



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

*Приватизація*

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельної ділянки громадянину Нескородову Євгенію Корнійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Володимира Брожка, 12а у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:003:0028

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18341  
до справи

**П-9881**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII „Прикінцеві та перехідні положення”, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Нескородову Євгенію Корнійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Володимира Брожка, 12а у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, **справа П-9881**).

2. Передати громадянину Нескородову Євгенію Корнійовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8 000 000 000:79:003:0028) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Володимира Брожка, 12а у Голосіївському районі м. Києва.

3. Громадянину Нескородову Євгенію Корнійовичу:

3.1 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (із змінами і доповненнями).

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

3.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140,143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



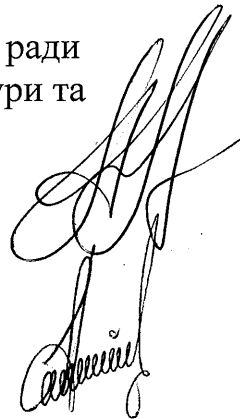
М.Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

10.12.2019


Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії




О.Міщенко

Секретар комісії



І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Т.Тарасенко  
24.12.2019

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34142 від 09.10.2018

До кадастрової справи

№ П-9881



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про приватизацію земельної ділянки громадянину  
Нескородову Євгенію Корнійовичу для будівництва і  
обслуговування жилого будинку, господарських будівель  
і споруд на вул. Володимира Брожка, 12а у  
Голосіївському районі м. Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва **Нескородов Євгеній Корнійович**

Заява про доручення **від 21.09.2018 № ЗФО-2667**  
на підготовку  
рішення

Доручення Київради

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:003:0028)

Місце розташування **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Володимира Брожка, 12а**

Площа **0,1000 га**

Вид права на землю **Власність**

Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Нескородову Євгенію Корнійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Володимира Брожка, 12а у Голосіївському районі м. Києва"

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована житловим будинком загальною площею 66,4 кв.м, який на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 09.07.1997 № 4-3981 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.02.2018 № 24992349) та договору купівлі-продажу частини житлового будинку від 20.02.2018 № 358 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.02.2018 № 24917562) належить гр. Нескородову Є.К.**

Наявність ДПТ: **Детальний план на дану територію не затверджувався.**

Функціональне  
призначення  
згідно Генплану:

**Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови (існуючі), частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 28.03.2018 № 2523/0/12-53/12-03-18).**

Правовий режим:

**Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.**

Розташування  
в зеленій зоні:

**Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).**

Інші особливості :

**Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.**

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**