



08/231-387/ПР
30.03.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:131:0029) комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва багатопверхових житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземними паркінгами на бульв. Перова, 10-12 у Дніпровському районі міста Києва



640296343

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ПЕРОВСЬКИЙ» від 15 лютого 2023 року № 90 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок земельна ділянка, що підлягає поділу, знаходиться в комунальній власності територіальної громади міста Києва, вид використання — для будівництва багатопверхових житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземними паркінгами на бульв. Перова, 10-12 у Дніпровському районі м. Києва, якою передбачено формування двох земельних ділянок площами 1,0330 га (кадастровий номер 8000000000:66:131:0018) та 0,0273 га (кадастровий номер

8000000000:66:131:0019) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, справа № 640296343).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

21.06.2023

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Тарас КРИВОРУЧКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Олесь МАЛЯРЕВИЧ

МІДІА-ЦЕНТР
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕДАКЦІЇ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-51527 від 01.03.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження технічної документації щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:131:0029) комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва багатопверхових житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземними паркінгами на бульв. Перова, 10-12 у Дніпровському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 640296343



1. Юридична особа:

Назва	ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ПЕРОВСЬКИЙ» (далі - ОСББ «ЖК «ПЕРОВСЬКИЙ»)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	співвласники будинку
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 20.02.2023 № 640296343

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:131:0018; 8000000000:66:131:0019).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, Дніпровський р-н, бульв. Перова, 10-12
Площі	1,0330 га; 0,0273 га
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва багатопверхових житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземними паркінгами)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи (Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Житловий комплекс «ПЕРОВСЬКИЙ») землеупорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 11.02.2021 № 08/3162, згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.04.2021 № 0570202/3-7308.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з метою подальшої передачі сформованих земельних ділянок власникам об'єктів нерухомого майна, розташованого на них та забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	<p>На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:66:131:0018 розташовані два багатопверхові житлові будинки, які передані до управління ОСББ «ЖК «ПЕРОВСЬКИЙ» згідно з актом приймання - передачі житлового будинку за адресою: бульвар Перова 10А, у Дніпровському районі м. Києва від 31.07.2017 та актом приймання – передачі житлового будинку за адресою: проспект Алішера Навої 69, у Дніпровському районі м. Києва від 31.07.2017.</p> <p>На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:66:131:0019 розташований розподільчий пункт – громадський будинок (літ. «Б») РП-484 площею 240,57 кв.м, який належить публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд», право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.05.2016, номер запису про право власності 14516096 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.03.2023 № 324433468).</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка площею 1,0603 га (кадастровий номер 8000000000:66:131:0029) на бульв. Перова, 10-12 у Дніпровському районі м. Києва, що підлягає поділу на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 772/2182 «Про передачу земельної ділянки Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в м. Києві для будівництва багатопверхових житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземними паркінгами на бульв. Перова, 10-12 у Дніпровському районі м. Києва» передавалася в оренду строком на 5 років Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві (договір оренди від 05.07.2005 № 66-6-00279).</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 28.10.2010 № 199/5011 «Про поновлення Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві договору оренди земельної ділянки для будівництва багатопверхових житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземними паркінгами на бульв. Перова, 10-12 у Дніпровському районі м. Києва» було поновлено вищезазначений договір оренди земельної ділянки терміном на 3 роки з 06.07.2010 (термін дії договору оренди закінчився 05.07.2013).</p>

	<p>Земельна ділянка площею 1,0603 га (кадастровий номер 8000000000:66:131:0029) на бульв. Перова, 10-12 у Дніпровському районі м. Києва належить на праві власності територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.01.2021, номер запису про право власності 40086860 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.03.2023 № 324432693).</p> <p>На підставі технічної документації щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000: 66:131:0029 сформовано та зареєстровано у Державному земельному кадастрі земельні ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none">- площею 1,0330 га (кадастровий номер 8000000000:66:131:0018),- площею 0,0273 га (кадастровий номер 8000000000:66:131:0019). <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

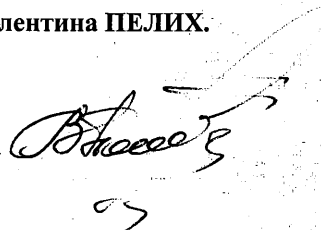
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 01044

тел.: (044) 202-70-19

14.04.2023 № 08/230-1428

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 30.03.2023 №08/231-387/ПР
«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу
земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:131:0029) комунальної
власності територіальної громади міста Києва для будівництва
багатоповерхових житлових будинків з вбудованими нежитловими
приміщеннями та підземними паркінгами на бульв. Перова, 10-12 у
Дніпровському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та земельних відносин зазначену у пункті 2 проєкту рішення
необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08
грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій
Київської міської ради IX скликання».

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК