

08/231-3865/11P
19.09.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАРАТ-2005"** договору оренди земельної ділянки для завершення будівництва, подальших експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Гончарній, 9 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

Проект рішення (екз.1)
ПР-11432
від 16.09.2016 до справи

A-22623



2 347015 014324

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАРАТ-2005»** від 08.07.2016 № КОП-0892, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 30.08.2007 № 85-6-00344 площею 0,0661 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:381:0021), укладений між Київською міською радою та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАРАТ-2005»** для завершення будівництва, подальших експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Гончарній, 9 у Подільському районі м. Києва (справа **A-22623**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 30.08.2007 № 85-6-00344, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАРАТ-2005» :

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.08.2007 № 85-6-00344.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.08.2016 № 057041-15770.

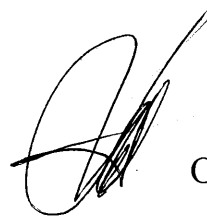
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20291 від 13.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАРАТ-2005" договору оренди
земельної ділянки для завершення будівництва,
подальших експлуатації та обслуговування
адміністративної будівлі на вул. Гончарній, 9 у
Подільському районі м. Києва**

До кадастрової справи
№ А-22623



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Карат-2005"*
Клопотання *від 08.07.2016 № КОП-0892*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:381:0021п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Гончарна, 9*
Площа *0,0661 га*
Вид та термін користування *Оренда на 5 років*
Цільове призначення *для завершення будівництва, подальших експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *9 836 938 грн. 06 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01133 від 22.08.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-15770 від 16.08.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . Незавершений будівництвом п'ятиповерховий цегляний будинок площею 813,90 кв.м на вул. Гончарній, 9 належить ТОВ "КАРАТ-2005" на підставі договору купівлі-продажу майна від 25.10.2005, водночас, у матеріалах справи відсутня інформація щодо реєстрації зазначеного об'єкта нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстрі прав власності на нерухоме майно. Відповідно до листа товариства від 26.07.2016 № 36 реконструкція виробничих приміщень не закінчена. Відсоток забудови земельної ділянки - близько 35 %. Заборгованість по платі за землю відсутня (довідка ДПІ у Подільському районі м. Києва від 03.06.2016 № 1589/26-56-17-11).*

Інші особливості : *Згідно з рішенням Київської міської ради від 22.02.2007 № 184/845 земельна ділянка на вул. Гончарній, 9 у Подільському районі площею 0,0661 га відведена ТОВ "КАРАТ-2005" для завершення будівництва, подальших експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі (договір оренди земельної ділянки від 30.08.2007 № 85-6 -00344).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **491 846 грн. 90 коп. (5%)**

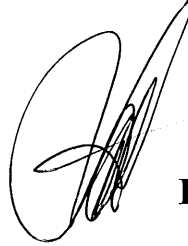
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.09.2016
№08/231-3865/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“19” вересня 2016 року
№ 08/231-3865/ПР

08/231-3865/118
19.09.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.09.2016 № 057052- 17616
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАРАТ-2005" договору оренди земельної ділянки для завершення будівництва, подальших експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Гончарній, 9 у Подільському районі м. Києва" (справа А-22623) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук