0/01/19-17 від 22.09.2017
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 19-26-0.31-1510/35-17 від 11.09.2017

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.10.2017 №НВ-8000659962017, від 30.10.2017 №НВ-8000659972017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.02.2018 №113364026, від 14.02.2018 №113989934), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована - розташовані 3-х поверхова будівля школи, будівлі басейну та теплиці, які знаходяться на балансі закладу на праві оперативного управління на підставі розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.05.2011 № 363 „Про закріплення майна” (зі змінами та доповненнями) та відповідно до листа - довідки закладу освіти від 17.08.2017 № 48.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території багатоповислої житлової забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельні ділянки відносяться до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельні ділянки розташовані поза межами зелених та інших природоохоронних зон.</i>
Інші особливості:	<i>Червоні лінії земельні ділянки не перетинають. Заборгованість по платі за землю відсутня.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **0 грн. 00 коп. (0%; 0%)**

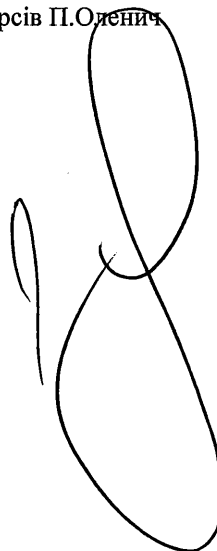
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич

