

08/231-3851/08  
16.09.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3482 га на проспекті Володимира Маяковського, 2-б у Деснянському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю науково-технічне підприємство «Бонус-П» № 62-6-00364 від 14.11.2006 року та надання земельній ділянці статусу скверу»**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України, пунктами 8.4., 11.4 договору оренди земельної ділянки № 62-6-00364 від 14.11.2006 року, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю науково-технічне підприємство «Бонус-П», з огляду на те, що товариством з обмеженою відповідальністю науково-технічне підприємство «Бонус-П» не виконано умов пункту 8.4 договору оренди, а саме: завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,3482 га на просп. Володимира Маяковського, 2-б у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:004:0098), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю науково-технічне підприємство «Бонус-П» № 62-6-00364 від 14.11.2006 року.

2. Надати земельній ділянці площею 0,3482 га на просп. Володимира Маяковського, 2-б у Деснянському районі м. Києва статус скверу.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 2 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання означеної земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 2 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,3482 га на просп. Володимира Маяковського, 2-б у Деснянському районі м. Києва.

5. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Деснянського району.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

6.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,3482 га на проспекті Володимира Маяковського, 2-б у Деснянському районі міста Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю науково-технічне підприємство «Бонус-П» № 62-6-00364 від 14.11.2006 року.

6.2. Інформувати товариство з обмеженою відповідальністю науково-технічне підприємство «Бонус-П» про прийняття цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради



П. Кузик

## ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради  
з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради  
з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради  
з питань бюджету та соціально-економічного  
розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради  
з питань бюджету та соціально-економічного  
розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

**«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3482 га на проспекті Володимира Маяковського, 2-б у Деснянському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю науково-технічне підприємство «Бонус-П» № 62-6-00364 від 14.11.2006 року та надання земельній ділянці статусу скверу»**

### 1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3482 га на проспекті Володимира Маяковського, 2-б у Деснянському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:004:0098), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю науково-технічне підприємство «Бонус-П» № 62-6-00364 від 14.11.2006 року та надання цій земельній ділянці статусу скверу підготовлений на численні прохання мешканців, що відстоюють своє право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, гарантоване статтею 50 Конституції України.

Означена земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, з 2006 року перебуває в оренді, але жодного будівництва на ній навіть не розпочиналося, 10 років на цій території, що знаходиться на центральній вулиці в Деснянському районі не здійснювалися по благоустрою.

Згідно з листом департаменту ДАБІ у м. Києві (див. додаток), департамент не видавав і не реєстрував документів дозвільного і декларативного характеру, що дають право ТОВ Науково-технічне підприємство «Бонус-П» на виконання будівельних та підготовчих робіт за вищевказаною адресою.

В 2016 році з метою вшанування пам'яті та звитяги воїнів-добровольців збройних сил України та добровольчих батальйонів, що дають відсіч збройній агресії Російської Федерації на сході України, відповідно до рішення Київської міської ради № 557/557 від 07.07.2016 року «Про спорудження пам'ятника «Воїну-добровольцю» в Деснянському районі міста Києва», встановлено пам'ятник на земельній ділянці між жилим будинком 2-б та дорогою на проспекті Володимира Маяковського, здійснено декоративне оформлення і повний благоустрій території.

У випадку будівництва торговельного комплексу товариством з обмеженою відповідальністю науково-технічним підприємством «Бонус-П» будуть зруйновані пам'ятник «Воїну-добровольцю» та благоустрій території.

Підставою розірвання договору оренди земельної ділянки є невиконання орендарем, товариством з обмеженою відповідальністю науково-технічним підприємством «Бонус-П» зобов'язань, передбачених у п. 8.4. договору, згідно з якими на орендаря покладені обов'язки завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією, але не пізніше ніж через 3 (три) роки з моменту державної реєстрації Договору. Пунктом 11.4 Договору передбачене право Орендодавця (Київської міської ради) на припинення

договору шляхом розірвання у разі неналежного виконання орендарем обов'язків, зокрема, порушенням строків забудови земельної ділянки, визначених у п. 8.4. Договору.

## **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття даного рішення є розірвання договору оренди площею 0,3482 га по просп. Володимира Маяковського, 2-б у Деснянському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:004:0098), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю науково-технічним підприємством «Бонус-П» № 62-6-00364 від 14.11.2006 року та внесення цієї ділянки до переліку озелених територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 49 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

## **3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3482 га по просп. Володимира Маяковського, 2-б у Деснянському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:004:0098), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю науково-технічним підприємством «Бонус-П» № 62-6-00364 від 14.11.2006 року.
- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,3482 га біля будинку на просп. Володимира Маяковського, 2-б у Деснянському районі міста Києва статус скверу.
- здійснення комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою та вжиття заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- здійснення київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" організаційно-правових заходів щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,3482 га біля будинку на просп. Володимира Маяковського, 2-б у Деснянському районі міста Києва.
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовженої на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»),

додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Деснянського району.

- вчинення виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) відповідних дій для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,3482 га на просп. Володимира Маяковського, 2-б у Деснянському районі міста Києва, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю науково-технічним підприємством «Бонус-П» № 62-6-00364 від 14.11.2006 року та інформування товариства з обмеженою відповідальністю науково-технічного підприємства «Бонус-П» про прийняття цього рішення.
- покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», стаття 9 Земельного кодексу України, стаття 31 Закону України «Про оренду землі», стаття 188 Господарського кодексу України, статті 20, 21 Закону України «Про благоустрій територій».

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення дозволить територіальній громаді реалізувати своє право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, сприятиме раціональному використанню землі у місті, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та розширить мережу зелених зон у м. Києві та допоможе уникнути руйнування новозбудованого пам'ятника «Воїну-добровольцю» та благоустрою території.

#### **7. Доповідач**

Депутат Київської міської ради П. Кузик.

Депутат Київської міської ради



Петро Кузик



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Яловому К.В.  
Страннікову А.М.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.09.2016  
№08/231-3851/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома  
Спасибку О.В. – до відома  
Пантелееву П.О. – до відома  
Юнаковій С.М.  
Лазор Л.В.

**В.ПРОКОПІВ**

“16” вересня 2016 року  
№ 08/231-3851/ПР

08/231-3851/np  
16.09.2016



# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

" 16 " вересня 2016 р.

№ 08/279-047-087

Заступнику Київського міського голови —  
Секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3482 га на проспекті Володимира Маяковського, 2-б у Деснянському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю науково-технічне підприємство «Бонус-П» № 62-6-00364 від 14.11.2006 року та надання земельній ділянці статусу скверу» на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

## Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3482 га на проспекті Володимира Маяковського, 2-б у Деснянському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю науково-технічне підприємство «Бонус-П» № 62-6-00364 від 14.11.2006 року та надання земельній ділянці статусу скверу» (2 арк.)
2. Копія договору оренди земельної ділянки (8 арк.)
3. Інформація ДАБІ про відсутність документів на право виконання будівельних та підготовчих робіт на ділянці (2 арк.)
4. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу (1 арк.)
5. Пояснювальна записка до проекту рішення (3 арк.)
6. Порівняльна таблиця до проекту рішення (1 арк.)
7. Електронна версія зазначених документів

Депутат Київської міської ради

П. М. Кузик