



08/231-3865/ПР

23.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проран

Про продаж земельної ділянки на
Оболонській площі, 4 у
Оболонському районі м. Києва
товариству з обмеженою
відповідальністю «ОМЕГА5» для
експлуатації та обслуговування
торговельного павільйону

333860350

Відповідно до статей 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель» і «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ураховуючи доручення заступника міського голови – секретаря Київради від 17.10.2006 № 35718, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, (кадастровий номер 8000000000:78:098:0019), що підлягає продажу ТОВ «ОМЕГА5» для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на Оболонській площі, 4 у Оболонському районі міста Києва, складений 12.10.2021 суб'єктом оціночної діяльності – комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» (площа 0,0683 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07).
2. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА5» земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону (справа 333860350).
3. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, визначену на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки

(дата оцінки – 12.10.2021), який є невід'ємною частиною складеного комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 2 597 000,00 грн (два мільйони п'ятсот дев'яносто сім тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ.

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 928 647,27 грн (дев'ятсот двадцять вісім тисяч шістсот сорок сім гривень 27 копійок), сплаченого товариством з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА5» відповідно до угоди від 13.08.2007 № 81 та додаткового договору № 1 до угоди від 13.08.2007 № 81.

5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 1 668 352,73 грн (один мільйон шістсот шістдесят вісім тисяч триста п'ятдесят дві гривні 73 копійки).

6. Залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) підлягає сплаті покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

9. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА5»:

9.1. Укласти в двомісячний строк договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, здійснити нотаріальне посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

9.2. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

9.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішувати в установленому законодавством порядку.

9.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

10. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА5», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

27.10.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Востаннє комісія Київської
міської ради з питань
архітектури, містобудування
та земельних відносин
Решер
Секретар

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 39
РЕГЛАМЕНТУ

Андрій Витренко
Владислав Андрійков

Востаннє комісія Київської
міської ради з питань
архітектури, містобудування
та земельних відносин
Решер
Секретар

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 39
РЕГЛАМЕНТУ

Владислав Трубиш
Василь Понятенко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30504 від 21.10.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки на Оболонській площі, 4 у Оболонському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА5» для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону

До кадастрової справи
№ 333860350



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА5»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Товариство з обмеженою відповідальністю «СІВ» (код ЄДРПОУ 32984109), Кацовська Тетяна Юхимівна Адреса засновника: Україна, 04201, м. Київ, вул.Полярна, буд. 13, кв. 115
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Кацовська Тетяна Юхимівна Адреса засновника: Україна, 04201, м. Київ, вул.Полярна, буд. 13, кв. 115
Реєстраційний номер:	від 21.10.2021 № 333860350, доручення від 17.10.2006 № 35718

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:098:0019).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Оболонський, площа Оболонська, 4
Площа	0,0683 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення
Вид використання згідно з даними ДЗК	для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону
Пропонований проектом рішення вид використання	для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону
Експертна грошова оцінка	2 597 000,00 грн (дата оцінки – 12.10.2021)

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташовано торгівельний комплекс (літ. «А») загальною площею 571,7 кв.м., який є власністю товариства з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА5» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 129472780380, запис про право власності від 31.07.2013 № 2063860, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на
---	---

	нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 21.10.2021 № 280519336).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Інші особливості:	Земельна ділянка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА5». Договір оренди земельної ділянки від 15.03.2002 № 78-6-00047 (строк дії договору 25 років). Рішенням Київської міської ради від 17.12.2015 № 30/30 «Про повернення історичних назв, уточнення назв, перейменування вулиць, проспекту, площ та провулків у місті Києві» площу Дружби народів СРСР в Оболонському районі м. Києва перейменовано на площу Оболонську в Оболонському районі м. Києва. За інформацією наданою листом Головного управління Державної податкової служби у м. Києві від 11.10.2021 № 43905/5/26-15-13-01-15 у товариства з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА5» (код ЄДРПОУ 24087968) станом на 01.10.2021 податковий борг по орендній платі за землю складає 23,0 тис. гривень. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою. Прийняття рішення дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 12.10.2021 становить 2 597 000,00 грн, що в розрахунку на 1 кв.м дорівнює 3 802,34 грн)

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичним особам визначено статтями 9, 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оцінку земель», Законом

України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

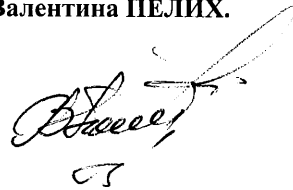
7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та подальшого її використання;
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ