

08/231- 3852/np
02.11.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків № 124 та № 124а на просп. Степана Бандери, 10 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:142:0007
78:142:0008

Наказ

Проект рішення (екз.1)
ПР-18361
до справи

Д-8780

Заява ДЦ № 72023-003321183-
031-03 від 22.10.2018



2 347015 083610

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків № 124 та № 124а на просп. Степана Бандери, 10 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.07, справа Д-8780, заява ДЦ № 72023-003321183-031-03 від 22.10.2018).

2. Надати комунальному підприємству «Київський метрополітен», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0025 га (кадастровий номер 8000000000: 78:142:0007) для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 124 та земельну ділянку площею 0,0010 га (кадастровий номер 8000000000: 78:142:0008) для

експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 124а на просп. Степана Бандери, 10 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням на праві повного господарського відання основних засобів (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98).

3. Комунальному підприємству «Київський метрополітен»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 10.05.2018 № 3695/0/012/09-18.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



П. Оленич

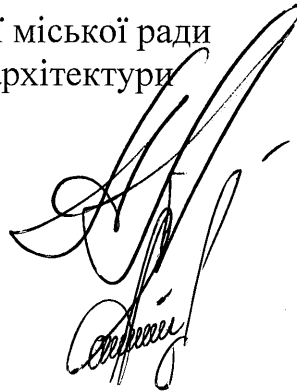
В. о. начальника відділу правового
забезпечення юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

16.04.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування



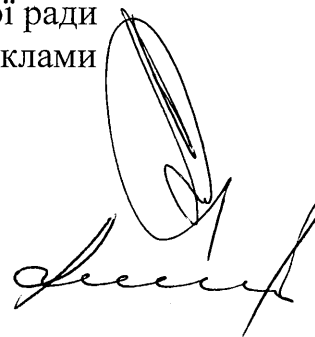
Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами



Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Т. Тарасенко
02.05.2019

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34422 від 24.10.2018

До кадастрової справи

№ Д-8780



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків № 124 та № 124а на просп. Степана Бандери, 10 в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство "Київський метрополітен"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Код ЄДРПОУ засновника: 00022527
Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36
БРАГІНСЬКИЙ ВІКТОР ВОЛОДИМИРОВИЧ - керівник з 17.07.2014;*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *Відсутній.*
Клопотання *від 02.03.2017 № К-29376*

Рішення про надання дозволу *від 20.12.2017 № 828/3835*
на проектування

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:142:0007; 8000000000:78:142:0008)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 10*
Площа *0,0025 га| 0,0010 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*
Вид використання *для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №124| для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №124-а*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *189 993 грн. 59 коп. відповідно витягу з технічної документації Ю-41630 від 25.07.2018| Ю-41636 від 25.07.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 3695/0/012/09-18 від 10.05.2018*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 6652/82-18 від 14.05.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована (вентиляційні кіоски №124 та №124-а площами 22,3 кв.м та 3,5 кв.м закріплені на праві повного господарського відання за КП «Київський метрополітен» відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98 (довідка КП «Київський метрополітен» від 01.03.2017 № 325-НДФ). Згідно з листом Міністерства юстиції України від 23.12.16 № 45981/37300-0-33-16/8 станції метрополітену, вентиляційні кіоски, навільйони входу (виходу), які є невід'ємними складовими наземного або підземного станційного комплексу та здебільшого знаходяться в межах червоних ліній не визнаються законодавством об'єктами нерухомості).</i>
Наявність ДПТ: Функціональне призначення згідно Генплану: Правовий режим:	<i>Затверджено рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727. Відповідно до Генерального плану міста та ДПТ - території громадських будівель і споруд. Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Не потрапляють до зеленої зони</i>
Інші особливості :	<i>Червоні лінії земельні ділянки не перетинають.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **18 грн. 99 коп. (0,01%; 0,01%)**

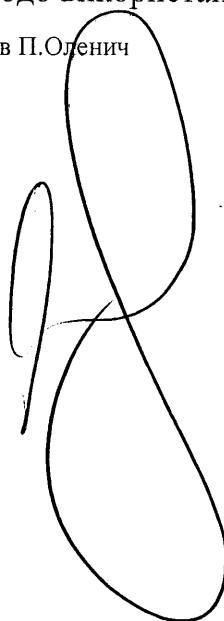
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич

