



08/231-3812/17P
13.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БАЗІС ІНВЕСТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Митрополита Василя Липківського, 8-а у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:132:002

Проект рішення (екз.1)

ПР-11364

від 08.09.2016 до справи

A-21755

Заява ДЦ № 01025-000217295-014 від 26.07.2016



Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,3178 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:132:0002) на вул. Митрополита Василя Липківського, 8-а у Солом'янському районі м. Києва на дві земельні ділянки площами 0,1372 га та 0,1806 га (справа А-21755, заява ДЦ від 26.07.2016 № 01025-000217295-014).

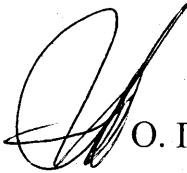
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

A-21755

до проекту рішення Київської міської ради:

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БАЗІС ІНВЕСТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Митрополита Василя Липківського, 8-а у Солом'янському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю «БАЗІС ІНВЕСТ»*

Клопотання *від 23.06.2015 № К-24973*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000: 72:132:0002):

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський,
вул. Митрополита Василя Липківського, 8-а*

Площа *0,3178 га (0,1372 га +0,1806 га)*

Вид та термін користування *Оренда на 5 років*

Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БАЗІС ІНВЕСТ» на вул. Митрополита Василя Липківського, 8-а у Солом'янському районі м. Києва відповідно до Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд: *Орієнтовна площа забудови - 0,04 га
Відсоток забудови - 12 %*

На земельній ділянці розташована будівля. Документи, що посвідчують право власності на нерухоме майно, до матеріалів справи не додані.

Інші особливості: Земельна ділянка була передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою "БАЗІС ІНВЕСТ" для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на підставі рішення Київської міської ради від 18.03.2004 № 125/1335 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".

Договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 72-6-00375.

У квітні 2007 року ТОВ "БАЗІС ІНВЕСТ" ініціювало перед Київською міською радою питання викупу частини земельної ділянки площею 0,1372 га. З метою викупу земельної ділянки була укладене авансова угода від 15.10.2007 № 102, на підставі якої сплачений авансовий платіж у сумі 1 255 198,77 грн. , складена технічна документація щодо продажу земельної ділянки та проведена експертна грошова оцінка.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 19.08.2008 № 2/290 було визнано укладеним між Київською міською радою та ТОВ "БАЗІС ІНВЕСТ" договір купівлі-продажу земельної ділянки.

На підставі вказаного рішення була розроблена технічна документація із складання державного акту на право власності на земельну ділянку.

Товариством з обмеженою відповідальністю "БАЗІС ІНВЕСТ" в повному обсязі була виплачена вартість земельної ділянки згідно з експертною оцінкою у сумі 2 813 761,00 грн.

Проте, з незалежних від ТОВ "БАЗІС ІНВЕСТ" причин державний акт на право власності на земельну ділянку не був зареєстрований та виданий власнику.

Товариство з обмеженою відповідальністю "БАЗІС ІНВЕСТ" звернулося з проханням щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8 000 000 000:72:132:0002) на дві земельні ділянки площами 0,1372 га та 0,1806 га, з метою завершення процедури оформлення та державної реєстрації права власності на земельну ділянку, яка викуплена.

Проектом рішення передбачено:

погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,3178 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:132:0002) на вул. Митрополита Василя Липківського, 8-а у Солом'янському районі м. Києва на дві земельні ділянки площами 0,1372 га та 0,1806 га.

Директор
Департаменту земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.09.2016
№08/231-3812/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“13” вересня 2016 року
№ 08/231 - 3812/ПР



08/231-3812/MP
13.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.09.2016 № 057052- 17386
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БАЗІС ІНВЕСТ" для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на вул. Митрополита Василя Липківського, 8-а у Солом'янському районі м. Києва” (справа А-21755) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук