



08/231-3861/MP
12.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про передачу СПІЛЬНОМУ
УКРАЇНСЬКО-БІЛОРУСЬКОМУ
ПІДПРИЄМСТВУ
«УКРТЕХНОСИНТЕЗ» (У ФОРМІ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ) в оренду
земельної ділянки для експлуатації
та обслуговування виробничих
будівель на вул. Ушинського, 40 у
Солом'янському районі міста Києва**



577444421

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 грудня 2018 року № НВ-8000864672018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18 жовтня 2019 року № 185330332), розглянувши заяву СПІЛЬНОГО УКРАЇНСЬКО-БІЛОРУСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВА «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» (У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ) від 15 серпня 2019 року № 50374-004212985-031-03, Київська міська рада.

ВИРІШИЛА:

1. Передати СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-БІЛОРУСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» (У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ), за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,7097 га (кадастровий номер 8000000000:72:475:0131, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000864672018) для експлуатації та обслуговування виробничих

будівель на вул. Ушинського, 40 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу майнового комплексу від 25 січня 2017 року № 497, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15 березня 2019 року № 159782255) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02 заява ДЦ від 15 серпня 2019 року № 50374-004212985-031-03, справа 577444421).

2. СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-БІЛОРУСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» (У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ):

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 13 січня 2005 року № 72-6-00238, укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Київський дослідний ремонтно-механічний завод» з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки СПІЛЬНИМ УКРАЇНСЬКО-БІЛОРУСЬКИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» (У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ) (згода приватного акціонерного товариства «Київський дослідний ремонтно-механічний завод» від 06 вересня 2018 року № 2732).

4. Земельну ділянку площею 0,2352 га (кадастровий номер 8000000000:72:475:0132) на вул. Ушинського, 40 у Солом'янському районі міста Києва віднести до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО


ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Марія Петрівна
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2650 від 23.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-БІЛОРУСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» (У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ) в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Ушинського, 40 у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 577444421



1. Юридична особа:

Назва	СПІЛЬНЕ УКРАЇНСЬКО-БІЛОРУСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» (У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОМІНІОН БІЗНЕС ПАРК» Адреса засновника: 40020, Сумська обл., місто Суми, Ковпаківський район, ПРОСПЕКТ КУРСЬКИЙ, будинок 6
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	ДАШУТИНА РАЇСА ОЛЕКСАНДРІВНА, УКРАЇНА, КИЇВСЬКА ОБЛ, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ МІЧУРИНА, БУД. 60
Клопотання	від 19.08.2019 № 577444421
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:475:0131)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ушинського, 40
Площа	1,7097 га
Вид та термін	Оренда на 10 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування виробничих будівель

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташований майновий комплекс, який належить СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-БІЛОРУСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» (У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ) на підставі договору купівлі-продажу від 25.01.2017 № 497 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.03.2019 № 159782255).
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджений.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково комунально-складської та інженерного обладнання та частково до території громадської забудови.
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p> <p>На земельну ділянку зареєстроване право комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.10.2019 № 185330332).</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 15.04.2004 № 183/1393 земельна ділянка площею 1,9449 га (кадастровий номер 8000000000:72:475:0011) передана в оренду на 15 років відкритому акціонерному товариству «Київський дослідний ремонтно-механічний завод» для експлуатації та обслуговування виробничих будівель.</p> <p>За результатами поділу цієї земельної ділянки сформовано дві земельні ділянки площею 1,7097 га (кадастровий номер 8000000000:72:475:0131) та площею 0,2352 га (кадастровий номер 8000000000:72:475:0132).</p> <p>Проектом рішення передбачено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - розірвати договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:475:0011) (згода ПрАТ «Київський дослідний ремонтно-механічний завод» від 06.09.2018 № 2732); - передати земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:475:0131) в оренду на 10 років СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-БІЛОРУСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» (У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ); - зарахувати до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:475:0132).
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.
Інші особливості:	Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

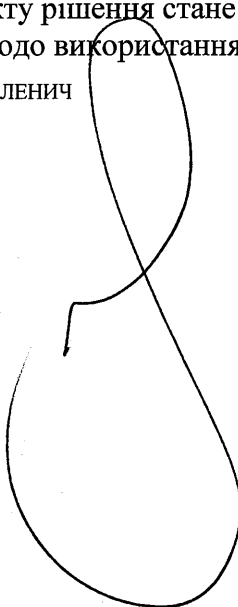
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 12.12.2019
№08/231- 3861/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ДРОКОПІВ

“12” грудня 2019 року
№ 08/231 – 3861/ПР



08/231-3864/1P
12.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.12.2019 № 05715-СЛ-2650

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-БІЛОРУСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» (У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ) в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Ушинського, 40 у Солом'янському районі міста Києва» (577444421) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 577444421 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 577444421 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 15.08.2019 № 50374-004212985 на 1 арк. в 1 примірнику;
- додані до заяви від 15.08.2019 № 50374-004212985 матеріали та документи на 185 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ