До кадастрової справи

**№ 382753700**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-54515 від 25.05.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову громадянці Тимощук Лідії Степанівні в передачі у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Острівній, 1, ділянка
№ 705, садове товариство «Блакитна Затока» у Голосіївському районі міста Києва***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | *Тимощук Лідія Степанівна* |
| *Клопотання:* | ***від 04.04.2023 №382753700*** |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:191:0273)

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):*  | *вул. Острівна, 1, ділянка № 705, садове товариство «Блакитна Затока» у Голосіївському районі міста Києва*  |
|  *Площа:* | *0,0592 га* |
|  *Вид та термін користування:* | *власність* |
|  *Вид використання:* | *для колективного садівництва* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 107,3 кв.м, який на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 27.12.2017 № 38977352 належить громадянці Тимощук Л.С., дата державної реєстрації 23.12.2017, номер запису про право власності 24170768 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.05.2023 № 332710559).*  |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території водоймищ та водотоків.* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: |  *На підставі рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 392/1826 садовому товариству «Блакитна затока передано у приватну власність земельні ділянки загальною площею 25,57 га.* *Земельна ділянка, на яку розроблено проєкт землеустрою громадянці Тимощук Л.С., не потрапляє до території садового товариства «Блакитна затока».* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |