

08/231-3834/PP
11.12.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

**Про приватизацію нежилого будинку
на вул. Шота Руставелі, 38 літ. В**

В -

Відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року №545/6596 «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» та з метою надходження коштів до бюджету міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Приватизувати нежилий будинок загальною площею 456, 60 кв. м на вул. Шота Руставелі, 38 літ. В, який обліковується на балансі Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація», шляхом продажу на аукціоні.

2. Доручити Органу приватизації - Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опублікувати інформацію про приватизацію об'єкта зазначеного в пункті 1 цього рішення на офіційному сайті Київської міської ради та в електронній торговій системі «Prozorro. Продажі» згідно вимог чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Леонід АНТОНЕНКО

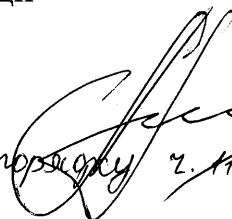
ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з власності

Голова комісії

"Підтримано"

в порядку



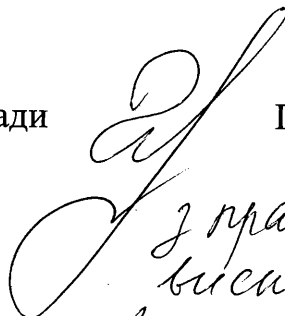
Леонід АНТОНЕНКО

ст. 30 Регламенту"

Секретар комісії

Сергій АРТЕМЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

*з правовим
висновком
від 02.01.2020 № 08/22-06*

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про приватизацію нежитлого будинку на вул. Шота Руставелі, 38 літ. В»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію нежитлого будинку на вул. Шота Руставелі, 38 літ. В» підготовлено з метою активізації приватизації в місті Києві та створення конкурентного середовища і підвищення рівня привабливості для інвесторів шляхом продажу на аукціоні майна ефективним власникам.

Рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 № 946/1950 "Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій" нежитлові приміщення на вул. Шота Руставелі, 38 включено в перелік приміщень, які пропонувались повернути із сфери управління державних установ і організацій. Відповідно до вимог зазначеного рішення, нежитлові приміщення на вул. Шота Руставелі, 38 було повернуто із сфери управління прокуратури міста Києва згідно акта-приймання передачі та передано на баланс комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація».

Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 24.06.2019 зазначені нежитлові приміщення включено до переліку вільних приміщень, які можуть бути передані в оренду.

Одночасно Департамент комунальної власності підготував та направив на розгляд Київської міської ради проєкт рішення про передачу цього приміщення в оренду без проведення конкурсу із визначенням орендної плати у розмірі 1 грн. на рік на площу 150 кв. м та 6% на решту нежитлових площ.

З огляду на те, що нежитлові приміщення на вул. на вул. Шота Руставелі, 38 розташовані в центральній частині міста Києва і є привабливим об'єктом інвестування, пропонується нежитлий будинок загальною площею 456, 60 кв. м на вул. Шота Руставелі, 38 літ. В, який обліковується на балансі Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація», приватизувати шляхом продажу на аукціоні. Одночасно проєктом пропонується доручити Органу приватизації - Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опублікувати інформацію про приватизацію об'єкта зазначеного на офіційному сайті Київської міської ради та в електронній торговій системі «Prozorro. Продажі» згідно вимог чинного законодавства України.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного проєкту рішення є поживавлення інвестиційного процесу та збільшення надходження коштів до бюджету міста Києва від продажу об'єктів комунальної власності міста Києва.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проєкту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація зазначеного проєкту рішення забезпечить збільшення надходжень коштів до бюджету міста Києва.

6. Суб'єкт подання проєкту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем по проєкту рішення є депутат Київської міської ради Леонід АНТОНЕНКО.

Депутат Київради



Леонід АНТОНЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

02.01.2020 № 08/230-06

на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Леоніду АНТОНЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію нежитлого будинку на вул. Шота Руставелі, 38 літ. В»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

1. Проектом рішення передбачається приватизувати нежитлий будинок загальною площею 456,60 кв.м на вул. Шота Руставелі, 38 літ. В, який обліковується на балансі Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація», шляхом продажу на аукціоні.

Питання приватизації комунального майна врегульовані Цивільним кодексом України, Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», рішеннями Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 545/6596 «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації», від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва».

Так, відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Частиною другою статті 345 Цивільного кодексу України визначено, що приватизація здійснюється у порядку, встановленому законом.

Згідно з частиною п'ятою статті 7 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» повноваження органів місцевого самоврядування у сфері приватизації визначаються законами України і правовими актами органів місцевого самоврядування.

Відповідно до частини четвертої статті 11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» **перелік об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, ухвалюється місцевою радою.**

Включення нових об'єктів до цього переліку здійснюється шляхом ухвалення окремого рішення щодо кожного об'єкта комунальної власності.

Необхідно зауважити про те, що рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 545/6596 «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» **уповноважено Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як орган приватизації територіальної громади міста Києва (далі - Орган приватизації) здійснювати організацію та проведення приватизації майна, включеного до переліків об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, прийняття рішення про приватизацію щодо кожного об'єкта, утворення аукціонної комісії, у тому числі, прийняття рішення про затвердження умов продажу кожного об'єкта приватизації, розроблених аукціонною комісією.**

Також, пунктом 2 цього рішення доручено Органу приватизації подавати на затвердження Київській міській раді об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації.

До того ж, переліки об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, затверджені рішенням Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487.

З урахуванням наведеного, відсутні правові підстави щодо прийняття рішення Київської міської ради «Про приватизацію нежитлого будинку на вул. Шота Руставелі, 38 літ. В».

2. У пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував та направив на розгляд Київської міської ради проект рішення про передачу нежитлового приміщення загальною площею 456,60 кв.м на вул. Шота Руставелі, 38 літ. В в оренду без проведення конкурсу із визначенням орендної плати у розмірі 1 грн. на рік на площу 150 кв.м та 6% на решту нежитлових площ.

Однак, пунктом 2 рішення Київської міської ради від 23 лютого 2017 року № 946/1950 «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій» встановлено, що приміщення, зазначені у додатку 2 до цього рішення (нерухоме майно загальною площею 428,5 кв.м на вул. Шота Руставелі, 38 літ. В), які належать територіальній громаді міста Києва і які були передані до сфери управління державних установ і організацій рішеннями Київської міської ради, підлягають передачі в оренду тим державним установам і організаціям, у сфері управління яких вони перебували до 1 березня 2017 року, на підставі заяв, поданих такими установами і організаціями відповідно до встановленого порядку.

3. До проекту рішення не надано:

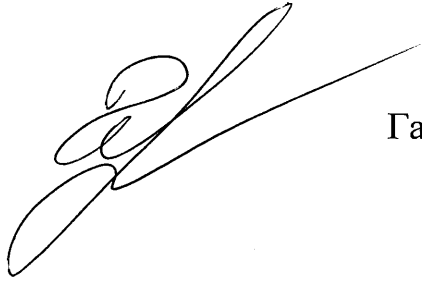
підтверджуючі документи, що нежитлий будинок загальною площею 456,60 кв.м на вул. Шота Руставелі, 38 літ. В перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва;

документи щодо технічних характеристик нежитлого будинку на вул. Шота Руставелі, 38 літ. В станом на сьогодні (площа, первісна та залишкова вартість, інвентарний номер).

Втім, у пункті 10 Переліку нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що відносилось до сфери управління державних установ і організацій, який є додатком 2 до рішення Київської міської ради від 23 лютого 2017 року № 946/1950 «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій», зазначено назву об'єкта та адресу «вул. Ш. Руставелі, 38, літер. В». Проте у зазначеному Переліку не визначено статус нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Шота Руставелі, 38 літ. В (нежилий будинок, нежитлові приміщення тощо).

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління



Ганна ГАРШИНА