



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянці Повshedній Дарині Сергіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Данила Щербаківського, 6 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:009:0001

Приваєєє

Проект рішення (екз.1)
ПР-18354
до справи

П-9626



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Повshedній Дарині Сергіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Данила Щербаківського, 6 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9626).

2. Передати громадянці Повshedній Дарині Сергіївні у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:88:009:0001) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Данила Щербаківського, 6 у

Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадяниці Повпедній Дарині Сергіївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації)

М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

20.09.2019

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування



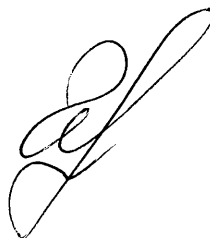
Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Т. Тарасенко
24.09.2019

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34229/1 від 12.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянці
Повshedній Дарині Сергіївні для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель
і споруд на вул. Данила Щербаківського, 6 у
Шевченківському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ П-9626



2 347017 813406

1. Фізична особа:

Назва **Повshedна Дарина Сергіївна**

Заява про доручення
на підготовку
рішення

від 02.10.2018 № 3ФО-2696

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:009:0001)

Місце розташування **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Данила Щербаківського, 6**

Площа **0,1000 га**

Вид права на землю **Власність**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянці Повshedній Дарині Сергіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Данила Щербаківського, 6 у Шевченківському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована житловим будинком загальною площею 95,7 кв.м та господарськими спорудами (договір дарування 1/4 частки житлового будинку від 02.11.2016 № 1666 та договір дарування 3/4 часток житлового будинку від 29.10.2016 № 1643, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.03.2018 № 118091433).**

Наявність ДПТ: **Відсутній.**

Функціональне призначення згідно Генплану: **Території садибної житлової забудови та частково території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).**

Правовий режим: **Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.**

Розташування в зеленій зоні: **Не потрапляє до зеленої зони.**

Інші особливості: **Земельну ділянку червоні лінії не перетинають.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич

