

08/231-3886/078

05.11.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА


ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання управлінню освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на просп. Героїв Сталінграда, 8-б в Оболонському районі м. Києва

Нагайчук

| | |
|---|---|
| Київська міська рада Департамент земельних ресурсів Код земельної ділянки: | Проект рішення (екз.1) ПР-18368 до справи A-26027 Заява ДЦ № 72049-003327147- 031-03 від 23.10.2018 |
| 78:094:0247 |  2 347015 083689 |

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.07.2018 № НВ-8000788912018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.10.2018 № 141728614), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 23.10.2018 № 72049-003327147-031-03 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати управлінню освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,2895 га (кадастровий номер 8000000000:78:094:0247) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд

закладу освіти на просп. Героїв Сталінграда, 8-б в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна за управлінням освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.02.2011 № 96 «Про закріплення майна» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, справа А-26027, заява ДЦ № 72049-003327147-031-03 від 23.10.2018).

2. Управлінню освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 05.03.2018 № 1749/0/012/19-18 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 05.07.2018 № 19-26-0.31-1905/35-18.

2.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

П. Оленіч

В. о. начальника відділу правового
забезпечення юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

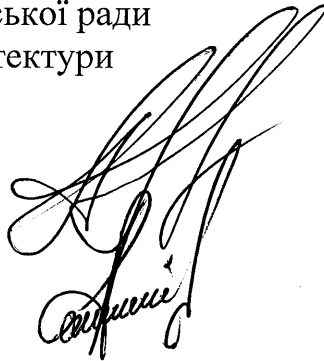


М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

26.02.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова



О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

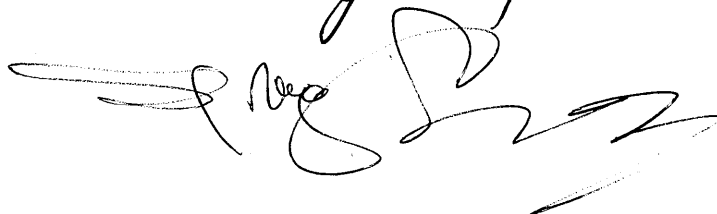
Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова



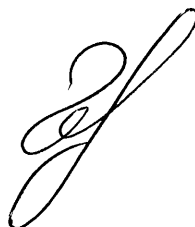
Г. Старостенко

Секретар



Н. Шульга

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Т. Тарасова
з рекомендацією
18.03.2019
28/230-454

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34492 від 26.10.2018

До кадастрової справи

№ А-26027

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на просп. Героїв Сталінграда, 8-б в Оболонському районі м. Києва



1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | <i>Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації</i> |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | <i>Відомості у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про засновників та керівника відсутні.</i> |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | <i>Відсутній.</i> |
| Клопотання | <i>від 23.10.2018 № 72049-003327147-031-03</i> |
| Згода (доручення) на проектування | - |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:094:0247)

| | |
|--|---|
| Місце розташування (адреса) | <i>м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 8б</i> |
| Площа | <i>0,2895 га</i> |
| Вид та термін користування | <i>Право в процесі оформлення (Постійне користування)</i> |
| Вид використання | <i>для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (дошкільний навчальний заклад № 115)</i> |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | <i>5 800 484 грн. 25 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03429 від 26.10.2018</i> |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

| | |
|--|---|
| орган архітектури | <i>№ 1749/0/012/19-18 від 05.03.2018</i> |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин | <i>№ 19-26-0.31-1905/35-18 від 05.07.2018</i> |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.07.2018 №НВ-8000788912018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.10.2018 №141728614), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (будівля дошкільного навчального закладу № 115 площею 2076,00 кв. м є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, передана до сфери управління Оболонської РДА та закріплена на праві оперативного управління за управлінням освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096, розпорядження КМДА від 10.12.2010 № 1112, розпорядження Оболонської РДА від 25.02.2011 № 96, акт приймання-передачі від 25.02.2011).*

Наявність ДПТ: *Відсутній.*

Функціональне призначення згідно Генплану: *Багатоповерхова житлова забудова.*

Правовий режим: *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*

Розташування в зеленій зоні: *Не потрапляє до зеленої зони.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *0 грн. 00 коп. (0%)*

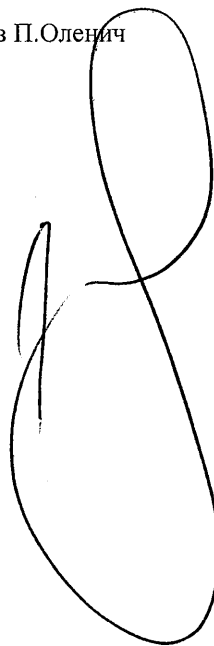
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

18.03.2019 № 08/30-454

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
О. Міщенко

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання земельної ділянки управлінню освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на просп. Героїв Сталінграда, 8-б в Оболонському районі м. Києва»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

В преамбулі рішення слова, цифри та символи: «витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.10.2018 № 141728614» замінити на слова, цифри та символи: «номер запису про право власності у витязі з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.10.2018 № 28424675».

В тексті проекту рішення пункт 2.8. викласти в такій редакції: «Виконати вимоги, викладені в висновку щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації та наявних містобудівних умов та обмежень, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою Департаменту містобудування та архітектури від 05.03.2018 № 1749/0/012/19-18 та в висновку до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 05.07.2018 № 19-26-0.31-1905/35-18.».

В тексті проекту рішення пункт 2.9. викласти в такій редакції: «Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру від 25.07.2018 № НВ-8000788912018.».

У зв'язку з вищевикладеним вважаємо, що проект рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

Начальник управління

Г.А. Гаршина