



08/231- 3862/MP
02.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному інституту стратегічних досліджень на бульв. Чоколівському, 13 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:138:0006

Проект рішення (екз.1)
ПР-18359
до справи

K-35920



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному інституту стратегічних досліджень на бульв. Чоколівському, 13 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 92, 123 Земельного кодексу України, пунктами 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному інституту стратегічних досліджень на бульв. Чоколівському, 13 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,45 га (земельна ділянка державної власності) в постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-35920).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Опенич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

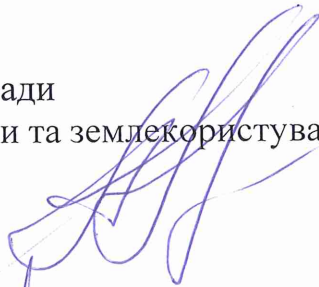


М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

19.11.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова



О. Міщенко

Секретар



з рекомендацією
І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Т. Терешенко
з рекомендацією
24.12.2019
18/130-200

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання

- від 24.09.2018 № К-35920

код земельної ділянки

- 72:138:0006к

юридична/фізична особа

- Національний інститут стратегічних досліджень

адреса земельної ділянки

- м. Київ, р-н Солом'янський, бульв. Чоколівський, 13

вид землекористування

- постійне користування

вид використання

- для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі

земельної ділянки

орієнтовний розмір

- 0,45 га



Заступник голови - керівник
апарату

В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34191 від 10.10.2018

До справи

№ К-35920



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
Національному інституту стратегічних досліджень
на бульв. Чоколівському, 13 у Солом'янському районі м.
Києва для експлуатації та обслуговування
адміністративної будівлі**

1. Юридична особа:

Назва **Національний інститут стратегічних досліджень**
Перелік засновників (учасників) **УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА**
юридичної особи
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **-**

Клопотання **від 24.09.2018 № К-35920**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:138:0006к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, бульв. Чоколівський, 13**
Площа **0,45 га**
Вид та термін користування **Постійне користування**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташовані будівлі (адміністративна будівля загальною площею 8759,5 кв. м. та адміністративно-гаражна будівля загальною площею 327,3 кв. м.), які є державною власністю та закріплені на праві оперативного управління за Національним інститутом стратегічних досліджень на підставі розпорядження Державного управління справами від 17.10.2017 № 244 «Про закріплення об'єктів державного нерухомого майна за Національним інститутом стратегічних досліджень» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.10.2017 № 99258736, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.11.2017 № 102452001).

Наявність ДПТ:

Детальний план території не затверджений.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до території середньо- та малоповерхової забудови, частково до території вулиць та доріг..

Правовий режим:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Національним інститутом стратегічних досліджень на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Інші особливості:

Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-607к

Витяг з протоколу № 13/102
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.11.2019

- 14.3.23. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному інституту стратегічних досліджень на бульв. Чоколівському, 13 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2018 №08/231-3862/ПР.
Справа-клопотання К-35920, ПР-18359.

Земельна ділянка площею 0,45 га – в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному інституту стратегічних досліджень на бульв. Чоколівському, 13 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі» **з рекомендаціями, а саме: виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно вважати пунктом 2.**

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

29.11.2019 108/30-2/108

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Рекомендації до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки Національному інституту стратегічних
досліджень на бульв. Чоколівському, 13 у Солом'янському районі м. Києва
для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі»
(К-35920)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

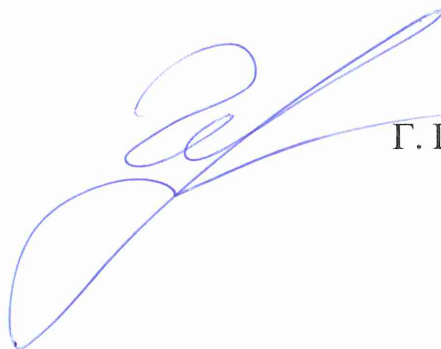
Відповідно до витягу з протоколу від 19.11.2019 № 13/102 постійної комісії
Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування вирішено підтримати зазначений проект з рекомендаціями, а
саме: виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно
вважати пунктом 2.

Згідно частини другої статті 19 Конституції України органи державної
влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти
лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені
Конституцією та законами України.

Чинним законодавством України не передбачено терміну дії рішень
органів місцевого самоврядування щодо дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування рекомендацій.

Начальник управління

A stylized, handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Г. Гаршина