До кадастрової справи

**№ 380165028**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-48992 від 03.01.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову громадянину Пилипенку Сергію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. Садовій 209, діл. 9 (ГО «СТ «Приозерне») у Дніпровському районі міста Києва***

**1. Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | *Пилипенко Сергій Миколайович* |
| *Клопотання:* | ***від 28.12.2022 номер 380165028*** |

2. Відомості про земельну ділянку (№ 00:000:0000).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):* | *м. Київ, р-н Дніпровський, ГО СТ "Приозерне", Садова 209, діл. 9* |
|  *Площа:* | *0,05 га* |
|  *Вид та термін права:* | власність |
|  *Вид використання:* | для ведення садівництва |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка забудована. На ділянці розташований садовий будинок загальною площею 120,3 кв.м право власності на який зареєстровано в установленому порядку (запис в Державному реєстрі речових прав про право власності від 20.07.2020 № 37468963, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 03.01.2023 № 319492142).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2022 № 055 - 9064).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Відповідно до витягу з протоколу від 29.02.2020 засідання членів правління та садоводів ГО «Садівниче товариство «Приозерне» від 29.02.2020 гр. Пилипенко С.М. прийняли в члени громадської організації «Садівниче товариство «Приозерне».* *Також ухвалою Голосіївського районного суду міста Києва, від 11.11.2022 у справі 752/8516/22 накладено арешт на нерухоме майно громадянина Пилипенка С.М. (номер запису про обтяження 48662950).**Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |