



08/231-380/MP
09.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про створення парку відпочинку «Опечень» в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» з метою збереження зелених насаджень та покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочину «Опечень» на земельних ділянках орієнтовною площею 18,4 га навколо озер Йорданське та Кирилівське в Оболонському районі міста Києва межі яких зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердження рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (із змінами та доповненнями), а саме: включити парк відпочинку «Опечень» згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків відпочинку Оболонського району м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2).

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва:

3.1. Протягом 30 днів з моменту прийняття цього рішення здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 18,4 га навколо озер Йорданське та Кирилівське в Оболонському районі міста Києва.

3.2. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки орієнтовною площею 18,4 га навколо озер Йорданське та Кирилівське в Оболонському районі міста Києва.

4. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

5. Опублікувати це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат



Л. Костенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

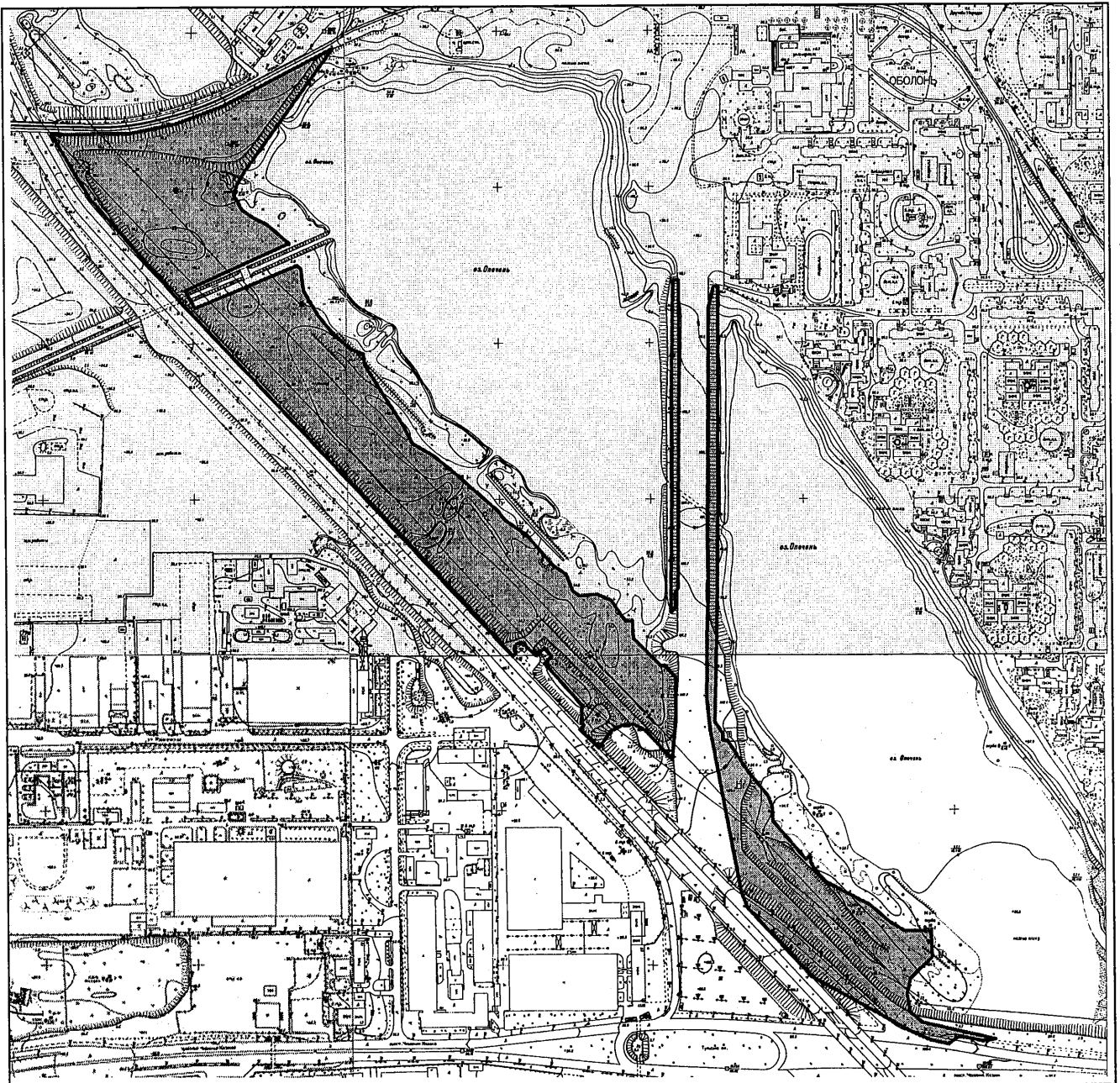
План-схема
земельних ділянок, яким надається статус парку

адреса земельної ділянки

- м. Київ, р-н Оболонський, навколо озер
Йордарське та Кирилівське

загальна площа земельних
ділянок

- 18,4 га



Київський міський голова

Кличко В.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про створення парку відпочинку «Опечень» в Оболонському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Озера Кирилівське та Йорданське є частиною системи озер Опечень яка складається із шести озер - Йорданське, Кирилівське, Богатирське, Лугове, Опечень, Мінське, що утворились у колишній заплаві річки Почайни. Озера Йорданське і Кирилівське розділяє дамба, до спорудження якої це була одна водойма. Дамбу було збудовано задля прокладання усередині неї тунелів Куренівсько-Червоноармійської лінії метрополітену.

На заході та на півдні озера Кирилівське та Йорданське відділяють житловий масив Оболонського району від промислової зони та транспортної артерії на вул. Богатирська та транспортної розв'язки на просп. Степана Бандери, які є джерелами підвищеного забруднення атмосфери, а також джерелами шумового забруднення.

Зелена зона озер Кирилівське та Йорданське є природнім бар'єром який захищає житловий масив Оболонського району від негативного техногенного впливу. Нажаль, починаючи з 2000 років йде активне освоєння зелених зон навколо озер Кирилівське та Йорданське для містобудівних потреб. З точки зору здорового глузду, освоєння західної та південної частини зеленої зони озер Кирилівське та Йорданське є неприпустимим, однак на превеликий жаль це відбувається. Яскравим прикладом такого необґрунтованого рішення є передача в довгострокову оренду земельної ділянки площею 0,54 га для будівництва торгово-розважального комплексу на перетині вул. Лайоша Гавро (сьогодні вул. Йорданська) та просп. Московського, що стало предметом суспільного невдоволення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Громада Оболонського району має намір зупинити експансію приватних інтересів на зелену зону озер Кирилівське та Йорданське та підвищити її суспільну значимість шляхом відновлення зелених насаджень та розкриття рекреаційного потенціалу. Першочерговим кроком для втілення цієї цілі є надання зазначеній території особливого природоохоронного статусу для чого мені, як депутату Київської міської ради, було надано доручення підготувати відповідний проект рішення.

Наступним кроком буде проведення громадського обговорення концепції озеленення та благоустрою в результаті яких будуть напрацьовані завдання для проектування реконструкції парку. Замовником проектування реконструкції буде КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД».

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Зміст та структура проекту рішення відповідає рішенням Київської міської ради про створення парків відпочинку прийнятих VIII скликання.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлений відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД». Сума коштів необхідних для реалізації цього проекту рішення буде визначена головним розпорядником КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» у відповідних бюджетних запитах.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Результатом реалізації цього проекту рішення має стати:

- Підвищення захисної функції зеленої зони від наслідків техногенного впливу промислової зони на житловий масив Оболонського району.
- Ревіталізація земельної ділянки площею 18,4 га та підвищення її соціального значення в масштабах всього міста.
- Об'єднання громади Оболонського району навколо реалізації проекту загальноміського значення з метою розвитку громадянського суспільства.
- Розкриття рекреаційного потенціалу даної території.

8. Суб'єкт подання рішення

Доповідач: Депутат Київської міської ради Костенко Людмила Василівна.

Відповідальний за супроводження проекту рішення Пилькевич Артем Олександрович, контакт: 066-180-85-85, pilkevich.artem@gmail.com.

Депутат

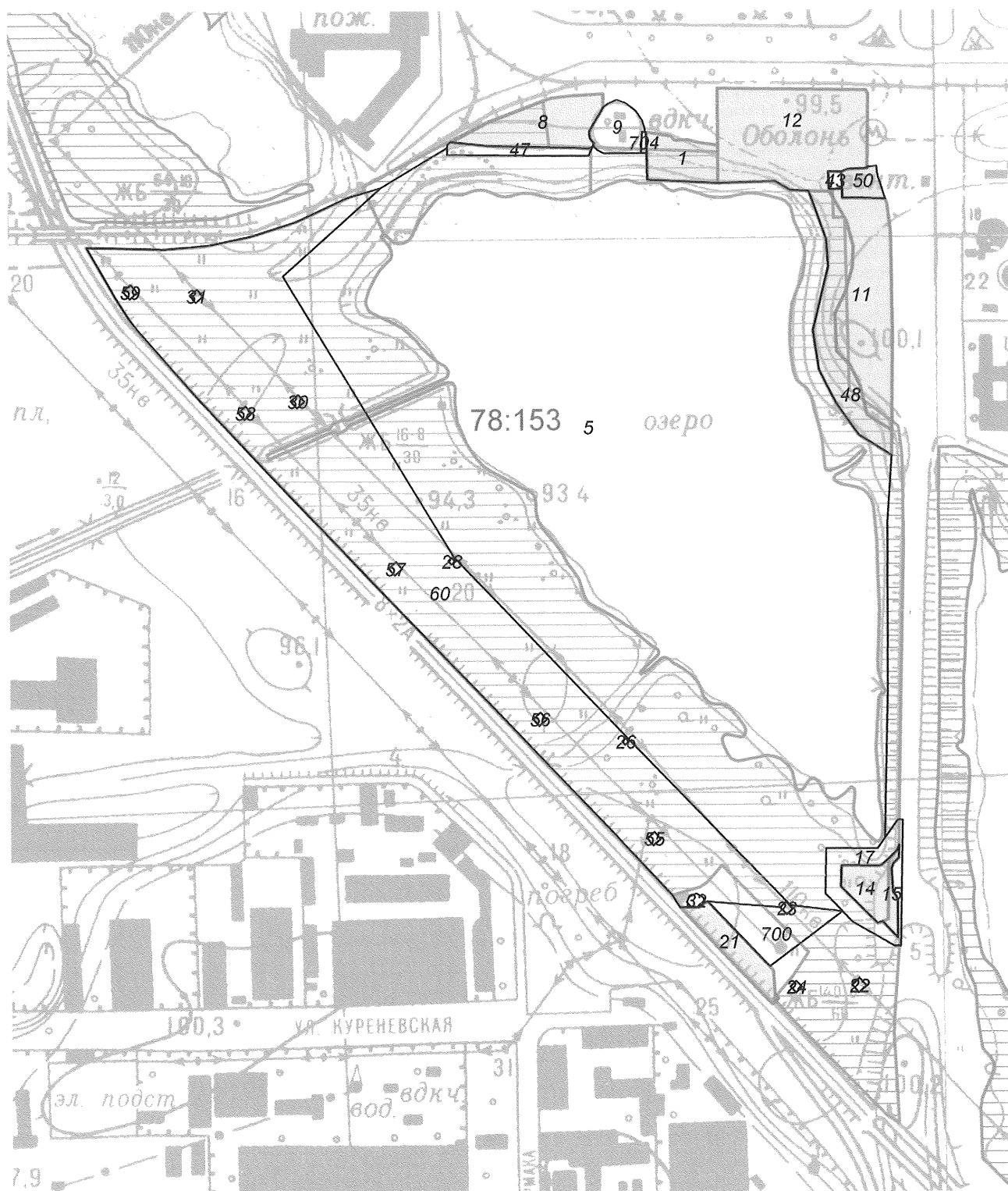


Л. Костенко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.01.2017р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:6000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1306

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:153:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "СОТО"	вул. Маршала Малиновського, 8, 8а		3089,88	Оренда до 29.05.2017	29.05.2017
78:153:0005	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Глесо"	вул. Богатирська	(оз. Опечень-Верхнє)	285161,55		
78:153:0008	Релігійна громада Української Православної Церкви Київського Патріархату ікони Пресвятої Богородиці "Неопалима купина" в Оболонському районі м.Києва	вул. Маршала Малиновського, 6а		5282,31	Постійне користування	
78:153:0009	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Маршала Малиновського	Артезіанські свердловини NN 200, 221, 222	2295,78		
78:153:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс"	просп. Оболонський (біля озера Опечень)		10084,87	Оренда до 11.10.2023	11.10.2023
78:153:0012	Товариство з обмеженою відповідальністю "Курені"	перетин вул.Маршала Малиновського та просп.Оболонського		14349,18	Оренда на 24 роки	26.04.2026
78:153:0014	Спільне українсько-німецьке товариство з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "КЕРШЕР"	Оболонський проспект, за 300 м до вул.Богатирської (непарний бік)		2126,11	Власність	
78:153:0015	Спільне українсько-німецьке товариство з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "КЕРШЕР"	Оболонський проспект, за 300 м до вул.Богатирської (непарний бік)		613,54	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	01.04.2008
78:153:0017	Землі не надані у власність чи користування	Оболонський проспект, за 300 м до вул.Богатирської (непарний бік)		3753,04		
78:153:0021	Мале приватне комерційне підприємство "КАТЮША"	вул. Богатирська	Приватне комерційне підприємство "Катюша"	2845,97	Оренда на 15 років (термін дії скінчився)	24.11.2014
78:153:0022	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Оболонський	ПЛ-110-85/16 (ТЕЦ6-Оболонь, ТЕЦ2-Оболонь) (Філія кабельні мережі)	107,2		
78:153:0023	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПЛ-110-86/17 (ТЕЦ6-Оболонь з відгалудженням на ПС-Кабельна, ТЕЦ2 Оболонь з відгалудженням на ПС-Кабельна) (Філія кабельні мережі)	80,38		
78:153:0024	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПУ32, 35кВ (Філія кабельні мережі)	70,13		

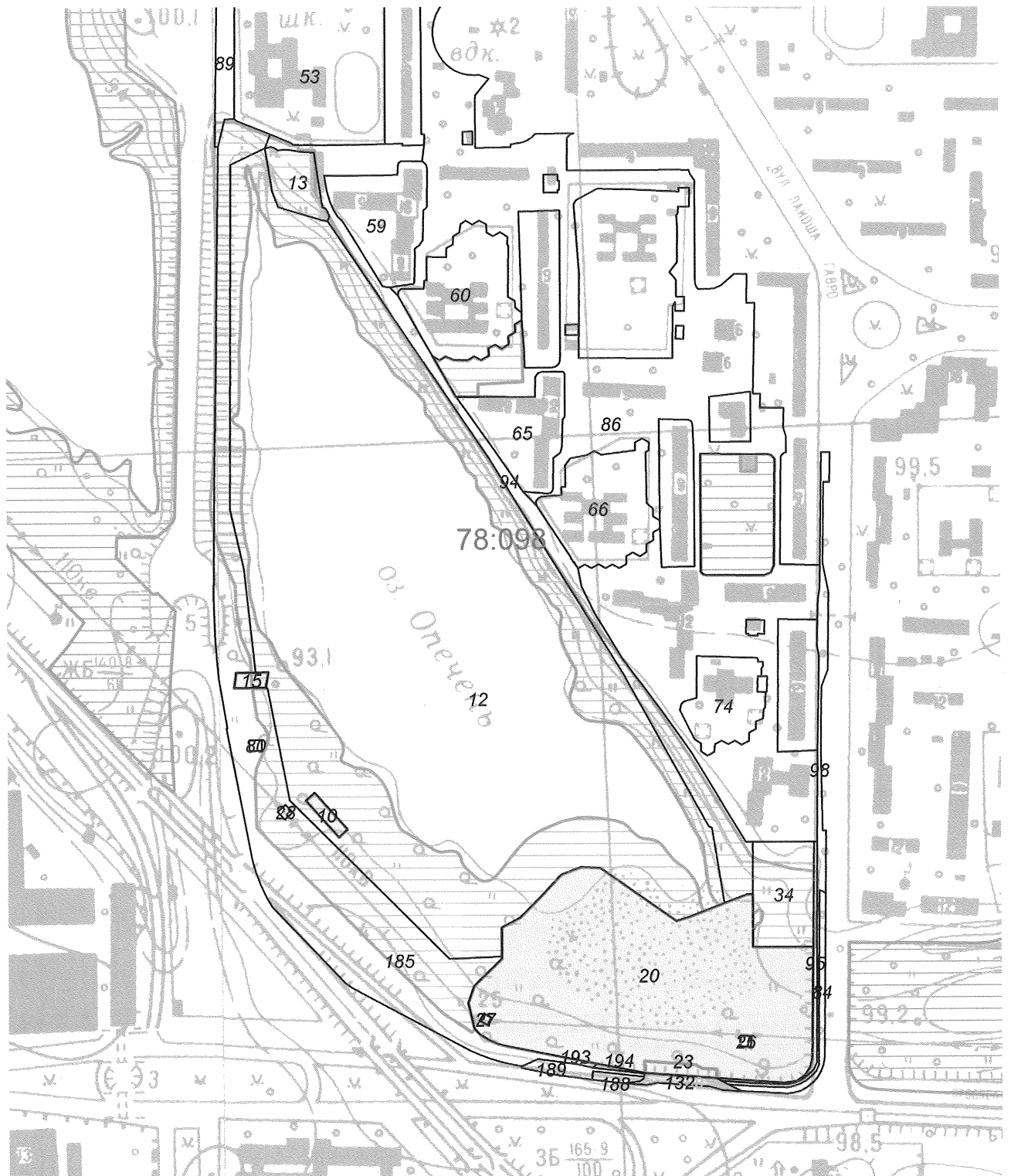
Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 25.01.2017р - стор.№3

78:153:0026	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПЛ-110-87/18 (ТЕЦ6-Оболонь, ТЕЦ2-Оболонь) (Філія кабельні мережі)	23,31		
78:153:0028	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПЛ-110-88/19 (ТЕЦ6-Оболонь, ТЕЦ2-Оболонь) (Філія кабельні мережі)	23,46		
78:153:0030	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПЛ-110-89/20 (ТЕЦ6-Оболонь, ТЕЦ2-Оболонь) (Філія кабельні мережі)	94,5		
78:153:0031	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПЛ-110-90/21 (ТЕЦ6-Оболонь, ТЕЦ2-Оболонь) (Філія кабельні мережі)	93,75		
78:153:0032	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська, 4	Пав. 6ПЗ від СТ-2 (Філія теплові мережі)	172,58		
78:153:0043	Землі не надані у власність чи користування			234,68		
78:153:0047	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Малиновського, 6а		1348,17		
78:153:0048	Товариство з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс"	просп. Оболонський (біля озера Опечень)		6800,2	Оренда на 5 років	31.08.2021
78:153:0050	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОГНІ ОБОЛОНІ"	просп. Оболонський, 1в		1181,66	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
78:153:0055	Землі не надані у власність чи користування	вул. Богатирська		94,5		
78:153:0056	Землі не надані у власність чи користування	вул. Богатирська		94,5		
78:153:0057	Землі не надані у власність чи користування	вул. Богатирська		94,5		
78:153:0058	Землі не надані у власність чи користування	вул. Богатирська		94,5		
78:153:0059	Землі не надані у власність чи користування	вул. Богатирська		107,2		
78:153:0060	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	вул. Богатирська		89419,86		
78:153:0700	Не інвентаризовано			4173,54		
78:153:0704	Землі не надані у власність чи користування			105,44		

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.01.2017р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:6000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:098:0010	Товариство з обмеженою відповідальністю "Три 999 дев'ятки"	вул. Богатирська, навпроти ЗАТ "ЗВАРКА" (просп. Червоних Козаків, 23)		606,17	Власність	
78:098:0012	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Богатирська	(оз. Опечень-Нижнє)	211699,81		
78:098:0013	Автогаражний кооператив "Академічний 15 А"	вул. Лайоша Гавро, 11д		3194,02		
78:098:0015	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Богатирська (на дамбі)	вентиляційний кіоск №125	517,57	Постійне користування	
78:098:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мезокред Холдінг"	перетин вул.Лайоша Гавро та просп.Московського		54148,78	Оренда на 25 років	23.07.2029
78:098:0023	Товариство з обмеженою відповідальністю "Альфа-Київ"	просп. Московський, 29а		853,69	Власність	
78:098:0026	Публічне акціонерне товариство "КІЇВЕНЕРГО"	просп. Московський (просп. Червоних козаків)	ПЛ-110-82/13 (ТЕЦ6-Оболонь, ТЕЦ2-Оболонь з відгалудження м Кабельна (двокола)) (Філія кабельні мережі)	122,15		
78:098:0027	Публічне акціонерне товариство "КІЇВЕНЕРГО"	просп. Московський (просп. Червоних козаків)	ПЛ-110-83/14 (ТЕЦ6-Оболонь, ТЕЦ2-Оболонь з відгалудження м Кабельна (двокола)) (Філія кабельні мережі)	76,62		
78:098:0028	Публічне акціонерне товариство "КІЇВЕНЕРГО"	просп. Оболонський	ПЛ-110-84/15 (ТЕЦ6-Оболонь, ТЕЦ2-Оболонь з відгалудження м Кабельна (двокола)) (Філія кабельні мережі)	116,31		
78:098:0034	Землі житлової та громадської забудови	вул. Лайоша Гавро, 1		6747,6		
78:098:0053	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Оболонський, 2б	Середня загальноосвітня школа № 219	24036,85		
78:098:0059	Житлово-будівельний кооператив "Академічний-15"	вул. Лайоша Гавро, 11д		8755,37		
78:098:0060	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Лайоша Гавро, 9е	Дошкільний навчальний заклад №603	11385,72		
78:098:0065	Житлово-будівельний кооператив "Молодіжний-13"	вул. Лайоша Гавро, 9е		7678,36		
78:098:0066	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Лайоша Гавро, 7г	Дошкільний навчальний заклад № 605	10657,92		
78:098:0074	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Лайоша Гавро, 3а	Дошкільний навчальний заклад № 609	6213,01		

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 25.01.2017р - стор.№3

78:098:0080	Публічне акціонерне товариство "КІЇВЕНЕРГО"	просп. Оболонський (озеро Йорданське)	Пав.6П2 від СТ-2 (Філія теплової мережі)	138,96		
78:098:0084	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	вул. Лайоша Гавро		1732,77		
78:098:0086	Комунальне підприємство "Управління житлового господарства" Оболонського району у м.Києві	просп. Оболонський	ЖЕК N 2	114839,71		
78:098:0089	Землі не надані у власність чи користування	просп. Оболонський		6088,32		
78:098:0094	Землі не надані у власність чи користування	просп. Оболонський		16235,42		
78:098:0095	Землі не надані у власність чи користування	вул. Лайоша Гавро		1175,83		
78:098:0098	Землі не надані у власність чи користування	вул. Лайоша Гавро		3552,91		
78:098:0100	Товариство з обмеженою відповідальністю "Альфа-Київ"	просп. Московський, 29а		723,97	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	27.11.2008
78:098:0132	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"	просп. Московський, 29а		899,04	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
78:098:0185	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Оболонський		44864,07		
78:098:0188	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	вул. Лайоша Гавро		430,13		
78:098:0189	Землі не надані у власність чи користування			1036,97		
78:098:0193	Землі не надані у власність чи користування	просп. Оболонський		66,12		
78:098:0194	Землі не надані у власність чи користування	вул. Лайоша Гавро		138,98		



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievciti.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.01.2017 № 057025-1453
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Костенко Л. В.

Шановна Людмилу Василівно!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 18.01.2017 № 08/279/08/043-779 направляємо в додатку витяги з бази даних міського земельного кадастру від 25.01.2017 з реєстрами земельних ділянок та інформацією з чергового кадастрового плану, а також план-схему земельних ділянок, яким надається статус парку.

На вказаній план-схемі межі земельних ділянок, яким пропонується надати статус парку, позначені до прибережних захисних смуг озер та з урахуванням існуючих землевідведень.

Додаток на 5 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. директора

В. Дворніков



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.02.2017
№08/231 – 380/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“09” лютого 2017 року
№ 08/231 – 380/ПР



08/231-380/MP
09.02.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 09 ” лютого 2017 р.

№ 08/219/08/043-863

Заступнику міського голови –
секретарю Київради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579 прошу вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проект рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку «Опечень» в Оболонському районі міста Києва за моїм поданням.

Крім того, прошу надати доручення відповідним підрозділам Секретаріату Київської міської ради опублікувати проект рішення на офіційному веб-порталі Київської міської ради в розділі «Депутати», в підрозділі який містить відомості про подані депутатом проекти рішень.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 11 аркушах.

З повагою

Депутат

Л. Костенко