

08/231-3876/np
02.11.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянці Фастовець Вірі Семенівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Енгельса, 32 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:272:0001

Приваєєє

Проект рішення (екз.1)
ПР-18352
до справи

П-9841



2 347015 083528

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада.

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Фастовець Вірі Семенівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Енгельса, 32 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа № П-9841).
2. Передати громадянці Фастовець Вірі Семенівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:272:0001) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Енгельса, 32 у Дарницькому районі м. Києва.

3. Громадяниці Фастовець Вірі Семенівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

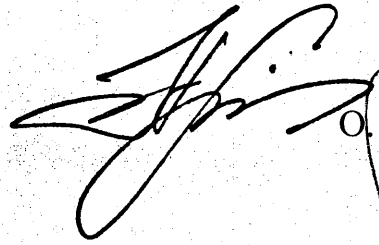
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

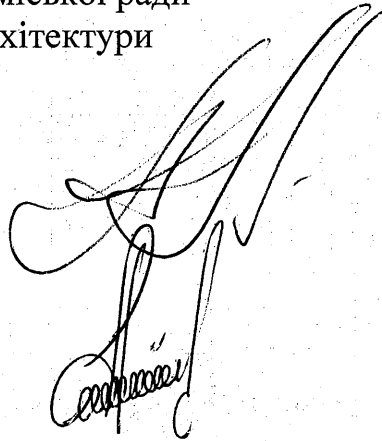


М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:


10.09.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова



О. Міщенко

Секретар



І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Т. Тарасенко
27.09.2019

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33995 від 02.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про приватизацію земельної ділянки громадянці
Фастовець Вірі Семенівні для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель
і споруд на вул. Енгельса, 32 у Дарницькому районі м.
Києва**

До кадастрової справи

№ П-9841



2 347018 339950

1. Фізична особа:

Назва **Фастовець Віра Семенівна**

Заява про доручення
на підготовку
рішення

від 16.07.2018 № ЗФО-2556

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:272:0001)

Місце розташування **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Енгельса, 32**

Площа **0,10 га**

Вид права на землю **Власність**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянці Фастовець Вірі Семенівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Енгельса, 32 у Дарницькому районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель
і споруд на ділянці: **Забудована, на ділянці розташований житловий будинок,
право власності на який зареєстровано, витяг з Державного
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію
права власності від 25.06.2018 №НВ-8000771192018.**

Наявність ДПТ: **Відсутній.**

Функціональне
призначення
згідно Генплану: **Відповідно до Генерального плану міста Києва,
затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 №
370/1804, територія за функціональним призначенням
належить до житлової садибної забудови.**

Правовий режим: **Землі комунальної власності територіального громади
міста Києва**

Розташування
в зеленій зоні:

Земельна ділянка знаходиться поза межами зеленої зони.

Інші особливості :

За даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за гр. Фастовець Вірою Семенівною на підставі технічного звіту по встановленню меж землекористування.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич

