



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу громадянину
Бондарю Володимирі
Михайловичу у приватну
власність земельної ділянки для
будівництва і обслуговування
жилого будинку, господарських
будівель і споруд на вул. Радистів
у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:038:0100

Бондар

Проект рішення (екз.1)
ПР-18348
до справи

A-24131



2 347015 083481

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бондарю Володимирі Михайловичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-24131).

2. Передати громадянину Бондарю Володимирі Михайловичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0955 га (кадастровий номер 8000000000:62:038:0100) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Бондарю Володимирі Михайловичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 03.04.2017 № 2535/0/12-4/19-17.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.6. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

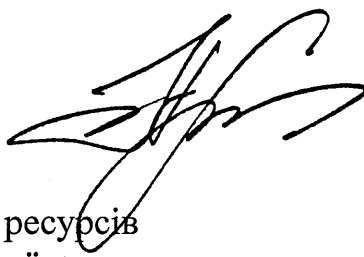
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



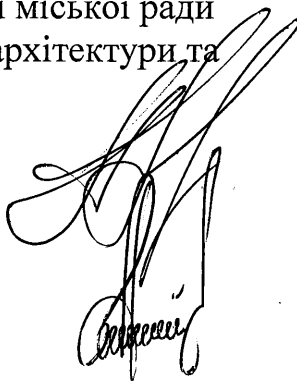
М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

26.02.2019

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії



О.Міщенко

Секретар комісії

Відкрито
протокол № 4/93
26.02.2019
І.Карпаченко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Т.Тарашчук

02.05.2019

24.02.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

ГОЛОВА

СЕКРЕТАР



Михайло Терентьев
Відкрито протокол
№ 3/5
24.02.2021
Юрій Федоренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33182 від 06.09.2018

До кадастрової справи

№ А-24131



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянину Бондарю Володимиру Михайловичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів у Деснянському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва **Бондар Володимир Михайлович**

Клопотання **від 30.12.2016 № К-29304**

Доручення на проектування **від 30.12.2016 № 08/Б-15701**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:038:0100)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Радистів**

Площа **0,0955 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 4599/0/12-4/09-17 від 09.06.2017**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 12579/82-17 від 04.08.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Вільна від капітальної забудови**
і споруд на ділянці:

Інші особливості : **Концепцією стратегічного розвитку м. Києва (першої стадії розробки Генерального плану), схваленою рішенням Київради від 16.09.10 № 35/4847, територія належить до малоповерхової (садибної) забудови. Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 28.03.2017 № 2327/0/12-2/12-03-17 та детального плану території с. Биківня, затвердженого рішенням Київради від 14.04.2016 № 330/330, земельна ділянка відноситься до території житлової садибної забудови. Територія площею близько 200 га раніше надавалась Радіостанції № 1 Міністерства зв'язку УРСР. Рішенням Київради від 27.11.2008 № 735/735 припинено право користування зазначеною земельною ділянкою та зараховано її до міських земель, не наданих у власність чи користування. На ділянку розроблено проект землеустрою щодо її відведення іншим фізичним особам (А-17460, А-24754) та подано клопотання К-27256 (громадянин є учасником антитерористичної операції на сході України), К-31924. Громадянин Бондар В.М. не є учасником антитерористичної операції на сході України.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-216к

Витяг з протоколу № 3/5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 24.02.2021

4.6.4. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Бондарю Володимирі Михайловичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів у Деснянському районі м. Києва» (ПР-18348, справа А-24131, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2018 №08/231-3856/ПР).

Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання відхилено проєкт рішення.

Проєкт рішення надійшов повторно до комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.02.2020 №0570202/3-3016 (вх. №08/3661 від 14.02.2020).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Бондарю Володимирі Михайловичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів у Деснянському районі м. Києва».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» – 5.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії


Юрій ФЕДОРЕНКО