



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3614га на проспекті Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЄВРОБУД» № 1484 від 24.12.2010 року

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9, 83, 93, 95, 96, 141 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України, пунктами 8.1., 8.4., 11.4. договору оренди земельної ділянки № 1484 від 24.12.2010 року, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЄВРОБУД» для будівництва та обслуговування готельно-офісного комплексу, з огляду на те, що товариством з обмеженою відповідальністю «ЄВРОБУД» порушено норми пункту «а» статті 96 Земельного кодексу України, пунктів 8.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки № 1484 від 24.12.2010 року в частині використання земельної ділянки за цільовим призначенням, а також враховуючи те, що згідно з інформацією Головного управління ДФС у м. Києві у товариства з обмеженою відповідальністю «ЄВРОБУД» наявна заборгованість по сплаті орендної плати за земельну ділянку в розмірі 136612,55 гривень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,3614 га, кадастровий номер 8000000000:90:007:0011, що знаходиться на проспекті

Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ЄВРОБУД» для будівництва та обслуговування готельно-офісного комплексу, № 1484 від 24.12.2010 року.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,3614 га, кадастровий номер 8000000000:90:007:0011, що знаходиться на просп. М. Бажана у Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ЄВРОБУД» для будівництва та обслуговування готельно-офісного комплексу, № 1484 від 24.12.2010 року.

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРОБУД» про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко



ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради

І. Мірошниченко

Депутат Київської міської ради

І. Картавий

Депутат Київської міської ради

В. Назаренко

Депутат Київської міської ради

В. Бохняк

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

*Особа, що суровернує пр.єєт лієєєєєє - мавське кар'є Ваєєєєєє
(067) 929-84-39*

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0, 3614 га на проспекті Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЄВРОБУД» № 1484 від 24.12.2010 року»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0, 3614 га, кадастровий номер 8000000000:90:007:0011, що знаходиться на проспекті Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЄВРОБУД» № 1484 від 24.12.2010 року, підготовлений на прохання мешканців Дарницького району м. Києва у зв'язку з нецільовим використанням земельної ділянки. Місцева громада активно відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Окрім того, згідно з інформацією Головного управління ДФС у м. Києві у товариства з обмеженою відповідальністю «ЄВРОБУД» наявна заборгованість по сплаті орендної плати за земельну ділянку в розмірі 136612,55 гривень.

Земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, знаходиться на просп. М. Бажана у Дарницькому районі м. Києва, передана Товариству з обмеженою відповідальністю «ЄВРОБУД» на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу.

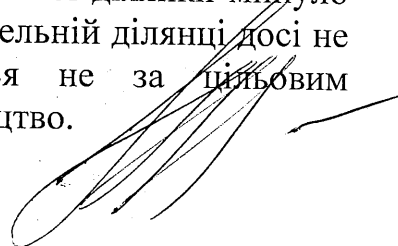
Відповідно до пункту 8.4. договору оренди орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього договору і акта приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату.

Згідно п. 5.1. Договору на земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням земельної ділянки.

Договір № 1484 від 24.12.2010 року зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради 10.01.2011 року за № 63-6-00601.

З моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки минуло вже 5 років і 7 місяців, проте будівництво на вказаній земельній ділянці досі не розпочато. Втім, земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням та на ній не розпочато заплановане будівництво.



Отже, земельна ділянка площею 0,3614 га, кадастровий номер 8000000000:90:007:0011, що знаходиться на просп. М. Бажана у Дарницькому районі м. Києва використовується не за цільовим призначенням, що суперечить вимогам Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та вимогам договору оренди земельної ділянки № 1484 від 24.12.2010 року, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ЄВРОБУД».

Київська міська рада з метою забезпечення законних прав та інтересів громади Дарницького району зобов'язана виправити помилку, вчинену прийняттям рішення Київської міської ради від 08.07.2010 № 1183/4621, яким було узаконено право користування Товариством з обмеженою відповідальністю «ЄВРОБУД» земельною ділянкою площею 0,3614 га, кадастровий номер 8000000000:90:007:0011, що розташована на просп. М. Бажана у Дарницькому районі м. Києва, та розірвати договір оренди, на підставі якого виникають майнові права у користувача. Підставою розірвання договору оренди земельної ділянки є порушення статті 96 Земельного кодексу України, пп. 8.1., 8.4., 11.4. договору оренди земельної ділянки № 1484 від 24.12.2010 року, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ЄВРОБУД».

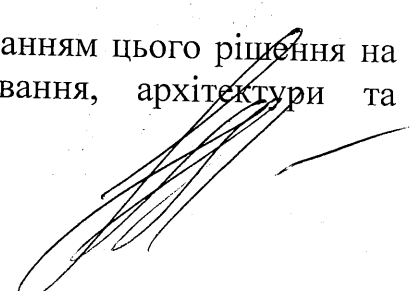
2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є розірвання договору оренди ділянки площею 0,3614 га, кадастровий номер 8000000000:90:007:0011, що знаходиться на просп. М. Бажана у Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ЄВРОБУД», № 1484 від 24.12.2010 року.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3614 га, кадастровий номер 8000000000:90:007:0011, що знаходиться на просп. М. Бажана у Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ЄВРОБУД», № 1484 від 24.12.2010 року;
- вчинення з боку КМДА дій для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,3614 га, кадастровий номер 8000000000:90:007:0011, що знаходиться на просп. М. Бажана у Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ЄВРОБУД», № 1484 від 24.12.2010 року та інформування орендаря про прийняття цього рішення;
- покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.



4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 9, 83, 93, 95, 96, 141 Земельного кодексу України, стаття 31 Закону України «Про оренду землі», стаття 188 Господарського кодексу України, пункти 8.1., 8.4., 11.4. договору оренди земельної ділянки № 1484 від 24.12.2010 року.

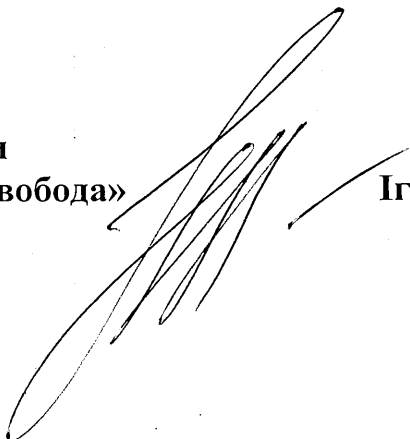
5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Ігор Михайлович Мірошніченко.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода»



Ігор Мірошніченко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.09.2016
№08/231-3849/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“16” вересня 2016 року
№ 08/231-3849/ПР

08/231-3849/ПР
16.09.2016



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" вересня 2016 р.

№ 08/279/08/042/189

Заступнику Київського міського
голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3614 га, що знаходиться на проспекті Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЄВРОБУД» № 1484 від 24.12.2010 року» на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з подальшим винесенням на засідання сесії Київради.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,3614 га, що знаходиться на проспекті Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЄВРОБУД» № 1484 від 24.12.2010 року».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення на 3-ох аркушах.
3. Копія договору оренди земельної ділянки № 1484 від 24.12.2010 року на 6 арк.
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
Депутат Київської міської ради

Ігор Мірошніченко