



08/231-3859/np
19.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" на просп. Героїв Сталінграда, 3-а мікрорайон в урочищі "Наталка" в Оболонському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:215:027
78:215:074
78:215:075

Проект рішення (екз.1)
ПР-11388
від 13.09.2016 до справи

K-27490



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" на просп. Героїв Сталінграда, 3-а мікрорайон в урочищі "Наталка" в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" на просп. Героїв Сталінграда, 3-а мікрорайон в урочищі "Наталка" в Оболонському районі м. Києва орієнтовними площами 14,77 га; 4,10 га; 8,93 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації парку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-27490).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19800 від 09.08.2016

До справи

№ К-27490



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельних ділянок
комунальному підприємству виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) "Київський центр розвитку міського
середовища" на просп. Героїв Сталінграда, 3-а
мікрорайон в урочищі "Наталка" в Оболонському
районі м. Києва для обслуговування та експлуатації
парку**

1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної адміністрації)
"Київський центр розвитку міського середовища"*
Клопотання *від 04.08.2016 № К-27490*

**2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:215:0027к;
8000000000:78:215:0074к; 8000000000:78:215:0075к)**

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 3-а
мікрорайон в урочищі "Наталка"*

Площа *14,77 га| 4,10 га| 8,93 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Цільове призначення *для обслуговування та експлуатації парку*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Раніше земельні ділянки були відведені управлінню "Київзеленбуд" та управлінню підприємств комунального обслуговування міськвиконкому під будівництво зон відпочинку та пляжів з рятувальною станцією (рішення від 03.01.77 №40 та від 15.12.75 №263/15). Рішенням Київради від 18.03.2004 № 128/1338 припинено КП "Київзеленбуд" право користування частиною земельної ділянки площею 22,87 га.

Рішенням Київради від 18.03.2004 № 128/1338 земельні ділянки були надані в постійне користування Оболонській районній в місті Києві раді для реконструкції парку культури та влаштування набережної (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 08.06.2005 № 04-9-00018). Рішенням Київради від 17.02.2011 № 40/5427 скасовано рішення Київради від 18.03.2004 № 128/1338, а державні акти на право постійного користування земельною ділянкою знято з реєстрації.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд, частково до території зелених насаджень загального користування, водоймищ та водотоків, частково до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Земельні ділянки входять до зеленої зони, а також частина території розміщена в межах прибережних захисних смуг.

В межі території щодо якої подано клопотання увійшли земельні ділянки, по яким рішенням Київради від 29.11.2012 № 513/8797 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо їх відведення комунальному підприємству «Київський водний стадіон» для облаштування зеленої зони загального користування і об'єктів фізичної культури та спорту (справа-клопотання К-20231). Розроблений та погоджений в установленому законодавством порядку проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок на розгляд та для підготовки проекту рішення Київради до Департаменту земельних ресурсів не надходив.

Також, комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва подано клопотання К-26549 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для створення ландшафтно-рекреаційного паркового комплексу "Оболонь".

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 06.04.2016 № 203 функцій замовника реконструкції парку відпочинку "Оболонь" в урочищі Наталка по Оболонській набережній в Оболонському районі передано Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд".

Згідно п.2 протоколу доручень № 9, направлених під час наради з обговорення питань по реалізації проекту «Київські парки» від 15.03.2016 доручено розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки під парк «Оболонь» на КП "Київський центр міського середовища".

Острів Оболонський відповідно до рішення Київради від 23.12.04 № 878/2288 є об'єктом природно-заповідного фонду та входить до територій, на основі яких створено регіональний ландшафтний парк "Дніпровські острови".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.09.2016
№08/231-3859/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелєєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“19” вересня 2016 року
№ 08/231-3859/ПР

08/231-3859/HP
19.09.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.09.2016 № 057052- 17557

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" на просп. Героїв Сталінграда, 3-а мікрорайон в урочищі "Наталка" в Оболонському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку" (справа К-27490) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук