



08/231-388/PP
04.01.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову приватному підприємству «ЛОЙД ТРАНС» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 19 липня 2005 року № 66-6-00282 (зі змінами)



456055751

Відповідно до статей 9, 93, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення приватного підприємства «ЛОЙД ТРАНС» від 23 листопада 2020 року № 456055751 про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19 липня 2005 року № 66-6-00282 (зі змінами) з доданими документами, враховуючи те, що приватним підприємством «ЛОЙД ТРАНС» не виконуються умови пункту 8.4 договору оренди, а земельна ділянка не використовується понад 15 років, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в поновленні договору оренди земельної ділянки від 19 липня 2005 року № 66-6-00282 (у редакції договору про поновлення від 30 травня 2017 року №483, з урахуванням угоди про поновлення, визнаної укладеною постановою Північного апеляційного господарського суду від 18 грудня 2019 року у справі № 910/17086/18), укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «ЛОЙД ТРАНС» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе на бульварі Перова, 12-а у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:66:081:0058; площа 0,0514 га; справа № 456055751).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати приватне підприємство «ЛОЙД ТРАНС» про прийняття цього рішення.

3. Приватному підприємству «ЛОЙД ТРАНС» звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15365 від 16.12.2020

До справи
№ 456055751

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову приватному підприємству «ЛОЙД ТРАНС»
в поновленні договору оренди земельної ділянки
від 19 липня 2005 року № 66-6-00282 (зі змінами)**



1. Юридична особа:

Назва	Приватне підприємство «ЛОЙД ТРАНС» (код ЄДРПОУ 31452370)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ЯКИМЕНКО ОЛЕКСАНДР АНАТОЛІЙОВИЧ Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02098, місто Київ, проспект Павла Тичини, будинок 6, квартира 203 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 488640,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	від 23.11.2020 № 456055751

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:66:081:0058).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, бульвар Перова, 12-а у Дніпровському районі
Площа	0,0514 га
Вид та термін користування	оренда до 18.12.2020 (відмова у поновленні)
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	-

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на відмову у поновленні договору оренди у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Вільна від капітальної забудови. Земельна ділянка не огорожена, вільна від забудови та за цільовим призначенням не використовується (акт обстеження земельної ділянки від 25.11.2020 № 20-0708-04). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на земельній ділянці зареєстрований об'єкт незавершеного будівництва (нежитлова будівля торговельного закладу) з відсотком готовності 14% (станом на 12.10.2020), який належить приватному підприємству «ЛОЙД ТРАНС» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2232733880000, номер запису про право власності 39397524 від 20.11.2020).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території не затверджено.</p>
<p>Функціональне призначення згідно Генплану:</p>	<p>Території житлової забудови багатопверхової.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1262237580000; номер запису про право власності: 20675274; дата державної реєстрації 30.05.2017). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Код КВЦПЗ – 03.07.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Рішенням Київської міської ради від 28.12.2004 № 1123/2533 земельну ділянку 0,0514 га на бульварі Перова, 12-а у Дніпровському районі передана в оренду на 1 рік приватному підприємству «ЛОЙД ТРАНС» (далі – Підприємство) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе (договір оренди від 19.07.2005 № 66-6-00282). Висновком до справи № А-10950 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 1 засідання від 26.01.2016 договір поновлено на 1 рік (договір про поновлення від 30.05.2017 № 483). Рішенням Київської міської ради від 17.05.2018 № 810/4874 Підприємству відмовлено у поновленні договору оренди. Постановою Північного апеляційного господарського суду від 18.12.2019 у справі № 910/17086/18 рішення про відмову скасовано та визнано укладеною угодою про поновлення договору на той самий строк на тих самих умовах. Термін дії договору – до 18.12.2020. Довідку органів Державної податкової служби про відсутність заборгованості з орендної плати Підприємством не надано. У матеріалах справи міститься інформаційна виписка ДАБІ про початок будівельних робіт з будівництва торговельного закладу (№ КВ0612016401119).</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та право на відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.01.2021
№08/231- 388/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“04” січня 2021 року
№ 08/231 – 388/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-388/PP
04.01.2021

04.01.2021 № 05715-СЛ-15365

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову приватному підприємству «ЛОЙД ТРАНС» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 19 липня 2005 року № 66-6-00282 (зі змінами)» (справа № 456055751) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення до справи № 456055751 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 456055751 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 25.11.2020 № 20-0708-04 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 456055751 на 58 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ