



02/231-3813/17P
13.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» для будівництва блоку соціально-побутового обслуговування у 11 мікрорайоні житлового масиву Осокорки, ділянка 32 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:291:076

Проект рішення (екз.1)
ПР-11353
від 08.09.2016 до справи

Д-7177

Заява ДЦ № 01005-000216564-014 від 15.07.2016



2 347015 013532

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» для будівництва блоку соціально-побутового обслуговування у 11 мікрорайоні житлового масиву Осокорки, ділянка 32 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 15.07.2016 № 01005-000216564-014, справа Д-7177).

2. Надати комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну

ділянку площею 0,2173 га (кадастровий номер 8000000000:90:291:0076) для будівництва блоку соціально-побутового обслуговування у 11 мікрорайоні житлового масиву Осокорки, ділянка 32 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 18.02.2015 № 1294/0/12/19-15 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 20.04.2016 № 219/41-16.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19946 від 15.08.2016

До кадастрової справи

№ Д-7177

до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" для будівництва блоку соціально-побутового обслуговування у 11 мікрорайоні житлового масиву Осокорки, ділянка 32 у Дарницькому районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство"*

Клопотання *від 26.01.2015 № К-24296*

Згода (доручення) на проектування *від 10.06.2015 № ДОЗ-0012*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:291:0076)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, 11 мікрорайон житлового масиву Осокорки, ділянка 32*

Площа *0,2173 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Цільове призначення *для будівництва блоку соціально-побутового обслуговування*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *1 577 458 грн. 53 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01122 від 12.08.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевлпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 13781/0/12/09-15 від 12.10.2015*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 219/41-16 від 20.04.2016*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови на ділянці розташовані 4 тимчасові споруди (МАФ), власники яких вже отримали інформаційні талони (сплатили пайовий внесок), зважаючи на реалізацію інвестиційного проекту Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація листом від 22.01.2015 № 101-550/01 звернулась до Департаменту містобудування та архітектури стосовно того щоб не продовжувати термін дії талонів після 2015 року (термін дії до 28.05.2015 та до 07.06.2015).*

Інші особливості: *Розпорядженням Ради Міністрів Української РСР від 24.05.1990 №213-р земельна ділянка відводилась у користування Головному управлінню капітального будівництва Київського міськвиконкому під житлову забудову жилого масиву "Осокорки-Північні", однак відповідно до рішення Київради від 28.11.2002 № 118/278 припинено управлінню капітального будівництва Київської міської державної адміністрації право користування земельними ділянками, які зараховані до міських земель, не наданих у власність чи користування. Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони та інших природоохоронних зон м. Києва. Відповідно до Генерального плану м. Києва та детального плану території району Осокорки, затвердженого рішенням Київради від 27.11.2009 № 695/2764 територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **15 774 грн. 59 коп. (1%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.09.2016
№08/231-3813/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“13” вересня 2016 року
№ 08/231 - 3813/ПР



08/231-213/17P
13. 09. 2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12. 09. 2016 № 057052- 17385
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" для будівництва блоку соціально-побутового обслуговування у 11 мікрорайоні житлового масиву Осокорки, ділянка 32 у Дарницькому районі м. Києва” (справа Д-7177) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук