

08/231-3894/1P

05.11.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання земельної ділянки управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації для будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Дмитрівській, 66 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:164:0042

Проект рішення (екз.1)

ПР-18316

до справи

A-24190

Заява ДЦ № 72007-003255295-

031-03 від 27.09.2018



2 347015 083160

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.08.2017 № НВ-8000602742017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.05.2018 № 124053892), розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, заяви комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 14.09.2018 № 475 та управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 27.09.2018 № 72007-003255295-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» для будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Дмитрівській, 66 у Шевченківському районі м. Києва (справа Д-7179).

2. Надати управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1991 га (кадастровий номер 8000000000:91:164:0042) для будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Дмитрівській, 66 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна за управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 09.02.2011 № 79 (зі змінами) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 27.09.2018 № 72007-003255295-031-03, справа А-24190).

3. Управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 15.10.2015 № 13918/0/01/09-15, Департаменту культури від 07.10.2015 № 060-5403, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 15.02.2016 № 19-26-7777.31-188/35-16, від 18.08.2017 № 19-26-0.31-1348/35-17.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

П. Оленич

В. о. начальника відділу правового
Забезпечення юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЗ-34363/1 від 17.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання земельної ділянки управлінню освіти
Шевченківської районної в місті Києві державної
адміністрації для будівництва, експлуатації та
обслуговування будівель і споруд закладу освіти на
вул. Дмитрівській, 66 у Шевченківському районі
м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-24190



2 347017 813444

1. Юридична особа:

Назва	<i>Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36 Керівник - Ярова Євгенія Валентинівна
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 27.09.2018 № 72007-003255295-031-03</i>
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:164:0042)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Дмитрівська, 66</i>
Площа	<i>0,1991 га</i>
Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
Вид використання	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>7 093 033 грн. 98 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-02853 від 16.05.2018</i>

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

територіальний орган, що здійснює реалізацію *№ 19-26-0.31-1348/35-17 від 18.08.2017*
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України, та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.04.2018 № НВ-8000741322018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.05.2018 № 123367002), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована будівлею дошкільного навчального закладу №75 загальною площею 730 кв.м та нежитловою будівлею загальною площею 12 кв.м, які закріплено за управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 09.02.2011 № 79 (зі змінами), довідка управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 03.05.2017 № 33/12-938.

Наявність ДПТ:

Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Багатоповерхова житлова забудова.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

Розташування в зеленій зоні:

Не потрапляє до зеленої зони

Інші особливості:

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 10.03.2016 на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП «Київське інвестиційне агентство» для будівництва дошкільного навчального закладу, який погоджено з відповідними органами згідно ст.186 Земельного кодексу України, але не затверджено в установленому порядку (нотаріальна згода КП «КІА» від 14.09.2018 № 475).

Цільове призначення: 03.02, Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України розмір земельного податку складатиме **0 грн. 00 коп. (0%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич





Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.11.2018
№ 08/231-3894/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“05” листопада 2018 року
№ 08/231 – 3894/ІР

08/231- 3894/1P
05.11.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.11.2018 № 05415-23528

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання земельної ділянки управлінню освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації для будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Дмитрівській, 66 у Шевченківському районі м. Києва" (Справа А-24190) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич