



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Гришак

Про передачу громадянину Ткачу Ігорю Борисовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Отця Анатолія Жураковського, 5-б у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:517:0108

Проект рішення (екз.1)

ПР-18343
до справи

A-24089



2 347015 083436

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ткачу Ігорю Борисовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Отця Анатолія, 5-б у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-24089).

2. Передати громадянину Ткачу Ігорю Борисовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:72:517:0108) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Отця Анатолія Жураковського, 5-б у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Ткачу Ігорю Борисовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листі Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 19.02.2007 № 19-1243.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



І. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)




М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

10.12.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова



О. Міщенко

Секретар



І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Т. Тарасенко
24.12.2019

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34279 від 17.10.2018

До кадастрової справи

№ А-24089



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянину Ткачу Ігорю Борисовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Отця Анатолія Жураковського, 5-б у Солом'янському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва **Ткач Ігор Борисович**
Клопотання **від 10.03.2017 № К-31020**
Доручення на проектування **від 10.03.2017 № 08/Т-2685**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:517:0108)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Отця Анатолія Жураковського, 5б**
Площа **0,1000 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**
Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 13541/0/12/09-15 від 07.10.2015**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 2834/82-18 від 20.02.2018**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована На земельній ділянці розташовані теплиці, які зведені громадянином Ткачем Б.Г. (батьком Ткача І.Б.) за його власні кошти (лист Ткача Б.Г. від 22.02.2016).**

Наявність ДПТ: *Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*

Функціональне призначення згідно Генплану: *Територія садибної житлової забудови.*

Правовий режим: *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Земельна ділянка є одним домоволодінням з земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:72:517:0069) на вул. Радянській, 5-5а, власником якої є громадянин Ткач Борис Григорович (батько Ткача І.Б.) на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2001 № 185/1619 «Про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок для обслуговування житлових будинків і господарських будівель» (державний акт на право власності на земельну ділянку від 08.08.2005 № 06-7- 01503).

Раніше вказана земельна ділянка обліковувалась за громадянином Ткачем Б.Г. (батьком Ткача І.Б.) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Громадянин Ткач Борис Григорович не заперечує проти відведення цієї земельної ділянки своєму сину Ткачу І.Б., а також не заперечує проти проїзду до цієї земельної ділянки (нотаріально посвідчена згода від 05.02.2007 № 1089).

Розташування в зеленій зоні: *Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.*

Інші особливості : *Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*

Вулиця Радянська перейменована на вулицю Отця Анатолія Жураковського на підставі розпорядження Київського міського голови від 19.02.2016 № 125/1 «Про перейменування бульвару, вулиць, площі та провулків у місті Києві».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич

