



08/231-381/17P  
14.02.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ *Невідомий*

17.02.2022

№ \_\_\_\_\_

Проект

**Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва учбово-спортивної бази «Спартак»**

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частини першої статті 26, частин другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини другої статті 4 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Київська міська рада

## **ВИРШИЛА:**

1. Надати згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва учбово-спортивної бази «Спартак» (реєстраційний номер 330615080000) по вул. Кирилівській, 105, у м. Києві.
2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити прийом об'єкта згідно з пунктом 1 цього рішення в установленому порядку.
3. Оприлюднити це рішення у встановленому законодавством України порядку.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради

  
Олена ГОВОРОВА

Володимир БОНДАРЕНКО

Андрій ВІТРЕНКО

Валентин МОНДРИЙВСЬКИЙ

Вадим ВАСИЛЬЧУК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Голова

*Згідно з усіма пропозиціями*  
Секретар № 3/46 від 17.02.22

  
Михайло ПРИСЯЖНЮК

Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова

  
Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

  
Вадим ВАСИЛЬЧУК

Секретар

Олександр СУПРУН

В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради

  
Валентина ПОЛОЖИШНИК

*Рекомендовано*  
17.02.22 № 230-235

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Київської міської ради**

**«Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва учбово-спортивної бази «Спартак»»**

**1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.**

На учбово-спортивній базі «Спартак» на сьогодні функціонує 6 дитячо-юнацьких спортивних шкіл, 2 з яких – спеціалізовані, які фінансуються за кошти бюджету Києва. У закладах проводяться заняття з плавання, легкої атлетики, спортивної акробатики та інших видів спорту. Загалом зазначені школи відвідують понад 2 230 дітей.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.04.2021 року № 284-р відніс учбово-спортивну базу «Спартак» на вул. Кирилівській, 105 до сфери управління Київської міської державної адміністрації.

На сьогодні учбово-спортивна база «Спартак» потребує капітального ремонту та оновлення спортивного обладнання. Влада готова виділяти кошти на реконструкцію стадіону як цілого комплексу з басейном, біговими доріжками, критим манежем, сприяючи розвитку спортивної галузі у столиці.

Прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва учбово-спортивної бази «Спартак» сприятиме ефективному використанню майна з метою збереження дитячо-юнацьких спортивних шкіл, підготовки спортивного резерву до складу збірних команд України з різних видів спорту та покращенню матеріально-технічної бази фізичної культури та спорту Києва.

**2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).**

Проект рішення Київської міської ради пропонується ухвалити у відповідності до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частини першої статті 26, частин другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини другої статті 4 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

Підставою для набуття права комунальної власності є передача майна територіальним громадам безоплатно державою, іншими суб'єктами права власності, а також майнових прав, створення, придбання майна органами місцевого самоврядування в порядку, встановленому законом.

Передача об'єктів з державної у комунальну власність територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах здійснюється за наявності згоди відповідних сільських, селищних, міських, районних у містах рад, якщо інше не передбачено законом, а у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст – за наявності згоди районних або обласних рад, якщо інше не передбачено законом.

Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, укладати договори в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійні договори, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

**3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.**

Проект рішення підготовлено з метою збереження дитячо-юнацьких спортивних шкіл, підготовки спортивного резерву до складу збірних команд України з різних видів спорту та покращенню матеріально-технічної бази фізичної культури та спорту Києва.

Зокрема, проектом рішення Київської міської ради передбачено:

- надати згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва учбово-спортивної бази «Спартак» (реєстраційний номер 330615080000) по вул. Кирилівській, 105, у м. Києві.
- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити прийом об'єкта згідно з пунктом 1 цього рішення в установленому порядку.
- оприлюднити це рішення у встановленому законодавством України порядку.
- контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

**4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.**

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом.

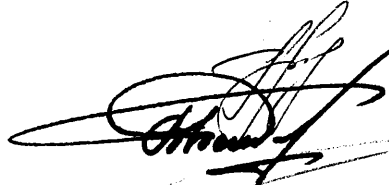
Витрати на утримання учбово-спортивної бази «Спартак» будуть передбачатися у бюджеті міста Києва після прийняття її до комунальної власності територіальної громади міста Києва в установленому законодавством України порядку.

**5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.**

Суб'єктом подання проекту рішення депутати Київської міської ради.

Особою, відповідальною за супроводження проекту рішення та доповідачем проекту рішення на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Говорова Олена Іванівна.

**Депутати Київської міської ради**



Олена ГОВОРОВА



Володимир БОНДАРЕНКО



Андрій ВІТРЕНКО



Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ



Вадим ВАСИЛЬЧУК

## ДОВІДКА

Спартак – стадіон, споруджений 1934 року. На стадіоні є футбольне поле з трибунами на 5 тис. місць, ігрові майданчики, сектори для штовхання ядра, метання диска, молота, списа, 2 закриті спортивні зали, сауна, закритий басейн (довжина доріжки 25 м), готель на 150 місць.

Під час капітального ремонту 1977-80 років споруджено чотири металеві вишки (вис. до 30 м) для освітлення стадіону. За останні роки на території стадіону було збудовано два поля для міні-футболу, зроблено капітальний ремонт будівлі басейну.

Своєрідною візитною карткою стадіону є бронзовий барельєф легендарного стародавнього героя Спартака, на честь якого й названо стадіон. Барельєф легендарного воїна, колишнього гладіатора, який згодом став керівником повстання поневолених, встановлено на стіні біля центрального входу. На барельєфі Спартак зображений зі смолоскипом у руці.



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

**Витяг з протоколу № 3/46  
позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради  
з питань власності  
від 17.02.2022**

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, сесійна зала (4 поверх), початок о 14.00.

**Склад комісії:** 8 депутатів Київської міської ради.

**Присутні:** 5 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК  
Павло БОЙЧЕНКО  
Сергій АРТЕМЕНКО

голова постійної комісії  
заступник голови постійної комісії  
секретар комісії

**члени постійної комісії:**  
Рустем АХМЕТОВ

Ілля КУШНІР

**Відсутні:**

3 депутати Київської міської ради

Ганна СВИРИДЕНКО  
Костянтин БРОВЧЕНКО  
Олег ЛЕВЧЕНКО

перша заступниця голови постійної комісії  
заступник голови постійної комісії

**РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:--**

**1. Про розгляд проєкту рішення Київради «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва учбово-спортивної бази «Спартак» за поданням депутатів Київради Олени ГОВОРОВОЇ, Володимира БОНДАРЕНКА, Андрія ВІТРЕНКА, Валентина**

**МОНДРИЇВСЬКОГО, Вадима ВАСИЛЬЧУКА** (доручення від 14.02.2022 №08/231-381/ПР).

**1.1. Про розгляд листа Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо зауважень до проекту рішення «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва учбово-спортивної бази Спартак» (вих. від 16.02.2022 №062/06-10-1224, вх. від 17.02.2022 №08/3900).**

**Доповідачі:** депутатка Київради **Олена ГОВОРОВА**, представник Департаменту.

**СЛУХАЛИ:** Інформацію депутатки Київради **Олени ГОВОРОВОЇ** щодо мети прийняття рішення Київради.

**ВИСТУПИЛИ:** **Олег ШМУЛЯР**, **Михайло ПРИСЯЖНЮК**, **Сергій АРТЕМЕНКО**.

**Олег ШМУЛЯР** зазначив, що поданий проект рішення не містить зобов'язань органу місцевого самоврядування щодо подальшого використання майна, передбаченого законодавством, що унеможливорює прийняття відповідного рішення центральними органами державної влади про передачу учбово-спортивної бази «Спартак» з державної до комунальної власності територіальної громади міста Києва. З огляду на це, Департамент просить доповнити пункт 1 проекту рішення новим абзацом такого змісту:

- «Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проект рішення Київради від 14.02.2022 №08/231-381/ПР «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва учбово-спортивної бази Спартак» із зауваженнями, а саме: доповнити пункт 1 проекту рішення новим абзацом такого змісту:

- «Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

***Рішення прийнято.***

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар



Сергій АРТЕМЕНКО





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

17.02.22 № 08/230-238

Голові постійної комісії  
Київської міської ради з питань  
власності  
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

## Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 14.02.2022 №08/231-381/ПР  
«Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної  
громади міста Києва учбово – спортивної бази «Спартак»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення Київської міської ради від 14.02.2022 №08/231-381/ПР «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва учбово – спортивної бази «Спартак» (далі – проект рішення) та повідомляє про таке.

Проектом рішення передбачається надання згоди Київською міською радою на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва учбово – спортивної бази «Спартак» по вул. Кирилівській, 105 у м. Києві.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити прийом об'єкта згідно з пунктом 1 цього рішення в установленому порядку.

Зауважуємо, що порядок передачі об'єктів із державної у комунальну власність врегульовано Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» (далі - Закон) та Порядком подання та розгляду пропозицій щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність та утворення і роботи комісії з питань передачі об'єктів у державну власність, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року №1482 (далі – Порядок).

Управління вважає за необхідне звернути увагу на таке.

Відповідно до частини першої статті 4 Закону передача об'єктів з державної у комунальну власність здійснюється за рішенням Кабінету Міністрів України - щодо об'єктів, визначених у абзацах другому - п'ятому частини першої статті 2 цього Закону (крім нерухомого майна, призначеного виключно для розміщення

дошкільних навчальних закладів); органів, уповноважених управляти державним майном, самоврядних організацій - щодо об'єктів, визначених в абзаці шостому частини першої статті 2 цього Закону, та нерухомого майна, призначеного виключно для розміщення дошкільних навчальних закладів.

Частиною другою статті 4 Закону передбачається, що передача об'єктів з державної у комунальну власність територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах здійснюється за наявності згоди відповідних сільських, селищних, міських, районних у містах рад, якщо інше не передбачено законом, а у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст - за наявності згоди районних або обласних рад, якщо інше не передбачено законом.

Ініціатива щодо передачі об'єктів права державної власності може виходити відповідно від органів, уповноважених управляти державним майном, або самоврядних організацій.

Звертаємо увагу, що до проекту рішення не додано ініціативи уповноважених осіб щодо передачі учбово – спортивної бази «Спартак» по вул. Кирилівській, 105 у м. Києві до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Крім того, відповідно до статті 6 Закону передача об'єктів здійснюється комісією з питань передачі об'єктів, до складу якої входять представники виконавчих органів відповідних рад, місцевих органів виконавчої влади, органів, уповноважених управляти державним майном, самоврядних організацій, фінансових органів, підприємств, трудових колективів підприємств, майно яких підлягає передачі.

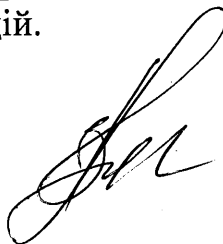
Стаття 6 Закону також визначає органи які уповноважені створювати такі комісії з передачі об'єктів державної та комунальної власності.

З урахуванням викладеного управління рекомендує пункт 2 проекту рішення викласти у такій редакції:

«2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити організаційно – правових заходів щодо прийняття об'єкта, визначеного у пункті 1 цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва.».

Враховуючи викладене проект рішення може бути прийнятий з врахуванням наданих рекомендацій.

В. о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК