



08/231-3866/MP
17.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному акціонерному товариству «Українська пожежно-страхова компанія» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Саксаганського, 60 (літ. А) у Голосіївському районі та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Реєстраційний номер:
КОП-1296

Дата: 11.08.2018



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «Українська пожежно-страхова компанія» від 08 листопада 2018 року № КОП-1296, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 19 листопада 2008 року № 79-6-00674 площею 0,0206 га (кадастровий номер 8000000000:76:061:0015), укладений між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Українська пожежно-страхова компанія» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Саксаганського, 60 (літ. А) у Голосіївському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, справа № А-26213).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 19 листопада 2008 року № 79-6-00674, замінивши у пункті 1.1 договору

оренди слова та цифри «вул. Саксаганського, 60 (літ. А)» словами та цифрами «вул. Саксаганського, 60 (літ. А')».

3. Приватному акціонерному товариству «Українська пожежно-страхова компанія»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19 листопада 2008 року № 79-6-00674.

4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

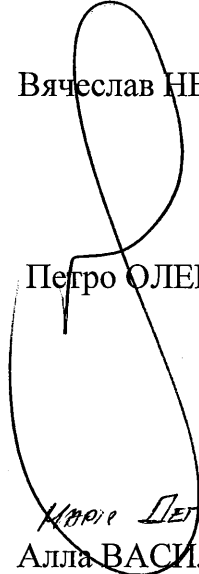
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /



Алла Василенко
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38518 від 28.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення приватному акціонерному товариству "Українська пожежно-страхова компанія" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Саксаганського, 60 (літ. А) у Голосіївському районі та внесення змін до нього

До кадастрової справи

№ А-26213



2 347018 385186

КОП-1296

1. Юридична особа:

Назва	<i>Приватне акціонерне товариство "Українська пожежно-страхова компанія"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>акціонери за списком</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>МИХАЙЛОВ ОЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, Україна, 04205, м. Київ, вул.Тимошенка, буд. 21, корп. 3, кв.16</i>
Клопотання	<i>від 08.11.2018 № КОП-1296</i>
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:061:0015п)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Саксаганського, 60 (літ.А')</i>
Площа	<i>0,0206 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 10 років</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>3 809 119 грн. 21 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03669 від 15.01.2019</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована нежилою триповерховою будівлею загальною площею 251,9 кв.м, що належить на праві власності ПрАТ "Українська пожежно-страхова компанія" (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 1883021980000; номер запису про право власності: 32603613; дата державної реєстрації: 25.07.2019). Територія не огорожена (акт обстеження Департаменту земельних ресурсів від 01.03.2019 № 19-0154-01).</i>
Наявність ДПТ:	<i>детальний план території не затверджено</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до громадських будівель і споруд.</i>
Правовий режим:	<i>Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)</i>
Інші особливості :	<i>Пунктом 30 рішення Київської міської ради від 03.04.2001 № 250/1227 АТ "Українська пожежно-страхова компанія" надано в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,02 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Саксаганського, 60 (літ. А) у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки від 19.11.2008 № 79-6-00674). <i>Термін оренди за договором до 19.11.2018. Згідно з листом ГУ ДФС у м. Києві від 02.11.2018 № 95812/10/26-15-56-07 ПрАТ "Українська пожежно-страхова компанія" не має заборгованості зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів). Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДФС України, станом на 01.10.2019 ПрАТ "Українська пожежно-страхова компанія" до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету по платі за землю, не включено.</i></i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **428 525 грн. 91 коп. (11,25%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

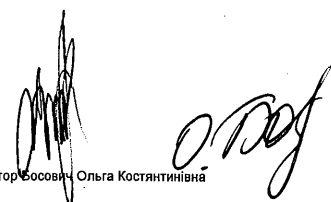
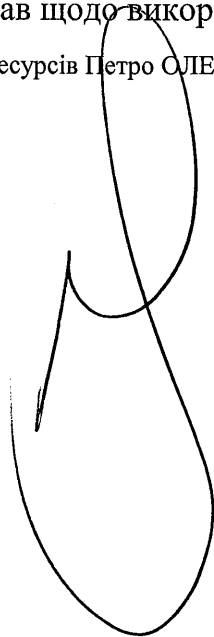
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.12.2019
№08/231- 3866/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“17” грудня 2019 року
№ 08/231 – 3866/ПР



08/231-3866/11P
14. 12. 2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16. 12. 2019 № 05715-СЛ-3866

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «Українська пожежно-страхова компанія» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Саксаганського, 60 (літ. А) у Голосіївському районі міста Києва та внесення змін до нього» (КОП-1296) для подальшого опрацювання.

A-26213

Додатки:

- проект рішення КОП-1296 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи А-26213 на 75 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ