ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 380179070

**№ ПЗН-54040 від 08.05.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:
**Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень між просп. Миколи Бажана та вул. Срібнокільською у Дарницькому районі міста Києва**

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва | *КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»* |
|  Перелік засновників (учасників)\* | *КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ,* *Код ЄДРПОУ:00022527,* *01044, місто Київ, вул. ХРЕЩАТИК, 36* |
|  Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)\*  | *Відсутній* |
|  Клопотання | *від 28.04.2023 № 380179070* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

1. **Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:007:0008).**

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса): | *м. Київ, Дарницький р-н, між просп. Миколи Бажана та вул. Срібнокільською*  |
| Площа: | *0,2103 га* |
| Вид та термін користування: | *постійне користування* |
| Вид використання: | *для експлуатації та обслуговування зелених насаджень (07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування)* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: |  *Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.05.2023 № 331697025 на земельній ділянці розташовані нежитлова будівля літ. «А» загальною площею 66 кв.м, та нежитлова будівля літ. «Б» загальною площею 62 кв.м, які перебувають у власності ТОВ «ЄВРОБАЗАР», право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03.07.2017 номер запису про право власності 21239111.*  *Разом з тим, Департаментом проведено обстеження земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:007:0008), за результатами якого, встановлено, що на зазначеній земельній ділянці відсутні капітальні будівлі (Акт обстеження земельної ділянки від 20.04.2023 № ДК/61-АО/2023).*  *Враховуючи наведене, Департаментом опрацьовується можливість скасування державної реєстрації права власності на вказані об’єкти нерухомого майна.* |
|  Наявність ДПТ: |  *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: |  *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території житлової забудови багатоповерхової та частково до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.05.2023 № 055-3053).* |
|  Правовий режим: |  *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: |  *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:007:0008 площею 0,2103 сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України* *«Про Державний земельний кадастр»* *на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель з видом цільового призначення - 03.17 для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення, категорією земель – землі житлової та громадської забудови.* *Вказана документація із землеустрою до Департаменту не надходила, Київською міською радою в установленому порядку не затверджувалась, рішення про передачу зазначеної земельної ділянки у власність або у користування (оренду) будь-яким фізичним або юридичним особам за поданням Департаменту Київська міська рада не приймала.*  |
|  Інші особливості: |  *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |