

08/231-3870/np
02.11.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Лахну Анатолію Володимировичу, члену садівничого товариства «Зелений луг», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Луговій, 9, діл. 1 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:983:0101

Проект рішення (екз.1)
ПР-18363
до справи

A-24957



Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лахну Анатолію Володимировичу, члену садівничого товариства «Зелений луг» для ведення колективного садівництва на вул. Луговій, 9, діл. 1 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06, справа № A-24957).

2. Передати громадянину Лахну Анатолію Володимировичу, члену садівничого товариства «Зелений луг», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0757 га (кадастровий номер 8000000000:90:983:0101) для ведення колективного садівництва на вул. Луговій, 9, діл.1 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Лахну Анатолію Володимировичу, члену садівничого товариства «Зелений луг»:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені у висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 11.01.2017 № 418/0/012/19-18.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (зі змінами і доповненнями).

4. Визнати таким, що втратив чинність, рядок 20 абзацу 2 пункту 6 рішення Київської міської ради від 06.09.2001 № 13/1447 «Про передачу у приватну власність та надання у користування земельних ділянок громадянам для ведення садівництва».

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

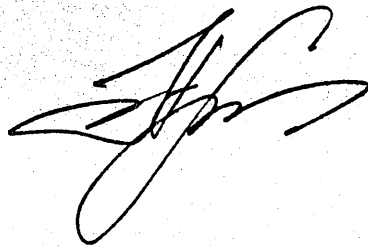
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34749 від 16.10.2018

До кадастрової справи

№ А-24957



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянину Лахну Анатолію
Володимировичу, члену садівничого товариства
«Зелений луг», у приватну власність земельної ділянки
для ведення колективного садівництва на вул. Луговій,
9, діл. 1 у Дарницькому районі м. Києва**

1. Фізична особа:

Назва **Лахно Анатолій Володимирович**

Клопотання **від 03.06.2015 № К-25478**

Рішення про надання дозволу **від 30.06.2016 № 508/508**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:983:0101)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, с/т "Зелений луг", вул. 9-та
Лугова, діл. 1**

Площа **0,08 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Вид використання **для ведення колективного садівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 1903/0/012/09-18 від 12.03.2018**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 2580/82-18 від 27.03.2018**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована, на ділянці розташований садовий будинок, який належить Лахну А.В. (витяг з Державного реєстру про реєстрацію права власності від 27.11.2017 № 105207773).**

Наявність ДПТ: **Відсутній**

Функціональне
призначення
згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови та частково до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розташування
в зеленій зоні:

Земельна ділянка знаходиться поза межами зеленої зони

Інші особливості :

За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за Лахно Л.В.-дружина Лахна А.В (нині покійна). Земельна ділянка рішенням Київради від 06.09.2001 № 13/1447 надавалась гр. Лахно Л.В. в тимчасове довгострокове користування строком на 24 роки. Документи, що посвідчують право користування земельною ділянкою не зареєстровано. Земельна ділянка знаходиться в межах садового товариства "Зелений луг", членом якого є гр. Лахно А.В. (довідка від 03.11.2010). Земельна ділянка розташована за межами прибережних захисних смуг (лист ДП "Інститут Генерального плану міста Києва" від 15.02.2011 № 40/1).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.11.2018
№08/231- 3870/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“02” листопада 2018 року
№ 08/231 – 3870/ПР

08/231-3870/178
02.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрециatik, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.11.2018 № 05715-23421
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Лахну Анатолію Володимировичу, члену садівничого товариства «Зелений луг», у приватну власність земельної ділянки на вул. Луговій, 9, діл. 1 у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва" (Справа А-24957) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич