

08/231-3845/MP  
11.12.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ГУДВІН» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Січових Стрільців, 18 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів

Регістраційний номер:  
**450116836**  
Дата: **04.12.2019**



Розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки без земельних торгів та додані документи, враховуючи що земельна ділянка розташовується в Центральному історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови II категорії, на території пам'ятки археології місцевого значення «Культурний шар Копиревого кінця» й на території пам'ятки історії, ландшафту місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (лист Міністерства культури України від 16.07.2018 № 1884/10-2/14-18), керуючись статтями 9, 83, 128 Земельного кодексу України, законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ГУДВІН» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Січових Стрільців, 18 у Шевченківському районі Києва (кадастровий номер 8000000000:91:151:0121) площею 0,0200 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 450116836).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації) /



МАРІЯ ПЕТРАФЕНКО  
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# Пояснювальна записка № 450116836

до проекту рішення Київської міської ради  
«Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ГУДВІН» у  
продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування  
закладу громадського харчування на вул. Січових Стрільців, 18 у  
Шевченківському районі м. Києва»

## 1. Зацікавлена особа (покупець):

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю «ГУДВІН»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Шевчук Любов Григорівна Адреса: 04119, м. Київ, Шевченківський район, вул. Сім'ї Хохлових, буд. 6, кв. 35 Стуконог Олена Афанасіївна Адреса: 04107, м. Київ, Шевченківський район, вул. Татарська, буд. 7, кв. 59 Риженко Анна Юріївна Адреса: 03069, м. Київ, Солом'янський район, вул. Нечуя-Левицького, буд. 20

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)\*

—

\* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань

Заява (клопотання) *від 19.06.2017 № К-30260;*  
*доручення від 19.06.2017 № 08/10863*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:151:0121)

Місце розташування	<i>м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Січових Стрільців, 18</i>
Площа, га	<i>0,0200 га</i>
Вид використання згідно з даними ДЗК	<i>для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування</i>
Вид використання згідно з заявою (клопотанням)	<i>для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Земельна ділянка розташовується в Центральному історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови II категорії, на території пам'ятки археології місцевого значення «Культурний шар Копиревого кінця» й на території пам'ятки історії, ландшафту місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра», тому, ураховуючи норми статті 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Міністерство культури України не має правових підстав погодити відчуження вищевказаної земельної ділянки (лист Міністерства культури України від 16.07.2018 № 1887/10-2/14-18).

Відповідно до пункту «в» частини четвертої статті 83 Земельного кодексу

України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать, зокрема, землі історико-культурного призначення.

#### **4. Особливі характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована будівля, заклад громадського харчування загальною площею 165,5 кв. м (витяг з реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.02.2016 № 53534481).

#### **5. Мета прийняття рішення**

Дотримання вимог земельного законодавства України та Закону України «Про охорону культурної спадщини».

#### **6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання**

Загальні засади, підстави для відмови в продажу земельної ділянки та перелік земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність визначені статтями 9, 83, 128 Земельного кодексу України. Згідно з Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин здійснюється міською радою.

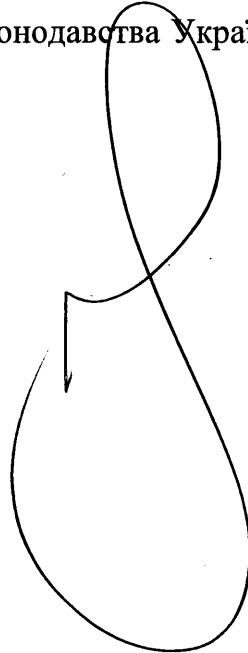
#### **7. Фінансово - економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Наслідки прийняття рішення**

Дотримання вимог земельного законодавства України та Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 11.12.2019  
№08/231- 3845/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“11” грудня 2019 року  
№ 08/231 – 3845/ПР

08/231-3845/MP  
11.12.2019



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15 51, E-mail: : [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

04.12.2019 № 05715-СЛ-4259

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ГУДВІН» у продажу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Січових Стрільців, 18 у Шевченківському районі м. Києва» (450116836) для подальшого опрацювання.

Додатки: проект рішення 450116836 на 1 арк. в 1 примірнику;  
пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;  
витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.12.2019 на 1 арк. в 1 примірнику;  
матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;  
копія висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.10.2017 № 8780/0/012/19-17 на 2 арк. в 1 примірнику;  
копія висновку Міністерства культури України від 16.07.2018 № 1884/10-2/14-18 на 1 арк. в 1 примірнику;  
справа – клопотання від 20.09.2016 № К-27770 про продаж земельної ділянки без земельних торгів на 44 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ