



08/031-383/MP
05.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чехівському Івану Дмитровичу на вул. Молодіжній, 86 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:545:0044

Проект рішення (екз.1)

ПР-15310

до справи

K-32701



2 347015 053101

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чехівському Івану Дмитровичу на вул. Молодіжній, 86 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чехівському Івану Дмитровичу на вул. Молодіжній, 86 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-32701).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

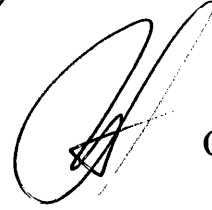
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28725 від 27.12.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Чехівському Івану Дмитровичу на
вул. Молодіжній, 8б у Солом'янському районі м. Києва
для будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

До справи

№ К-32701



1. Фізична особа:

Назва **Чехівський Іван Дмитрович**

Клопотання **від 22.12.2017 № К-32701**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:545:0044к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Молодіжна, 8б**

Площа **0,07 га**

Вид та термін користування **Власність**

Вид використання **для будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки загальною площею 1635,96 кв.м. (код 72:545:0022) на вул. Шкільній, 40, яка обліковується за громадянином Романюком І.І. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Громадянин Романюк І.І. помер (свідоцтво про смерть від 24.02.2003 № 3403).

Правонаступником гр. Романюка І.І. стала гр. Чехівська Г.І. на підставі свідоцтва про право на спадщину від 26.03.2007 № 3-383 та рішення Солом'янського районного суду м. Києва від 03.06.2016 № 760/2290/16-ц (2/760/2613/16) (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 23.11.2015 № 48170296 та від 19.01.2017 № 78432678, записи про право власності № 12170425, № 18625928).

Громадянка Чехівська Г.І. не заперечує проти передачі своєму чоловіку гр. Чехівському І.Д. земельної ділянки площею 0,065 га на вул. Молодіжній, 86 та не заперечує проти проходу та проїзду через земельну ділянку (код 72:545:0022) на вул. Шкільній, 40, на якій розташований її житловий будинок (нотаріально засвідчена заява від 21.12.2017 № 3323). Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) гр. Романюку І.І. на вул. Шкільній, 40 площею 0,09 га (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 03.03.2016 № 06-04/245).

Згідно довідки ОСН "Комітет мікрорайону "Жуляни" від 18.03.2016 № 20/3-62 земельною ділянкою площею 0,1636 га на вул. Шкільній, 40, на даний час, користується гр. Чехівська Г.І. (донька гр. Романюка І.І.).

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови та частково території вулиць та доріг (утючується червоними лініями) (витяг з містобудівного кадастру від 21.03.2017 № 2127/0/12-2/12-03-17).

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

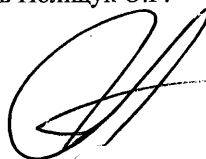
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.02.2018
№08/231-383/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“05” лютого 2018 року
№ 08/231 – 383/ПР



08/231-383/MP
05.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.02.2018 № 057052- 2357
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чехівському Івану Дмитровичу на вул. Молодіжній, 8б у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-32701) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук