



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянці Зимній Наталії Карлівні, члену громадської організації «Садівницького товариства Солом'янського району м. Києва земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 138 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:488:0538

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18350  
до справи

**A-24644**



Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Зимній Наталії Карлівні, члену громадської організації «Садівницького товариства «Фронтвик» Солом'янського району м. Києва для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 138 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06, справа А-24644).

2. Передати громадянці Зимній Наталії Карлівні, члену громадської організації «Садівницького товариства «Фронтвик» Солом'янського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0493 га (кадастровий номер 8000000000:72:488:0538) для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 138 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Зимній Наталії Карлівні, члену громадської організації «Садівницького товариства «Фронтвик» Солом'янського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що розташовані в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 18.04.2018 № 3091/0/12-4/19-18.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

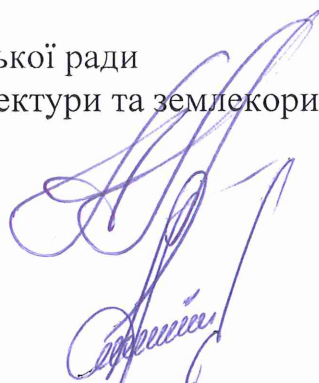


М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

10.09.2019  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова



О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Т. Терещенко  
24.09.2019

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34284 від 11.10.2018

До кадастрової справи

№ А-24644



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянці Зимній Наталії Карлівні,  
члену громадської організації «Садівницького  
товариства «Фронтвик» Солом'янського району  
м. Києва земельної ділянки для ведення колективного  
садівництва на вул. Медовій, 138 у Солом'янському  
районі м. Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва *Зимня Наталія Карлівна*  
Клопотання *від 31.10.2017 № К-32110*

Лист про використання права *від 01.12.2017 № МЗ-2149*  
мовчазної згоди

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:488:0538)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, с/т "Фронтвик", вул.  
Медова, 138*  
Площа *0,0493 га*  
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*  
Вид використання *для ведення колективного садівництва*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 4216/0/012/09-18 від 01.06.2018*  
територіальний орган, що здійснює реалізацію *№ 5099/82-18 від 21.05.2018*  
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель *Вільна від капітальної забудови*  
і споруд на ділянці:

Наявність ДПТ:

*Згідно детального плану території в межах вул. Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнім каскадом Совських ставків, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2016 № 681/1685, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до сільськогосподарських територій (витяг з містобудівного кадастру від 10.11.2017 № 9862/0/12-53/12-03-17).*

Функціональне  
призначення  
згідно Генплану:  
Правовий режим:

*належить частково до території садівництва та частково до території спеціального призначення.*

Розташування  
в зеленій зоні:

*Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.*

Інші особливості :

*У 1991 році за згодою радгоспу "Совки" рішенням сесії Залізничної (нині Солом'янської) районної державної адміністрації Солом'янської районної організації ветеранів м. Києва для ветеранів Великої Вітчизняної війни були виділені земельні ділянки під городи в кінці польової дороги від вул. Медової (коди 72:488:020, 72:261:010, 72:261:007) (історична довідка ГО СТ «Фронтвик»).*  
*Правонаступником радгоспу "Совки" в процесі реорганізації стало державне підприємство "Науково-дослідний виробничий агрокомбінат "Пуща Водиця" (накази Міністерства агропромислового комплексу від 13.05.1999 № 193 та Міністерства аграрної політики України від 25.04.2002 № 120), документів на право власності чи користування земельною ділянкою зареєстровано не було. Листом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 21.06.2013 № 37-27-3-13/12230 погоджено припинення права користування земельною ділянкою ДП НДВА "Пуща Водиця", яке надало згоду на припинення права постійного користування частини земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 9,7 га, яка знаходиться в адміністративних межах м. Києва по вул. Медовій та передачі її ГО "Садівницьке товариство "Фронтвик" для ведення садівництва.*  
*Згідно листа КО "Центр містобудування та архітектури" від 31.03.2010 № 03-812 матеріалів по відведенню земельної ділянки, в кінці польової дороги від вул. Медової (біля аеропорту "Жуляни") у Солом'янському районі, в архівах Головкивархітектури немає.*  
*Листом українського державного проектно-технологічного науково-дослідного інституту цивільної авіації "Укראеропроект" від 05.08.2013 № 02.2-240 надано згоду на виділення земельної ділянки ГО СТ "Фронтвик".*  
*Червоні лінії за вказаною адресою відсутні (лист КО "Інститут Генерального плану м. Києва").*  
*Громадянка Зимня Н.К., згідно довідки виданої ГО СТ "Фронтвик" від 30.10.2017, є членом ГО СТ "Фронтвик" та грошової заборгованості перед товариством не має.*



**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**