



08/231-3825/PP  
01.11.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БЦ ПРАГА» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Богдана Хмельницького, 45-б у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

88:196:0056

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18315  
до справи

**A-26108**

Заява ДЦ № 50369-003305640-  
031-03 від 16.10.2018



2 347015 083153

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «БЦ ПРАГА» від 16.10.2018 № 50369-003305640-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.10.2018 № НВ-8000829982018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.10.2018 № 142336518), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «БЦ ПРАГА», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0822 га (кадастровий номер 8000000000:88:196:0056, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000829982018) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Богдана Хмельницького, 45-б у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 20.09.2018 № 2026), (категорія земель – землі житлової та громадської забудови,

код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 16.10.2018 № 50369-003305640-031-03, справа А-26108).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «БЦ ПРАГА»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3. Розірвати договір на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 27.11.1997 № 88-5-00021 площею 0,0822 га (кадастровий номер 8000000000:88:196:0056), укладений між Київською міською державною адміністрацією та державним підприємством «Київзовніштранс», з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «БЦ ПРАГА».

4. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

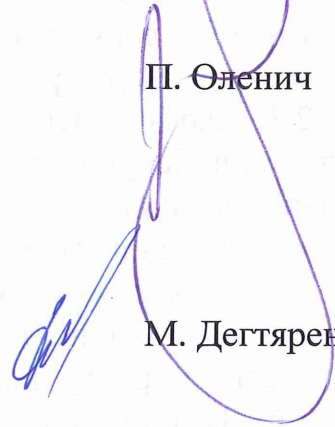


О. Спасибко

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34413 від 24.10.2018

До кадастрової справи

№ А-26108



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БЦ ПРАГА» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Богдана Хмельницького, 45-б у Шевченківському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва	<b>Товариство з обмеженою відповідальністю "БЦ ПРАГА"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>КОМПАНІЯ БЛУ ВЕЙВ РЕАЛ ЕСТЕЙТ ЛТД Адреса засновника: БРИСТОЛЬ ОФІС, 2-Й ПОВЕРХ, ХАЙ СТРИТ, 5, ВЕСТБЕРІ-ОН-ТРИМ, СПОЛУЧЕНЕ КОРОЛІВСТВО</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<b>КОМПАНІЯ БЛУ ВЕЙВ РЕАЛ ЕСТЕЙТ ЛТД - САМАРКІН РОМАН, СПОЛУЧЕНЕ КОРОЛІВСТВО, МІСТО МЕЙДСТОУН, ВУЛИЦЯ ХЕЗЛІТТ ДРАЙВ, БУДИНОК 29</b>
Клопотання	<b>від 16.10.2018 № 50369-003305640-031-03</b>
Згода (доручення) на проектування	-

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:196:0056п)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Богдана Хмельницького, 45б</b>
Площа	<b>0,0822 га</b>
Вид та термін користування	<b>Оренда на 10 років</b>
Вид використання	<b>для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>10 180 258 грн. 52 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03418 від 24.10.2018</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від № та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.10.2018 № 142336518, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловою будівлею загальною площею 425,4 кв.м (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 12.09.2018 № 2026, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.09.2018 № 27888419).*

Наявність ДПТ: *відсутній*

Функціональне призначення згідно Генплану: *землі громадської забудови*

Правовий режим: *-*

Розташування в зеленій зоні: *поза межами зелених зон міста Києва*

Інші особливості : *Розпорядженням Київської міської державної адміністрації земельна ділянка надавалась державному підприємству "Київзовніштранс" в оренду на 49 років для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (договір оренди на право тимчасового користування землею від 27.11.1997 № 88-5-00021). Заява публічного акціонерного товариства "Київзовніштранс" про згоду на вилучення землі від 12.09.2018 № 2028.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **407 210 грн. 34 коп. (4%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

П.Оленич



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.11.2018  
№08/231- 3825/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“01” листопада 2018 року  
№ 08/231 – 3825/ПР

08/231-3825/DP  
01.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57.  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [czr@kievcity.gov.ua](mailto:czr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

01.11.2018 № 05415-23290

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БЦ ПРАГА» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Богдана Хмельницького, 45-б у Шевченківському районі м. Києва" (Справа А-26108) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич